



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ  
ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ



ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
Karnataka Evaluation Authority

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಯೋಜನೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸಂಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಇಲಾಖೆ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಜನವರಿ-2019



ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ  
ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

ಪ್ರಧಾನ ಶೋಧಕರು

ರಂಗಸ್ವಾಮಿ

ಮೆ. ಡಾಟಾಮೆಶನ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ  
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
Karnataka Evaluation Authority

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಯೋಜನೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸಂಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಇಲಾಖೆ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಜನವರಿ 2019

©ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, 2018

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಇವರಿಗಾಗಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
#542, 5ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಹಂತ  
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಡಾ. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ಇವರಿಂದ

ಮೆ. ಡಾಟಾಮೆಶನ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,  
#19 81 ಮಲಪ್ರಭಾ ಬ್ಲಾಕ್,  
ನ್ಯಾಶನಲ್ ಗೇಮ್ಸ್ ವಿಲೇಜ್  
ಕೋರಮಂಗಲ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 047

ಅಕ್ಷರ ಜೋಡಣೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ:



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

# ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನ

ಪೀಠಿಕೆ

ಭಾರತದ ಪ್ರಜೆಗಳಾದ ನಾವು,  
ಭಾರತವನ್ನು ಸಾರ್ವಭೌಮ, ಸಮಾಜವಾದಿ, ಜಾತ್ಯತೀತ  
ಪ್ರಜಾಸತ್ತಾತ್ಮಕ ಗಣರಾಜ್ಯವನ್ನಾಗಿ  
ರೂಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ;  
ಭಾರತದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಜೆಗಳಿಗೆ  
ಸಾಮಾಜಿಕ, ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ರಾಜಕೀಯ ನ್ಯಾಯವನ್ನು;  
ವಿಚಾರ, ಅಭಿವ್ಯಕ್ತ, ನಂಬಿಕೆ, ಧರ್ಮ ಮತ್ತು  
ಉಪಾಸನೆಯ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು;  
ಸ್ಥಾನಮಾನ ಮತ್ತು ಅವಕಾಶಗಳ ಸಮತೆಯನ್ನು  
ದೊರೆಯುವಂತೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ;  
ವ್ಯಕ್ತಿಗೌರವ, ದೇಶದ ಏಕತೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರತೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲರಲ್ಲಿ  
ಭ್ರಾತೃತ್ವ ಭಾವನೆಯನ್ನು ಮೂಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ  
ದೃಢ ಸಂಕಲ್ಪ ಮಾಡಿ,  
ನಮ್ಮ ಸಂವಿಧಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ  
1949ನೇಯ ಇಸವಿಯ ನವೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 26ನೇ ದಿನದಂದು  
ಈ ಸಂವಿಧಾನವನ್ನು ನಮಗೆ ನಾವೇ ಅರ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು,  
ಅಂಗೀಕರಿಸಿ, ಶಾಸನವಾಗಿ ವಿಧಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.



## ಮುನ್ನುಡಿ

ವಸತಿಯು ಮಾನವನ ಅತ್ಯಂತ ಮೂಲಭೂತವಾದ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯವಾದ ಆಕಾಂಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. ಇದು ಮುಖ್ಯವಾದ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾದ ನೀರು, ನೈರ್ಮಲ್ಯ, ಗೌಪ್ಯತೆಯ ಸಂವೇದನೆ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಘನತೆಗಳಿಗೆ ಕೂಡ ನಿಕಟವಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿತವಾಗಿದೆ. ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳ ಜನರ ವಸತಿಯು ಆಗತ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ನೇರವಾದ ಹಣಕಾಸಿನ ಬೆಂಬಲ ಕೊಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಬೆಂಬಲ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 2000ರಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತದೆ.

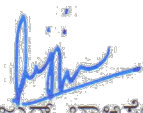
ಈ ನಿಗಮವು ಒಂದು ಲಾಭ-ರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಪ್ರಾಯೋಜಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ. ಇದು ಸ್ವ-ಸಹಾಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಗಳ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಬಡವರಿಗೆ ಸ್ನೇಹಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ದೊರಕುವುದನ್ನು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 'ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ' ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಮೆ. ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಾಲೋಚಕ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕೈಗೊಂಡ ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಕೆಳನೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧ್ಯಯನವು ಹಲವು ಶೋಧನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧ್ಯಯನದ ಶೋಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು ಈ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿ ಸ್ನೇಹ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಲು ಉಪಯುಕ್ತವಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಭರವಸೆ ಇದೆ.

ಈ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಯೋಜನೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸಂಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಇವರಿಂದ ನಿರಂತರವಾದ ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವು ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕೆ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉಪಯುಕ್ತವಾದ ದತ್ತಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಬೆಂಬಲ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧ್ಯಯನ ವರದಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಓಬ್ಬ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರೆಲ್ಲರೂ ಇದರ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ತಮ್ಮ ಸಲಹೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಧ್ಯಯನದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿದ್ದ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ನನ್ನ ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳು.

ಜನವರಿ 2019  
ಬೆಂಗಳೂರು

  
(ಸ್ಮಿತಾ ಬಿಜ್ಜುರ್ ಭಾಲ್ಸೇ)  
ಮುಖ್ಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

## ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳು

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಈ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಕಾರ್ಯನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ನವ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಾವು ಕೃತಜ್ಞರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಕರ್ನಾಟಕದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದ ಈ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ತಂಡವು ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ ನಮಗೆ ನೀಡಿದ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಸಹಕಾರ, ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ನಾವು ಕೃತಜ್ಞತೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತೇವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಯೋಜನೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸಂಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಇವರುಗಳಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಶಿವರಾಜ್ ಸಿಂಗ್‌ರವರಿಗೆ, ಮತ್ತು ಸಮಾಲೋಚಕರಾದ(ಸಂಗ್ರಹಣೆ) ಶ್ರೀ ರಂಗಣ್ಣನವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ನಮಗೆ ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರಂತರವಾದ ಬೆಂಬಲ, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಅವರಿಗೆಲ್ಲ ತುಂಬು ಹೃದಯದ ಧನ್ಯವಾದಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ವರದಿಯು ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಸಂಶೋಧನಾ ಶೋಧಕರು ವಹಿಸಿದ್ದ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಬದ್ಧತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಒದಗಿಸಿದ್ದ ಸಹಕಾರದ ಫಲಿತಾಂಶವಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ನೋಡಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಉದ್ದಗಲದಲ್ಲೂ ಇರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಜನರಿಗೆ ಕೂಡ ಈ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರು ಒದಗಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ತಂಡದ ಸದಸ್ಯರು ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಧನ್ಯವಾದಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸಲು ಬಯಸುತ್ತೇವೆ.

ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ತಂಡದ ನಿಯೋಜಿತ ಸದಸ್ಯರು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಾದ ಶ್ರೀ ರಂಗಸ್ವಾಮಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಂಶೋಧನೆ ವಿಭಾಗದ ಹಿರಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ಶ್ರೀ ಲಲಿತ್ ಮೆಹಾರವರು ತಮ್ಮ ನಿರಂತರವಾದ ಪರಿಶ್ರಮ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ತಂತ್ರಗಳಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆಯಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಕೊನೆಯದಾಗಿ, ನಾವು ನಮ್ಮ ಸಂಶೋಧನಾ ವೃತ್ತಿನಿರತರ ತಂಡಕ್ಕೆ, ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ತಂಡದವರಿಗೆ ಅವರೆಲ್ಲರ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ತಂಡದ ಮನೋಭಾವವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಧನ್ಯವಾದಗಳನ್ನು ಅರ್ಪಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಚೇತನ್ ಶರ್ಮ

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಖಾಸಗಿ ನಿಯಮಿತ





ಪರಿವಿಡಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಮುನ್ನುಡಿ	
2	ಕೃತಜ್ಞತೆಗಳು	
3	ಕೋಷ್ಟಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ	
4	ಅಧ್ಯಾಯ-1 ಪೀಠಿಕೆ	
5	ಅಧ್ಯಾಯ-2 ಸರ್ಕಾರದ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಕ್ಕೆ ಆಧಾರ	
6	ಅಧ್ಯಾಯ-3 ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ	
7	ಅಧ್ಯಾಯ-4 ಸಮಸ್ಯೆಯ ಹೇಳಿಕೆ	
8	ಅಧ್ಯಾಯ-5 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳು	
9	ಅಧ್ಯಾಯ-6 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ವಿನ್ಯಾಸ	
10	ಅಧ್ಯಾಯ-7 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ವೈಧಾನಿಕತೆ	
11	ಅಧ್ಯಾಯ-8 ದತ್ತಾಂಶ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ	
12	ಅಧ್ಯಾಯ-9 ಶೋಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರ್ಚೆಗಳು	
13	1. ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	
14	2. ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	
15	3. ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	
16	4. ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	
17	5. ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	
18	ಅಧ್ಯಾಯ-10 ಪರ್ಯಾಯೋಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನಗಳು	
19	ಅಧ್ಯಾಯ-11 ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು	
20	ಅನುಬಂಧಗಳು-1ರಿಂದ34	
21	ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು	

## ಕೋಷ್ಟಕಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಕೋಷ್ಟಕದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೋಷ್ಟಕದ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು ಹಂಚಿಕೆ (ಅಧ್ಯಾಯ-3)	
2	2010-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-3)	
3	2010-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-8)	
4	ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ರಚನೆಯ ನಂತರ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಮನೆಗಳ ವಿವರಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-8)	
5	2005-06 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ (ಅಧ್ಯಾಯ-8)	
6	ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	
7	ಇಂದಿರಾ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	
8	ವರ್ಷವಾರು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ) ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	
9	ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	
10	ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	
11	2010-15ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾವಾರು ಹಂಚಿಕೆಗಳು, ಬಿಡುಗಡೆಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	
12	2010-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	
13	ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯ ಮನೆಗಳ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜೀವಿತಾವಧಿ (ಅಧ್ಯಾಯ-9)	

## ಅಧ್ಯಾಯ-1

### ಪೀಠಿಕೆ

ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯದ ನಂತರ ಇತರ ವಲಯಗಳ ತುಲನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ಆದ್ಯತೆ ಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. 60ರ ದಶಕದಲ್ಲಿ ಆಶ್ರಯ ಸಮಸ್ಯೆಯ ಸ್ವಭಾವದ ಅರಿವು, ಕಳೆದ ದಶಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪದ ಅಸಮರ್ಪಕತೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಮೂಲಕ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಬಲಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅರಿವು ಮೂಡಿಸಿತು. ನಂತರದಲ್ಲಿ, 70ರ ದಶಕದಲ್ಲಿ, ರಾಷ್ಟ್ರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಗಮನವು ಬಡತನದ ನಿವಾರಣೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಗೊಂಡಿತ್ತು. ಇದು ಆಶ್ರಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಗಮನ ನೀಡಲಾಯಿತು. ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಉದ್ಯೋಗದ ಜನರೇಟರನಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಔಪಚಾರಿಕ ವಲಯದ ನೌಕರರ ಬದಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. 80ರ ದಶಕದಲ್ಲಿ, ಆಶ್ರಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಗಮನ ನೀಡಲಾಯಿತು. ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಉದ್ಯೋಗದ ಜನರೇಟರನಂತೆ ಉಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಔಪಚಾರಿಕ ವಲಯದ ನೌಕರ ಉತ್ಪಾದಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನಾಗಿ ಕೂಡ ಭಾವಿಸಲು ಆರಂಭಿಸಿದರು, ಹಾಗೂ ಔಪಚಾರಿಕ ವಲಯದ ನೌಕರರ ಬದಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲವಿರುವ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ಇದನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಆವಾಸಸ್ಥಾನ ನೀತಿಯು (1988) ಅನುಸರಿಸಿತು, ವಸತಿಯು ಕೇವಲ ಸರಕು ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೇ ಅದು ಉತ್ಪಾದಕ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ನೀತಿ, 1992ರ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಗರ ವಸತಿಗಳಿಂದ ಗುಣಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಭಿನ್ನವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.<sup>1</sup> ಆರ್ಥಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಭಾರತವು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮರ್ಪಕ ವಸತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭಾರತ ಸರಕಾರವು! ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಾನೂನು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ತನ್ನ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ವಸತಿ ನೀಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಡುವ ಕಾನೂನನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕುಗಳು,<sup>2</sup> ರಾಜ್ಯದ ನೀತಿ ನಿರ್ದೇಶನದ ತತ್ವಗಳು, ಮೂಲಭೂತ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಆಸ್ತಿಯ ಕಾನೂನಿನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹಲವು ತೀರ್ಮಾನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಮಾಜದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳ ವಸತಿಯ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಂದಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವನ್ನು 2000ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿತು. ಈ ನಿಗಮದ ಉದ್ದೇಶವು ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ನೇರ ಹಣಕಾಸು ಬೆಂಬಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬೆಂಬಲ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಕೈಗೆಟಕುವ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುವುದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ನಿಗಮವು ಯಾವದೇ ಲಾಭವಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ನಷ್ಟವಿಲ್ಲದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳಿಗಾಗಿ ಉತ್ತಮ ವಸತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸುಗಮವಾದ ಮತ್ತು ದಕ್ಷವಾದ ಹರಿವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದು ಈ ನಿಗಮದ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ ಬೆಂಬಲದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಾತ್ಮಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ನಿಗಮವು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳೊಡನೆ ನಿಕಟವಾದ ಸಂಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

ಸ್ವಸಹಾಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಬಡವರು ಘನತೆಯ ಜೀವನವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿರುವಂತಹ ಪರಿಸರ-ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದರಡೆಗೆ ಇದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ಅದಲ್ಲದೆ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಗಳ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ಬಡವರಿಗೆ ಸ್ನೇಹಪೂರ್ಣ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸ್ತುನಿಷ್ಠವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾದ ಪ್ರಗತಿಯ ಸೂಚಕಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ನಿಗಮವು ಹಲವಾರು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಡಿಜಿಟಲ್ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಅದರ ನವೀನ ಬಳಕೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು 15 ವರ್ಷಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ, ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಅವುಗಳ ಸಾಧನೆಗಳ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಪರಿಮಾಣಾತ್ಮಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು, ಹಾಗೂ ವಸತಿ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಪ್ರಭಾವಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಕಂಡುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಇದರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವೆಂದರೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಗಮವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರಿಂದ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಂದುಕೊಡುತ್ತದೆಯೇ, ಅದು ಎಷ್ಟು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿದೆ, ಅದರ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಯಾವುವು, ಮತ್ತು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿಸಲು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಸಾದ್ಯತಾ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು- ಈ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವುದು. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, 2010 ರಿಂದ 2015 ರವರೆಗಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಹಲವಾರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ನಿಗಮವು ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ:

- ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
- ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಯೋಜನೆ
- ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
- ವಿಶೇಷ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ
- ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

'ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆಯ' ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಲವಾರು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕರೆದರಗಳನ್ನು (ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು) ಆಹ್ವಾನಿಸಿತ್ತು. ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ಕನಸಲ್ವಂಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನವ ದೆಹಲಿ ಕೂಡ ಬಿಡ್‌ದಾರರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿತ್ತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ಕನಸಲ್ವಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. 152 ಇವಿಎನ್ 2014, ದಿನಾಂಕ: 02-12-2014 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಧಾನ ಮಾಡಿತ್ತು.

#### ಉಲ್ಲೇಖಗಳು

1. ಸೂಕ್ತ ಆಶ್ರಯಕ್ಕಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಆಯೋಗ, 2011
2. ಸೂಕ್ತ ವಸತಿ ಹಕ್ಕು ಸಂವಿಧಾನದ ಭಾಗ-3, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮ 21 ಮತ್ತು 19(1) (ಇ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲಾದ ಮೂಲಭೂತ ಹಕ್ಕುಗಳ ಒಂದು ಅಗತ್ಯ ಭಾಗವೆಂದು ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಆಡಳಿತ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿತು.

## ಅಧ್ಯಾಯ-2 ಸರ್ಕಾರದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಆಧಾರ

ಆಹಾರ ಮತ್ತು ವಸ್ತುಗಳಂತೆ, ವಸತಿಯು ಮಾನವನ ಒಂದು ಮೂಲಭೂತ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಾಗಿದೆ. ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು “ಆರ್ಥಿಕತೆಯ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಯಂತ್ರ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿಯು ಉದ್ಯೋಗದ ಮತ್ತು ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ನೇರವಾಗಿ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರುತ್ತದೆ. ಅದು ಹಲವಾರು ಹಿಂದಿನ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಂಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವೃತ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿದೆ.

ಚರ್ಮೇಲಿ ಸಿಂಗ್ ವಿ. ಉತ್ತರ ಪ್ರದೇಶ ರಾಜ್ಯ ಎಐಆರ್ 1996 ಎಸ್‌ಸಿ 1051.

ಒಬ್ಬ ಮಾನವನಿಗೆ ಆಶ್ರಯವೆಂದರೆ ಕೇವಲ ಆತನ ಜೀವ ಮತ್ತು ಅಂಗಗಳ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾತ್ರವಲ್ಲ. ದೈಹಿಕವಾಗಿ, ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ, ಬೌದ್ಧಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕವಾಗಿ ಬೆಳೆಯಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅದು ಸಾಕಷ್ಟು ಜೀವಿಸುವ ಸ್ಥಳ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಮತ್ತು ಯೋಗ್ಯವಾದ ರಚನೆ, ಸ್ವಚ್ಛ ಮತ್ತು ಯೋಗ್ಯವಾದ ವಾತಾವರಣ, ಸಾಕಷ್ಟು ಬೆಳಕು, ಶುದ್ಧ ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ನೈರ್ಮಲ್ಯ, ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಂತಹ ಇತರ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾರತದ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

2012ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕೊರತೆಯ ಮೇಲಿನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಗುಂಪು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ/ ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 90-95 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ಕೊರತೆಯೆಂದು ಅಂದಾಜಿಸಿದೆ.<sup>3</sup>

ವಸತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಮಸ್ಯೆಗಳೆಂದರೆ ನಗರೀಕರಣ, ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕೊರತೆ ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೆ ಮೂಲ ಕಾರಣಗಳು ಭೂಮಿಯ ಕೊರತೆ, ಹಣಕಾಸಿನ ನಿರ್ಬಂಧ ಹಾಗೂ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರೈಕೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಕೊರತೆಯಾಗಿದೆ,

ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಮೇಲೆ ವಸತಿಯ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ರಾಜ್ಯದ ಆರ್ಥಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮವಾದ ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಕೊಡುಗೆ ನೀಡುತ್ತದೆ.
- ವಾಸಸ್ಥಾನ, ಜೀವನ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಗುಣಮಟ್ಟವು ಜೊತೆಗೆ ಜೀವನದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಗಳಿಕೆಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುತ್ತದೆ.
- ಸುಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದಕತೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರತೆಗಾಗಿ ಉಳಿತಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ.

ಹೀಗಾಗಿ ಕೈಗೆಟಕುವ ವಸತಿಯು ಒಂದು ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಗುರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದು ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಒಟ್ಟಾರೆ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ.

ಕಳೆದ ಕೆಲವು ದಶಕಗಳಿಂದ ಜನರಿಗೆ ಆಶ್ರಯ ಒದಗಿಸಲು ಹಲವಾರು ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಮಾಡಿದೆ. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ (1996 ಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಜವಾಹರ್ ರೋಜಗಾರ ಯೋಜನೆಯ ಒಂದು ಭಾಗ), ಭಾರತ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು 2001 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಬಡವರಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ವಾಲ್ಮೀಕಿ, ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಹಲವಾರು ವಿಧಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವಗಳನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ನಗರ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಆವಾಸಸ್ಥಾನ ನೀತಿ 2007ನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು.

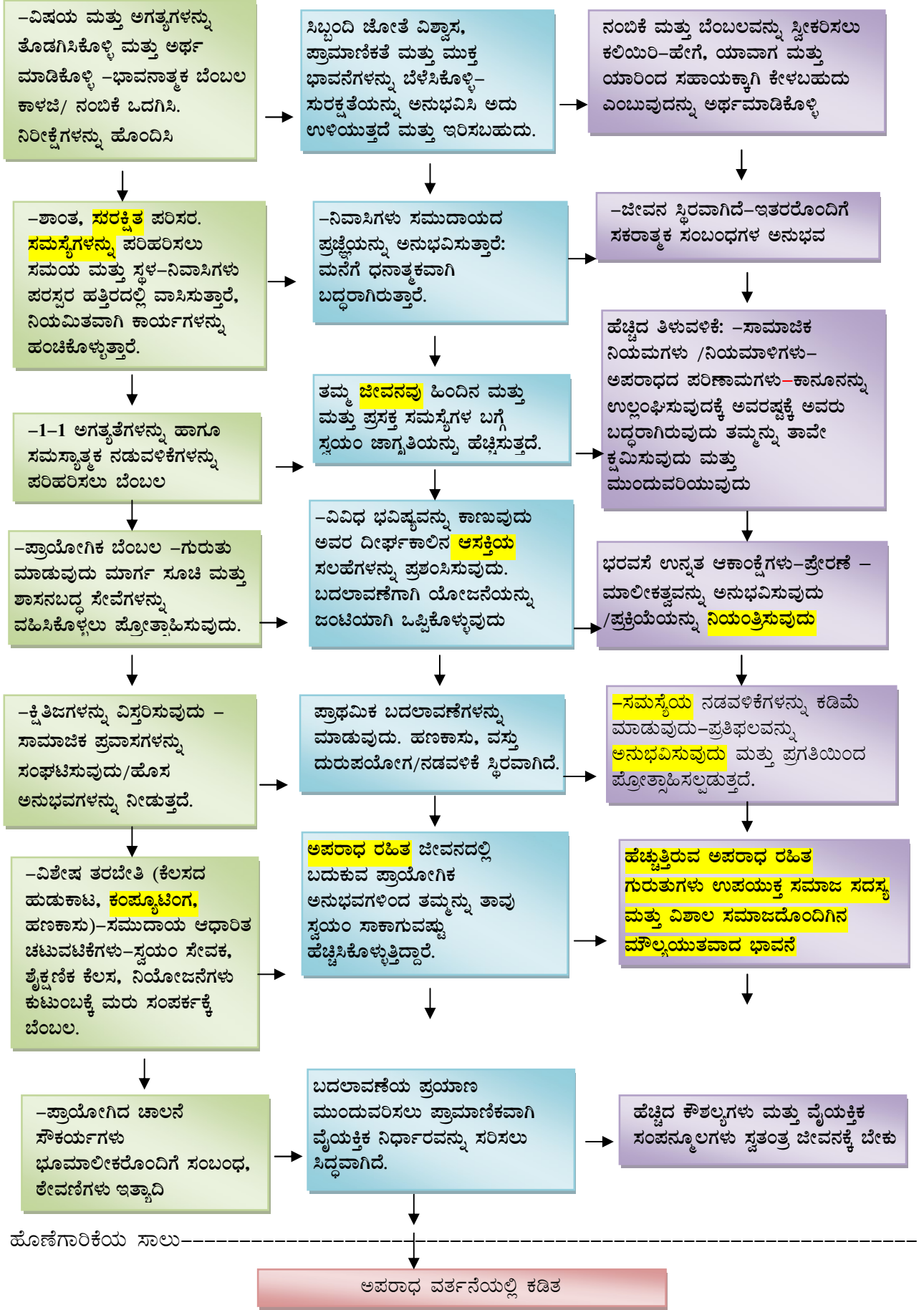
ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಎಜೆನ್ಸಿಗಳ<sup>4</sup> ಅಂತರಜಾಲವಾದ ಆವಾಸಸ್ಥಾನ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಒಕ್ಕೂಟವು ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯ ಭದ್ರತೆ:ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು:ಪರಿಸರದ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು (ವಸತಿಗಾಗಿ

ಹಕ್ಕುಗಳ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ ಪೂರ್ವಾಪೇಕ್ಷಿತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವ ನೀರು), ಮಾಹಿತಿ, ಸ್ಥಳ; ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸೂಕ್ತತೆ; ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ; ಮಾಹಿತಿ, ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ; ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಯಂ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ ಪುನರ್ವಸತಿ; ಸುರಕ್ಷಿತ ಪರಿಸರ; ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಗೌಪ್ಯತೆ ಇವೆಲ್ಲವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವ ವಸತಿಗಾಗಿ ಮಾನವನ ಹಕ್ಕುಗಳ 14 ಅವಯವಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ, ವಸತಿ, ಗಾಮೀಣ/ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ರಾಜ್ಯದ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನೀತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ತನ್ನ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಧಿಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗಮನಾರ್ಹ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಹಿಸುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖಗಳು:

3. 2013 ರಲ್ಲಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಸತಿಯಲ್ಲಿ ಒಲವಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಗಳ ಕುರಿತಾದ ವರದಿ
4. ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ವಸತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಹಕ್ಕು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ದೃಷ್ಟಿಕೋನ ಡಾ. ಪಿ.ಕೆ. ಪಾಂಡೆ, 2012





## ಅಧ್ಯಾಯ-3 ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ

**ಕೋಷ್ಟಕ 1: ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು ಹಂಚಿಕೆ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ದತ್ತಾಂಶದ ಮೂಲ	ಗ್ರಾಮೀಣ			ನಗರ ಪ್ರದೇಶ		
		ಪಕ್ಕಾ	ಅರೆ-ಪಕ್ಕಾ	ಕಚ್ಚಾ	ಪಕ್ಕಾ	ಅರೆ-ಪಕ್ಕಾ	ಕಚ್ಚಾ
1	ಜನಗಣತಿ 2001	43	45	12	78	18	4
2	ಜುಲೈ 2005 ಜೂನ್ 2006'	56	37	7			
3	ಜುಲೈ 2006 ಜೂನ್ 2007''	67	30	3			
4	ಜುಲೈ 2007 ಜೂನ್ 2008'	61	36	4	87	12	2
5	ಜುಲೈ 2008 ಜೂನ್ 2009''	48	45	7	89	9	2
6	ಜುಲೈ 2011	55	36	8	84	13	2
7	ಜುಲೈ 2012 ಜೂನ್ 2012''	65	32	3	93	7	1

ಮೂಲ : ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಜನಗಣತಿ :

ಕೋಷ್ಟಕ 1 ಮತ್ತು 2 ರಿಂದ ಗಮನಿಸುವ ಸಂಗತಿಯೆಂದರೆ 1993-94ರ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬಡತನದ ರೇಖೆಯ ಕೆಳಗಿರುವ ಜನರ ಸಂಖ್ಯೆಯು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಕೂಡ, ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಶಾಶ್ವತವಾದ ಮನೆಯ ರಚನೆಯಿಲ್ಲದ ಕುಟುಂಬಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು ಸಂಖ್ಯೆಯು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿದೆ.

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು 2010-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 14.46 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯೋಚಿಸಿತ್ತು. ಈ ಗುರಿಯ ಎದುರು ನಿಗಮವು 11.54 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ, ಗುರಿಯ ಶೇ. 80 ರಷ್ಟು. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಸುಮಾರು 11.24 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು (97.4%) ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 0.3 ಲಕ್ಷ (ಶೇ.2.6) ಮನೆಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿವೆ.

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದಾಗ ಆರಂಭದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ (ಕೋಷ್ಟಕ 2 ನೋಡಿ), ನಿಗಮದ ಸಾಧನೆಯು ಬಹಳ ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಗುರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಯೋಜನೆಗಳು ಚಲನಗತಿಯನ್ನು ಗಳಿಸಲು ಸಮಯ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಊಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರಾಸರಿ 2.3 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 2.24 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 0.06 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿವೆ.

**ಕೋಷ್ಟಕ 2: 2010-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	ಗುರಿ (ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ)	ಸಾಧನೆ (ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ)	ಸಾಧಿಸಿದ ಶೇಕಡಾವಾರು
<b>ಗ್ರಾಮೀಣ</b>				
1	ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	619500	561017	90.6
2	ವಿಶೇಷ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ	41000	7973	19.4
3	ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯದ ಹಿಂದುಳಿದ	151000	100591	66.6
4	ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	31000	21766	70.2

5	ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಯೋಜನೆ	500000	433486	86.7
	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ	1342500	1124833	83.8
<b>ನಗರ ಪ್ರದೇಶ</b>				
<u>1</u>	ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	1,04,000	29,709	28.6
	ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ	1,04,000	29,709	28.6
	ಒಟ್ಟು	1446500	1154542	79.8%

ಮೂಲ: ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳು.

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ (ರಾಜ್ಯದ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರದ) ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಗಮನಾರ್ಹವಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದೆ, ಆದರೆ ವಿಶೇಷ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಂತಹ ಸಣ್ಣ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಹರಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದೆ. ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇದರ ಸಾಧನೆಯು ಶೇ. 29 ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ತನ್ನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಸಾಧನೆಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು.

ಉಲ್ಲೇಖಗಳು:

5. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ 62 ನೆಯ ಸುತ್ತ
6. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ 63 ನೆಯ ಸುತ್ತ
7. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ 64 ನೆಯ ಸುತ್ತ
8. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ 65 ನೆಯ ಸುತ್ತ
9. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ 69 ನೆಯ ಸುತ್ತ

## ಅಧ್ಯಾಯ-4 ಸಮಸ್ಯೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸಂಶೋಧನೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನಡೆಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಸಾಧಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ತಕ್ಕ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಕೆಲವು ಉದ್ದೇಶಗಳು / ಸಮಸ್ಯೆಯ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಉತ್ತರಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೀರಾ? ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ? ಅವರು ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಅಥವಾ ಇತರರೇ ? ಇದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ?

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾದ 11743 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ, ಕೇವಲ 4 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿವೆ.

ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾದ 9658 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಕೇವಲ 9 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮಾತ್ರ ವಸತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. 6 ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ, 2 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ, ಮತ್ತು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ.

ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, 4994 ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ, 12 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

10 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ, 5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮತ್ತು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಇಂದಿನ ಸ್ಥಿತಿ ಏನು?

5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮತ್ತು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ. 0.24 ಮತ್ತು ಶೇ. 0.52 ರಷ್ಟು ಕಳಪೆಯಾಗಿವೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಅದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ. 3.3 ಮತ್ತು ಶೇ. 3.4ರಷ್ಟಿದೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟವು ತೃಪ್ತಿಕರಕವಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವವರು ಯಾರು? ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಅಥವಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲದವರೇ? ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ?

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾದ 11743 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ, ಕೇವಲ 4 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾದ 9658 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ, 9 ವಸತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. 6 ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ, 2 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಗ್ರಹಿಕೆ ಏನು? ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಮನೆಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಇತ್ಯಾದಿ,

ಎ. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಗ್ರಹಿಕೆಯೆಂದರೆ, ಅವರು ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಲಾಭ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಬಹುತೇಕ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿಯು ಸಾಮಾಜಿಕ ಭದ್ರತೆ, ಉತ್ತಮ ಜೀವನದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಕ್ಕಿಂತ ಮಿಗಿಲಾಗಿ, ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗುರುತನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಶೇಕಡಾ 50ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅವರ ಆದಾಯದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತಮ ಆರೋಗ್ಯವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನೆರವಾಯಿತೆಂದು

ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಸೂರ್ಯ, ಮಳೆ, ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ಚಳಿಯಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರಕಿಸಿದೆ ಎಂದು ಸಹಾ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಗ್ರಹಿಕೆಯು ಸಹಾ ಸುರಕ್ಷಿತ ಮನೆ ತಮ್ಮ ಮಕ್ಕಳ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆ.

- ಬಿ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇ. 96ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇ. 98ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಗ್ರಾಮ ಸಭಾದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ಆಯ್ಕೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತೃಪ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಮನೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಕಾರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತವಲ್ಲದೇ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಉಳಿತಾಯದ ಹಣವನ್ನು ಕೂಡ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅದರೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ದುಡಿದು, ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಸರಬರಾಜು ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲೂ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಉತ್ತಮವಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.93ರಷ್ಟು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣವು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿದ್ದು, ಶೇ.7ರಷ್ಟು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣವು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕಕರ ಮತ್ತು ಶೇ.1ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕಳಪೆ ಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶೇ.7.8ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ, ಶೇ.19ರಷ್ಟು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಶೇ.34ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳು ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ.
- ಸಿ. ಅದೇ ರೀತಿ, ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ 4994 ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ 12 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಹಾಗೂ ಒಂದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು.
- ಡಿ. ಅತಿ ದೊಡ್ಡ ನಿರ್ಬಂಧವೆಂದರೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ, ಸಮಯದ ಮಿತಿ. ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವನ್ನು ಹೊರತುಡಿಸಿ 6 ತಿಂಗಳ ಕಾಲ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಮುಗಿಸುವ ಸಮಯದ ಮಿತಿಯಿತ್ತು, ಆದರೆ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಅರ್ಥಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿಸಲು ಹೆಚ್ಚು ಸಮಯವನ್ನು ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು.
- ಇ. ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ಕನ್ಸಂಟೆಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಾರಂಭದ ವರದಿ ಅನುಮೋದಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ಸ್ಮರಣಿಕೆಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ದಿನಾಂಕ ಡಿಸೆಂಬರ್ 24, 2014 ರಿಂದ ಹಿಡಿದು ಆರಂಭದ ವರದಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಏಪ್ರಿಲ್ 25, 2015 ವರೆಗೆ.
- ಎಫ್. 25-04-2015 ರಂದು ನಡೆದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯ ನಂತರ, 2005-06 ಮತ್ತು 2010-11 ರಿಂದ 2014-15ರ ಅವಧಿಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದ್ವಿತೀಯಕ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ನಾವು ಅವರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಲು ಆರಂಭಿಸಿದೆವು. ಜಿಲ್ಲಾವಾರು, ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು, ಪಂಚಾಯತ್ ವಾರು ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾವಾರು ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದರಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ. ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.
- ಜಿ. ದ್ವಿತೀಯ ದತ್ತಾಂಶಗಳು 10,000 ಪುಟಗಳನ್ನೂ ಮೀರುತ್ತದೆ, ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನಮಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಂತರ ನಾವು ಆ ಪುಟಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿ ಯೋಜನೆ, ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶವಾರು ಜೋಡಿಸಿದೆವು. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ರ್ಯಾಂಡಮ್ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಒಬ್ಬ ಸಂಖ್ಯಾಶಾಸ್ತ್ರಜ್ಞರು ಮಾಡಿದರು. ಅವರು ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.) ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರು.
- ಹೆಚ್. ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ತಂಡಗಳಿಗೆ ಸಹಕಾರ ವಿಸ್ತರಿಸುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆಯಲು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅದರಂತೆಯೇ, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿದರು. ಅದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಚುನಾವಣೆಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.

ಹಾಗೂ 29-05-2015 ಮತ್ತು 02-06-2015 ತಾರೀಖುಗಳಂದು ಚುನಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ 05-06-2015 ರಂದು ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.

- ಐ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಚುನಾವಣೆಗಳ ನಂತರ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳ ಚುನಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಹೀಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲು ಅನುಕೂಲ ವಾತಾವರಣವಿರಲಿಲ್ಲ. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಚುನಾವಣಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡಬೇಕಾಯಿತು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಕಾರ್ಯಗಳು 15-06-2015ರಂದು ಪುನರಾರಂಭಗೊಂಡವು.
- ಜೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಹಾ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಳುಹಿಸಿದ 'ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟೀಸ್'ಗೆ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ನೋಡಿ, ನಾವು ಆ 'ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ಸೂಚನೆ'ಗೆ ಲಿಖಿತ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆವು.
- ಕೆ. ಅದರ ತರುವಾಯ, ಈ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಡೇಟಾಮೆಷನ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ವಿಳಂಬಗಳು ನಡೆದಿಲ್ಲ. ಮೇಲಿನ ಪರಿಚ್ಛೇದ (ಎ) ಇಂದ (ಸಿ) ವರೆಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕೆಇಎ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಪಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

## ಅಧ್ಯಾಯ-5

### ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳು

#### ಉದ್ದೇಶ:

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಗಮವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆಯೇ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಅಪೂರ್ವತೆಯನ್ನು ಹೊರತರಲು, ಅದರ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಈ ಯೋಜನೆಗಳ ಗುರಿಯಾದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತವನ್ನಾಗಿಸಲು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಸಂಭಾವ್ಯ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಕರಾತ್ಮಕ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.

#### ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳು :

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಹೀಗಿವೆ:

1. ಆರಂಭವಾಗಿನಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವಾರು ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಳ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಳ ಮೊತ್ತ.
2. ಸಾಲ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಚನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
3. ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ/ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
4. ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
5. ಫಲಾನುಭವಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಿ ಅವರ ಗ್ರಹಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
6. ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ಅವುಗಳ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜೀವಿತಾವಧಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.
7. ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಸಾಧನೆ ಮತ್ತು ವಿಳಂಬತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
8. ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಾಲಗಳನ್ನು, ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಎದುರಿಸುವ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು.

#### ವ್ಯಾಪ್ತಿ:

ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಪ್ರತಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 300 ಮನೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 2005ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ 50 ಮನೆಗಳು ಕೂಡ ಒಳಗೊಂಡಿವೆ. 25-04-2015 ರಂದು ನಡೆಸಲಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 17ನೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಲಹೆಗಾರರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸಿದ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಸಾಧನೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆರಂಭಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಆ ಪ್ರಸ್ತುತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಲಹೆಗಾರರು ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ, ಆಂತರಿಕ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತನ್ನ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವನ್ನು ನೀಡಿತು: ಪ್ರತಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 300 ಮನೆಗಳ ಮಾದರಿ ಗಾತ್ರದಲ್ಲಿ 2005 ರಂದು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 50 ಮನೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದರ ಉದ್ದೇಶವು ಕೇವಲ ಉಲ್ಲೇಖ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಹಾಗೂ ಆ ಪ್ರಶ್ನೆಯು 10ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ (2005ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ) ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದರ ಬಗ್ಗೆ. 2014-15ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮನೆಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಈ ಹೊತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಸಂಭಾವನೆ ಇರದೇ ಇದ್ದ ಕಾರಣದಿಂದ ಹಾಗೂ 2010ರ ನಂತರ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮನೆಗಳ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ 2010-11 ರಿಂದ 2014-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಅಂದರೆ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಅಧ್ಯಯನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಯಾದೃಚ್ಛಿಕವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಕೂಡ ಆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು.

ಮಾದರಿಯು ಈ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

- ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು
- ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳು
- ಪ್ರತಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು
- ಸುಮಾರು 100 ನಗರಗಳು / ಪಟ್ಟಣಗಳು
- ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳು
- ಎಲ್ಲಾ ಸರಣಿಗಳು

## ಅಧ್ಯಾಯ-6 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ವಿನ್ಯಾಸ

ಅಧ್ಯಯನ ನಡೆಸಲು ಪರಿಮಾಣಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಗುಣಾತ್ಮಕ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮೂಲಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ನಿಗಮ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಯಿತು.

ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನಾವಳಿಗಳು

ಭಲಾನುಭವಿಯ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಪರದಿ	
ಯೋಜನೆ : .....	ಶ್ರೇಣಿ : .....
ಜಿಲ್ಲೆ : .....	ಪಾಲಾಟಕ : .....
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : .....	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹೆಸರು : .....
1. ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರ ಹೆಸರು : ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ :	
2. ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಫಲಾನುಭವಿಯೇ ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
3. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರು	
4. ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ?	1. ಬಾಡಿಗೆ <input type="checkbox"/> 2. ಭೋಜನ <input type="checkbox"/> 3. ಮಾದ್ರಾಟ <input type="checkbox"/> 4. ಫಲಾನುಭವಿ <input type="checkbox"/>
5. ಲಿಂಗ	1. ಪುರುಷ <input type="checkbox"/> 2. ಸ್ತ್ರೀ <input type="checkbox"/>
6. ವರ್ಗ ಹಿಂಜಿನ್ನು ಗುತಿಗಾಗಿ	1. ಪ.ಹಾತಿ <input type="checkbox"/> 2. ಪ.ಪಂಗಡ <input type="checkbox"/> 3. ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ <input type="checkbox"/> 4. ಸಾಮಾನ್ಯ <input type="checkbox"/>
7. ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ	1. ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ <input type="checkbox"/> 2. ಪ್ರಾಥಮಿಕ <input type="checkbox"/> 3. ಮಾಧ್ಯಮ <input type="checkbox"/> 4. 10ನೇ ತರಗತಿ <input type="checkbox"/> 5. ಸಿ.ಯು.ಸಿ <input type="checkbox"/> 6. ಪದವಿ <input type="checkbox"/>
8. ಮನೆಯ ನಿವೇಶನ ವಿವರ	1. ಸರ್ಕಾರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ <input type="checkbox"/> 2. ಸ್ವಂತ <input type="checkbox"/> 3. ಅನಧಿಕೃತ <input type="checkbox"/> 4. ಬೇರೆಯವರ ಜಾಗ <input type="checkbox"/>
9. ಉದ್ಯೋಗ	1. ಕೂಲಿ <input type="checkbox"/> 2. ವ್ಯವಸಾಯ <input type="checkbox"/> 3. ವ್ಯಾಪಾರ <input type="checkbox"/> 4. ಸೆಸುಗಾರ <input type="checkbox"/>
2. ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು:	
10. ಯಾವ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ?	1. ಬಸವ <input type="checkbox"/> 2. ಇಂದಿರಾ ಅವಾಸ್ ಯೋಜನೆ <input type="checkbox"/> 3. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ <input type="checkbox"/> 4. ಅಶ್ರಯ <input type="checkbox"/> 5. ಗೋತಿಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
11. ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
12. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ರೀತಿ	1. ಲಾಟರಿ <input type="checkbox"/> 2. ಜೇಜ್ಜತ <input type="checkbox"/> 3. ಶಿಫಾರಸ್ಸು <input type="checkbox"/>
13. ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನ	ರೂ .....
14. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ..... ಬ್ಯಾಂಕ್ .....
15. ಫಲಾನುಭವಿ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆಯೇ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
16. ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಆದ ವೆಚ್ಚ	ರೂ .....
17. ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿ	ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ
18. ಮನೆಯ ಮಾಲಿಗೆಯ ವಿಧ	1. ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ <input type="checkbox"/> 2. ಸಿಮೆಂಟ್ ಶೀಟ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕಬ್ಬಿಣದ ಶೀಟ್ <input type="checkbox"/> 4. ಕೆಂಚು <input type="checkbox"/> 5. ಕಡಪ <input type="checkbox"/> 6. ಇತರೆ <input type="checkbox"/>
19. ಮನೆಯ ನೆಲದ ವಿಧ	1. ಸಾಲಿಸಿದ ಮಡ್ಡೆನ್ ನೆಲ <input type="checkbox"/> 2. ಸಿಮೆಂಟ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕಲ್ಲು <input type="checkbox"/> 4. ಬೆಟ್ಟಲ್ <input type="checkbox"/>
20. ಮನೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ	1. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/> 3. ಕಳಪೆ <input type="checkbox"/>
21. ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವೆಚ್ಚ ಅನುದಾನ ಸರಿಯಾದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ತಲುಪಿದೆಯೇ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>



ಗುಣಾತ್ಮಕ ಸಂಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಕೇಳಲಾಯಿತು.  
ಫಲಾನುಭವಿಯ ವ್ಯಕ್ತಿಚಿತ್ರದ ವಿವರಗಳು

ಲಿಂಗ	ಪುರುಷ
	ಸ್ತ್ರೀ
ಒಟ್ಟು	
ಜಾತಿ	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ
	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ
	ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರು
	ಇತರೆ
ಒಟ್ಟು	
ಶಿಕ್ಷಣ	ಅನಕ್ಷರಸ್ಥ
	ಉಳಿದ(ಪ್ರಾಥಮಿಕ, ಮಾಧ್ಯಮಿಕ, ಪ್ರೌಢ, ಇತ್ಯಾದಿ)
ಒಟ್ಟು	
ಮನೆಯ ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳು	ನಿವೇಶನ- ಸರ್ಕಾರದ ಹಂಚಿಕೆ
	ಸ್ವಂತ
ಒಟ್ಟು	
ವೃತ್ತಿ	ಕಾರ್ಮಿಕ
	ಕೃಷಿಕ
	ಕರಕುಶಲ ಕರ್ಮಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ವ್ಯಾಪಾರಿ
ಒಟ್ಟು	
ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ?	ಹೌದು
	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	
ಫಲಾನುಭವಿಯು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವರೇ?	ಹೌದು
	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	
ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	2 ಲಕ್ಷದ
	2 ರಿಂದ 3 ಲಕ್ಷ
	3 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
ಒಟ್ಟು	
ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಲಾವಧಿ	
ಕಂತುಗಳನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆಯೇ?	ಹೌದು
	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	
ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು	ವೈಯಕ್ತಿಕ ಶೌಚಾಲಯ
	ಮುಕ್ತ ಶೌಚಾಲಯ
	ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೌಚಾಲಯ
ಒಟ್ಟು	

ಕುಡಿಯುವ ನೀರು	ಕೊಳವೆ ಮಾರ್ಗ
	ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ
	ಇತರೆ ಸಾಧನಗಳು
ಒಟ್ಟು	
ವಿದ್ಯುತ್	ಹೌದು
	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	
ಬೀದಿ ದೀಪದ ಸೌಲಭ್ಯ	ಹೌದು
	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	
ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ	ಟಾರು ರಸ್ತೆ
	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ.ರಸ್ತೆ
	ಕಚ್ಚಾ ರಸ್ತೆ
ಒಟ್ಟು	
ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಉತ್ತಮ
	ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ
	ಕಳಪೆ
ಒಟ್ಟು	
ಸರ್ಕಾರ ನೀಡಿದ ಧನ ಸಹಾಯ ಸಾಕಾಗಿದೆಯೇ? ಎಂದು ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ	ಸಾಕಷ್ಟು
	ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	

## ಅಧ್ಯಾಯ-7

### ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ವೈಧಾನಿಕತೆ

ವಿಧಾನವು ಐದು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ:

- ದ್ವಿತೀಯಕ ದತ್ತಾಂಶ ಸಂಗ್ರಹಣೆ
- ಸಮೀಕ್ಷೆಗಳು, ಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರ್ಚೆಗಳ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದತ್ತಾಂಶಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ
- ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಳು :
  - ಯೋಜನಾ ಮಟ್ಟ
  - ಸರಣಿಯ ಮಟ್ಟ
  - ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟ
  - ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮಟ್ಟ
  - ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮಟ್ಟ
- ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ಸಂಶ್ಲೇಷಣೆ, ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ಅವಲೋಕನ
- ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು

ಉಲ್ಲೇಖ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು.

ಎ) ಪ್ರತಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ತಾಲ್ಲೂಕನ್ನೂ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವಂತೆ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 300 ಮನೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಆ ಆಯ್ಕೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಶ್ರಯ, ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಉದ್ಯೋಗ ಸಮೂಹಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಇವುಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಒಳಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಶ್ರೇಣೀಕೃತ ಮಾದರಿಯ ಆಯ್ಕೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಬಿ) ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಎಲ್ಲಾ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ಯೋಜನೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಹರಿವು ಯಾಂತ್ರಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಶೋಧಕರು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿಳಂಬಗಳು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತದೆ.

ಸಿ) ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಶ್ರೇಣಿಯ ಜನರೊಂದಿಗೆ, ಅಂದರೆ, ನಿಗಮದೊಳಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ-ಸರ್ಕಾರಗಳು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮತ್ತು ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮೇಲಿನ ಬಿ)ಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹೇಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವು ಅಥವಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಿರುವವು ಎಂಬುದನ್ನು ಗ್ರಹಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಡಿ) ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಒಳಹರಿವುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಹರಿವುಗಳನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ ಮಟ್ಟಗಳಿಗೆ ಇಳಿಸಲು, ಕೊಳವೆಯ ವಹಿವಾಟುಗಳ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಇಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ವಸ್ತುನಿಷ್ಠೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಸಹಾಯಕವಾಗುವಂತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ನಿಗಮದ ಒಟ್ಟಾರೆ ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಇನ್ನೂ ಉತ್ತಮವಾದ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ದಕ್ಷವಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ನೀಡುವರು. ಸಂಶೋಧಕರು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವನ್ನು ಅಳೆಯಲು ಕೆಲವು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಒದಗಿಸುವರು.

## ಅಧ್ಯಾಯ-8 ದತ್ತಾಂಶ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

### ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದತ್ತಾಂಶ

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದತ್ತಾಂಶಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಸಮಾಲೋಚಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ನವ ದೆಹಲಿಯ ಮೆ.ಡೇಟಾಮೇಷನ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಡೆಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ತಯಾರಿಸಿದ ರಚನಾತ್ಮಕ ಪ್ರಶ್ನಾವಳಿಯನ್ನು ನಿಗಮ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೆಲ ಸಮಯ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 25-04-2015 ರಂದು ನಡೆದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 17ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಾವಳಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು. ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮತ್ತು ನಿಗಮವು ನೀಡಿದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಶ್ನಾವಳಿಯನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು (ಅನುಬಂಧ 24, ಅನುಬಂಧ 24-ಎ).

ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿಲ್ಪಟ್ಟ ಮನೆಗಳ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮ, ತೃಪ್ತಿಕರ ಮತ್ತು ಕಳಪೆ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ವರ್ಗೀಕರಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ದರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಉತ್ತಮ :** ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಡಿಪಾಯ, ಗೋಡೆ, ಸೂರುಗಳ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಆಧಾರಿತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದರಿಂದ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇತರ ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಸೂರು/ಎಸಿಸಿ ಶೀಟ್ ಸೂರು/ಕಲ್ಲಿನ ಚಪ್ಪಡಿ. ಮಂಗಳೂರು ಟೈಲ್ ಬಳಸಿ ಸೂರು ನಿರ್ಮಾಣ, ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವರಚಿತ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬಾಗಿಲಿನ ಚೌಕಟ್ಟು/ಕಬ್ಬಿಣ/ಮರದ ಚೌಕಟ್ಟುಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಶಟರ್ ಮರದ/ಲೋಹದ/ಪ್ಲೈವುಡ್‌ನ ಫಲಕಗಳಾಗಿದ್ದು, ನೆಲವು ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್/ಶಾಹಬಾದ ಕಲ್ಲು/ಪೇವರ್ ಅಡಿಗಲ್ಲುಗಳಿಂದ ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**ತೃಪ್ತಿಕರ:** ಮಣ್ಣಿನ ಗಾರೆಯ ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಗಾತ್ರದ ಕಲ್ಲುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು.. ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಸುಟ್ಟ ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳು/ಯಾದ್ಯಚ್ಚಿಕ ಕಲ್ಲುಮಣ್ಣು/ಲ್ಯಾಟರೈಟ್ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಮಣ್ಣಿನ ಗಾರೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಬೇಕು. ಮತ್ತು ಜಿಪ್ ಶೀಟ್‌ಗಳನ್ನು/ಕಲ್ಲಿನ ಚಪ್ಪಡಿ/ಶಾಹಬಾದ್ ಹೆಂಚುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದ ಸೂರಿಗಾಗಿ ಮೃದು ಮರ/ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮರ/ಬಿದಿರನ್ನು ಬಳಸಬೇಕು.

**ಕಳಪೆ :** ಕಲ್ಲುಮಣ್ಣುಗಳುಳ್ಳ ಹ್ಯಾಲೋ ಆಳ ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಮಣ್ಣಿನ ಗಾರೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು. ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಮಣ್ಣು/ಯಾದ್ಯಚ್ಚಿಕ ಕಲ್ಲುಮಣ್ಣು ಗಾರೆಯಿಂದ; ಹಾಗೂ ಸೂರನ್ನು ಜಿಪ್ ಶೀಟ್ ಹಾಗೂ ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಅಸುರಕ್ಷಿತವಾದ ಬಿದಿರಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಣ್ಣಿನ/3 ನೆಯ ದರ್ಜೆಯ ಮಂಗಳೂರು ಟೈಲ್‌ಗಳು/ಮಣ್ಣಿನ ಟೈಲ್‌ಗಳು ಸೂರಿನ ನಿರ್ಮಾಣ. ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಎರಡನೆಯ ದರ್ಜೆಯ ಜಾತಿಯ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮರಗಳಿಂದ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು. ನೆಲವನ್ನು ಮಣ್ಣು ಅಥವಾ ಹಸುವಿನ ಸಗಣೆಯನ್ನು ಸಾರಿಸಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

### ದ್ವಿತೀಯ ದತ್ತಾಂಶಗಳು :

ದ್ವಿತೀಯಕ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಅಂತರಿಕ ಮತ್ತು ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತರಿಕ ಮೂಲಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಗಳು, ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳು, ಹಣಕಾಸಿನ ಹೇಳಿಕೆಗಳು, ಯೋಜನೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಹರಿವುಗಳು, ಸಮನ್ವಯ

ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಬಡತನ, ಜನಗಣತಿಯ ದತ್ತಾಂಶಗಳು, ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದವು.

**ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ:**

ದ್ವಿತೀಯಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿ ಕೆಲವು ಅರ್ಥಪೂರ್ಣ ಕೋಷ್ಟಕಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಬಾರ್ ಚಾರ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಪೈ ಚಾರ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಹ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಅಳೆಯಲು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಏಕೆಂದರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯನ್ನು ಮೂಲ ಮಾದರಿಯ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವವನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ಹಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ಷವಾರು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾವಾರು ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ, ಕೆಲವು ಉದಾಹರಣೆಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

**ಕೋಷ್ಟಕ 3: 2010-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	ಗುರಿ-ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಧನೆ- ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಧನೆ ಪ್ರತಿಶತ
<b>ಗ್ರಾಮೀಣ</b>				
1	ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	619500	561017	90.6
2	ವಿಶೇಷ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ	41000	7973	19.4
3	ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ (ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್)	151000	100591	66.6
4	ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	31000	21766	70.2
5	ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಯೋಜನೆ	500000	433486	86.7
ಗ್ರಾಮೀಣ ಒಟ್ಟು		<b>1342500</b>	<b>1124833</b>	<b>83.8</b>
<b>ನಗರ ಪ್ರದೇಶ</b>				
1	ವಾಜಪೇಯಿ ಯೋಜನೆ ನಗರ ವಸತಿ	1,04,000	29,709	28.6
	ನಗರದ ಒಟ್ಟು	<b>1,04,000</b>	<b>29,709</b>	<b>28.6</b>
ಒಟ್ಟು		<b>14,46,500</b>	<b>11,54,542</b>	<b>79.8</b>

ಮೂಲ: ಆಯಾ ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳು, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ದೊಡ್ಡ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ (ರಾಜ್ಯದ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರದ) ಗುರಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಗಮನಾರ್ಹವಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದೆ ಅದರೆ ವಿಶೇಷ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಂತಹ ಸಣ್ಣ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನ ಹರಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇದರ ಸಾಧನೆ ಕೇವಲ ಶೇ. 29 ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ. ತಮ್ಮ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ತಮ್ಮ ಕಡಿಮೆ ಸಾಧನೆಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.

ಕೋಷ್ಟಕ 4: ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ರಚನೆಯ ನಂತರ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಮನೆಗಳ ವಿವರಗಳು :

ಯೋಜನೆಗಳು	ಸರಣಿಯ ವರ್ಷ	ಸರ್ಕಾರದ ಗುರಿ	ಅನುಮೋದಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು	ಆರ್.ಬಿ.ಆರ್.ಎಚ್.ಸಿ.ಎಲ್‌ನ ಮುಂಚಿನ	2000-10	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	ಒಟ್ಟು 2010-2015
ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಹಿಂದುಳಿಕೆ	1995-96 ರಿಂದ 2003-04 ರವರೆಗೆ	841875	841875	164871	676170	731	103	0	0	0	834
ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆಯ ಹಿಂದುಳಿಕೆ	1995-96 ರಿಂದ 2003-04 ರವರೆಗೆ	203078	188164	85553	100660	0	0	0	0	0	0
ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಹಿಂದುಳಿಕೆ	1995-96 ರಿಂದ 2003-04 ರವರೆಗೆ	187479	149339	13553	129031	51	1403	0	1	1	1456
ನಗರ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್	1996-97	8529	1729	0	1686	0	0	0	0	0	0
ನಗರ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್	1997-98	8454	8295	0	7870	0	0	0	0	0	0
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>1249415</b>	<b>1189402</b>	<b>263977</b>	<b>915417</b>	<b>782</b>	<b>1506</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2290</b>

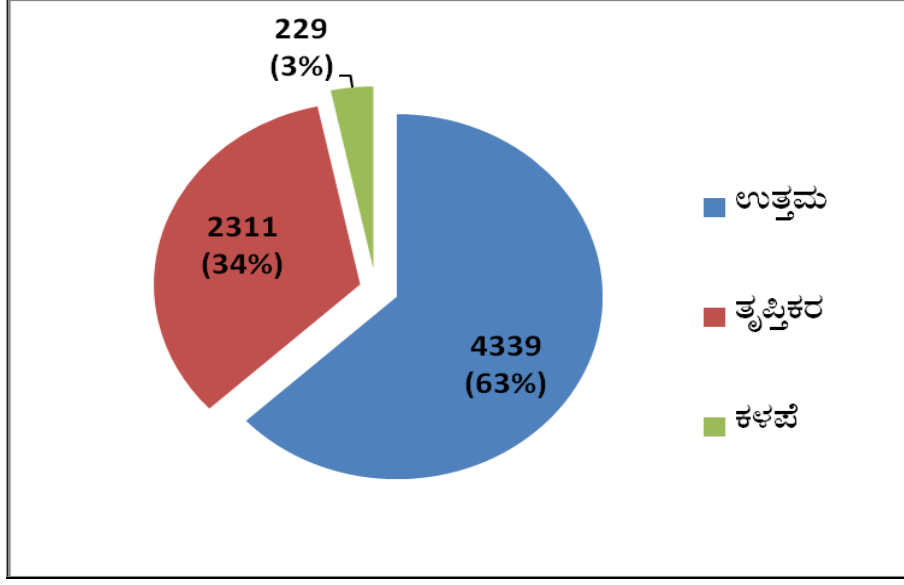
ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ರಚನೆಯ ನಂತರ, ಹಿಂದುಳಿಕೆಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬಂದಿತು. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಶೇ. 100 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಹಿಂದುಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿತು.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಿತಿಯು ಒದಗಿಸಿದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ, 2005 ರ ಹೊತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಮನೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಅಳೆಯಲು ಅವುಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಜಿಲ್ಲಾವರು ಮಾದರಿ ಮನೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 5: 2005-06 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ	ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರತಿಶತ
ಉತ್ತಮ	4339	63
ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ	2311	34
ಕಳಪೆ	229	3
<b>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ</b>	<b>6879</b>	<b>100</b>

ಚಿತ್ರ 1: 2005-06ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ



## ಅಧ್ಯಾಯ-9 ಶೋಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಚರ್ಚೆಗಳು

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ:

ಉದ್ದೇಶ

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2010-11 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ವಸತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ<sup>10</sup> ಕರ್ನಾಟಕವನ್ನು 'ಗುಡಿಸಲು ಮುಕ್ತ ರಾಜ್ಯ'ವನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು.

**ಕೋಷ್ಟಕ 6: ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು :**

ಯೋಜನೆ	ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
ಪಾಲುದಾರಿಕೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ
ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿ	ರೂ. 32,000/- <sup>11</sup>
ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಗಳ ಮೂಲಕ
ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು (ಸಹಾಯಧನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ರೂ.50,000(ಸಹಾಯಧನ)+ರೂ.10,000(ಸಾಲ)+ರೂ.3,500 (ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಕೊಡುಗೆ (2010-12)</li> <li>• ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ರೂ.75,000(2012-13)</li> <li>• ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ರೂ.1,12,000ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.<sup>12</sup></li> </ul>
ಗುರಿ (ಪ.ಜಾ: ಪ.ಪಂ: ಸಾಮಾನ್ಯ)	40:10:50
ಅರ್ಹತೆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಯಾವುದೇ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಶಾಶ್ವತ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿರಬೇಕು</li> <li>2. ಅವರ ಹೆಸರು ನಿವೇಶನ ರಹಿತ ಜನರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕು.</li> <li>3. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಾಗಿದ್ದು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಮಿತಿಯು ರೂ.32,000 ಇರಬೇಕು,</li> <li>4. ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರವು ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು.</li> <li>5. ಈ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳ/ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸತಿ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.</li> <li>6. ಅಂಗವಿಕಲರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು, ವಿಧುರರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಹಿಳೆಯರಾಗಿರಬೇಕು.</li> </ol>

2. ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ:

ಇಂದಿರಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜನವರಿ 1, 1996ರಿಂದ ಒಂದು ಸ್ವತಂತ್ರ ಯೋಜನೆಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಇದು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯದ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವಾಗಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬಡತನ ನಿರ್ಮೂಲನೆಯ ದೊಡ್ಡ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ, ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು ಬಡ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಬಡತನದ

<sup>10</sup> ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 2009-10ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 10.37 ಲಕ್ಷ ಗುಡಿಸಲು ನಿವಾಸಿಗಳಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. <sup>11</sup> 2013 <sup>12</sup> 2013-14ರಲ್ಲಿ



ತೀವ್ರತೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಘನತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರದಿಂದ ಪ್ರಾಯೋಜಿತವಾದ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2004ರ ಸರಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 64 ಎಚ್‌ಎವೈ 2004, ದಿನಾಂಕ: 10-09-2004ರ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಯಿತು.

**ಕೋಷ್ಟಕ 7: ಇಂದಿರಾ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು :**

ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಮಿತಿ	ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವವರ(ಬಿಪಿಎಲ್) ಆದಾಯದ ಮಿತಿ		
ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು.		
ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು (ಸಹಾಯಧನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ)	ವರ್ಷ	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕೊಡುಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕೊಡುಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
	2010-11 ರಿಂದ 2011-12	33750	16250
	2012-13	33750	41250
	2013-14 ರಿಂದ 2014-15	52500	67500
ಅರ್ಹತೆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಅಂಗವಿಕಲರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು, ವಿಧುರರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಹಿಳೆಯರಾಗಿರಬೇಕು.</li> <li>2. ಯಾವುದೇ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಶಾಶ್ವತ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರು ಗುಡಿಸಲು ನಿವಾಸಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕು.</li> <li>3. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಾಗಿದ್ದು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಮಿತಿಯು ರೂ.32,000 ಇರಬೇಕು.</li> <li>4. ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರವು ಮಹಿಳೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು.</li> </ol>		

**3. ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ :**

ಅಂಗವಿಕಲರು, ಎಚ್‌ಐವಿ ಸೋಂಕಿತ ಜನರು, ಕುಷ್ಠರೋಗ ಪೀಡಿತರು, ಪ್ರವಾಹ ಪೀಡಿತರು, ಶೋಷಿತ ಮಹಿಳೆಯರು, ಕೋಮು ಗಲಭೆಗಳ ಸಂತ್ರಸ್ತರು ಮುಂತಾದವರಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು 2007ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿತ್ತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ, 45,724 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಈ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಯಿತು. ಮಾರ್ಚ್ 2014ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ 37,040 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಹಾಗೂ 6203 ಮನೆಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದವು.

2014-15 ರಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ವಿಶೇಷ ಗುಂಪುಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯ ಹೊರಗಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಿತು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಗುಂಪಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿತು (6 ರಿಂದ 14 ಗುಂಪುಗಳು). ಅದೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ 10,000 ಮನೆಗಳ ವಿಶೇಷ ಗುರಿಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿತು.

**ಉದ್ದೇಶ:**

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶವು ಸಮಾಜದ ವಿಶೇಷ ಸಮೂಹಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

4. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 8: ವರ್ಷವಾರು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ) ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು

ವರ್ಷ	ಗುರಿ	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ
2011-2012	9000	7166
2012-2013	900	3100

2010-11, 2013-14 ಮತ್ತು 2014-15 ನೇ ಅವಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ

ಕೋಷ್ಟಕ 9: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು:

ಯೋಜನೆ	ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಮಿತಿ	ಬಿಪಿಎಲ್ ಆದಾಯದ ಮಿತಿ ರೂ. 32,000
ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಗಳ ಮೂಲಕ
ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು (ಸಹಾಯಧನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ)	ರೂ. 63,500
ಗುರಿ	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಯ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳು
ಅರ್ಹತೆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಯಾವುದೇ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಶಾಶ್ವತ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪ.ಜಾ./ಪ.ಪಂ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರು ನಿವೇಶನ ರಹಿತ ಜನರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕು.</li> <li>2. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಮತ್ತು ಆದಾಯದ ಮಿತಿಯು-ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗೆ ಇರಬೇಕು,</li> <li>3. ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ/ ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ ಖಾತಾ ಪತ್ರವು ಮಹಿಳೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು.</li> <li>4. ಈ ಹಿಂದೆ ವಸತಿ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.</li> <li>5. 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಕೇವಲ ಮನೆಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಮನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ನಂತರವೇ ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</li> </ol>

5. ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ :

ಹಿನ್ನೆಲೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶ :

2010-11ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮರುಹೆಸರಿಸಿ ಅದನ್ನು "ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿತು. ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಜನರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

**ಕೋಷ್ಟಕ 10: ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳು:**

ಯೋಜನೆ	ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಮಿತಿ	ರೂ.87600/-
ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯ ಮುಖಾಂತರ
ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು (ಅನುದಾನದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ)	ರೂ. 1,20,000/-
ಗುರಿ (ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು: ಸಾಮಾನ್ಯ)	30:10:10:50
ಅರ್ಹತೆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ಪುರುಷರು ಮತ್ತು ಮಹಿಳೆಯರು ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದಾರೆ.</li> <li>2. ಯಾವುದೇ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವಾಸಿ.</li> <li>3. ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯ ಮೂಲಕ ಮನೆ ಹೊಂದಿರದ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.</li> <li>4. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಮತ್ತು ಆದಾಯದ ಮಿತಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 7300/-ಇರಬೇಕು</li> <li>5. ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ಉಡುಗೊರೆ ಪತ್ರ/ ಖಾತಾ ಪತ್ರವು ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು.</li> <li>6. ಈ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳ/ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸತಿ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದಿರಬಾರದು.</li> <li>7. ಅಂಗವಿಕಲರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು, ವಿಧುರರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಹಿಳೆಯರಾಗಿರಬೇಕು.</li> </ol>

**ಹಣಕಾಸಿನ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆ :**

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಅವಧಿಗಾಗಿ, ಅಂದರೆ, 2010-15ರ ಅವಧಿಗಾಗಿ, ಹಣಕಾಸಿನ ಹಂಚಿಕೆಗಳು, ಬಿಡುಗಡೆಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಯೋಜನಾವಾರು ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಹ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕೋಷ್ಟಕ 11: 2010-15ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾವಾರು ಹಂಚಿಕೆಗಳು, ಬಿಡುಗಡೆಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು (ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಯೋಜನೆ	2010-15		
		ಹಂಚಿಕೆ	ಬಿಡುಗಡೆ	ಖರ್ಚು
	<b>ಗ್ರಾಮೀಣ</b>	<b>8518016</b>	<b>7666.58</b>	<b>76570.59</b>
1	ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	3793.27	3793.27	40.58.74
2	ಗ್ರಾಮೀಣ ವಿಶೇಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	0.00*	123.58	61.04
3	ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ	400.10	400.10	314.29
4	ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಯೋಜನೆ	60.00	60.00	114.41
5	ಇಂದಿರಾ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆ	4264.79	3289.63	3109.12
	<b>ನಗರ ಪ್ರದೇಶ</b>	<b>485.25</b>	<b>470.25</b>	<b>425.97</b>
6	ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	485.25	470.25	425.97
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>9003.41</b>	<b>8136.83</b>	<b>8083.57</b>

ಮೂಲ: ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, 2016. \* ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ (ಅಂದರೆ, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ, ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಸುಮಾರು ಶೇ. 94 ರಷ್ಟು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದರೆ ಕೇವಲ ಶೇ. 6 ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಬಹುತೇಕ ಹಂಚಿಕೆಯು ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 9003 ಕೋಟಿ ಹಂಚಿಕೆ, ರೂ. 8136 ಕೋಟಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ರೂ. 8083 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 2010-15ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸಿನ ವೆಚ್ಚವು ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಎದುರು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇ. 89.9 ಮತ್ತು ಶೇ. 99.3ರಷ್ಟಾಗಿತ್ತು ಈ ಸಾಧನೆ ಗಮನಾರ್ಹವಾಗಿದೆ.

ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕೇವಲ ಎರಡು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ.

ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 10 ರಲ್ಲಿ ವರ್ಷವಾರು ಹಂಚಿಕೆ, ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೋಷ್ಟಕ 11 ವರ್ಷವಾರು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾವಾರು ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಶೇಕಡಾವಾರು ಸಾಧನೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

**ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು :**

2010-15ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 14.46 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಯೋಜನೆಯಾಗಿತ್ತು. ಈ ಗುರಿಯ ಎದುರು ನಿಗಮವು 11.54 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದೆ, ಅಂದರೆ, ಗುರಿಯ ಶೇ. 80 ರಷ್ಟು, ಸುಮಾರು 11.24 ಲಕ್ಷ (ಶೇ. 97.4) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಮನೆಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 0.3 ಲಕ್ಷ (ಶೇ. 2.56) ಮನೆಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿವೆ.

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದಾಗ ಆರಂಭದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ (ಕೋಷ್ಟಕ 11 ನೋಡಿ), ನಿಗಮದ ಸಾಧನೆ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆಯಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಗುರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಧನೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯೋಜನೆಗಳು ಚಲನಗತಿಯನ್ನು ಗಳಿಸಲು ಸಮಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವವು ಎಂಬ ಅಂಶ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.

ಸರಾಸರಿಯಲ್ಲಿ, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ 2.3 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 2.24 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 0.06 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿವೆ.

**ಕೋಷ್ಟಕ 12: 2010-15 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನೆಗಳು ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು	ಗುರಿ (ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ)	ಸಾಧನೆ (ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ)	ಶೇಕಡಾವಾರು ಸಾಧನೆ
<b>ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ</b>				
1	ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	619500	561017	90.6
2	ವಿಶೇಷ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ವಸತಿ	41000	7973	19.4
3	ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಹಿಂದುಳಿದ	151000	100591	66.6
4	ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	31000	21766	70.2
5	ಇಂದಿರಾ ವಿಕಾಸ ಯೋಜನೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆ	500000	433486	86.7
	<b>ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ ಒಟ್ಟು</b>	<b>1342500</b>	<b>1124833</b>	<b>83.8</b>

ನಗರ ಪ್ರದೇಶ				
6	ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	104000	29709	28.6
	ಒಟ್ಟು ನಗರ ಪ್ರದೇಶ	104000	29709	28.6
	ಒಟ್ಟು	14,46,500	11,54,542	79.8

ಮೂಲ: ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳು,

ದೊಡ್ಡ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ (ರಾಜ್ಯದ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರದ) ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಗಮನಾರ್ಹವಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದೆ, ಆದರೆ ಸಣ್ಣ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ವಿಶೇಷ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನ ಹರಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಸಾಧನೆ ಕೇವಲ ಶೇ. 29 ರಷ್ಟು. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ತನ್ನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಸಾಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.

**ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು:**

ಉಲ್ಲೇಖ ನಿಯಮಗಳ ಖಂಡಿಕೆ 4 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ (ಅನುಬಂಧ 22: ಉಲ್ಲೇಖ ನಿಬಂಧನೆಗಳು) ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

**ಪ್ರಶ್ನೆ : 4 ಎ. ಪ್ರಾರಂಭದ ನಂತರ (ವರ್ಷವಾರು) ನೀಡಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ವರ್ಷವಾರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ?**

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಒದಗಿಸಿರುವ ದ್ವಿತೀಯಕ ದತ್ತಾಂಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ, 1993-1994 ರಿಂದ 2008-09ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಬಂಧ 31ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಅದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ 30 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಈ ಹೇಳಿಕೆಯು ಆರಂಭವಾದಾಗಿನಿಂದ (1993-94) ವರ್ಷವಾರು ನೀಡಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಾಲಗಳ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿನವರೆಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ.

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಒದಗಿಸಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ 9,26,017 ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿದ್ದು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 1,58,471 ಇದೆ. ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ, ಅಸಲು ಮೊತ್ತವು ರೂ. 386.20 ಕೋಟಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಸಲಿನ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯು ರೂ.357.55 ಕೋಟಿಗಳಿತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವು ರೂ.743.75 ಕೋಟಿಗಳಿತ್ತು, ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿನ ರೂ.33.63 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು 2005-06ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು.

ನಂತರ, “ನನ್ನ ಮನೆ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತು” ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. 2011-12ರಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 34.59 ಕೋಟಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ರೂ.68.22 ಕೋಟಿ. 2013-14ರ ಕೊನೆಯವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ರೂ. 675.53 ಕೋಟಿ ಇದೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಸಲು ಮೊತ್ತವು ರೂ.1112 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವು ರೂ.744.12 ಕೋಟಿಯಷ್ಟಿತ್ತು. ಹೀಗೆ ಕೂಡಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.1856.12 ಕೋಟಿ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ

ನಿಯಮಿತವು ಒದಗಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ 2008-09 ವರೆಗೆ ರೂ.37.63 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ರೂ.1818.49 ಕೋಟಿ. ನನ್ನ ಮನೆ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತು ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತ ರೂ.4.88 ಕೋಟಿ ಹೀಗಾಗಿ 2013-14ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.42.51 ಕೋಟಿಯಾಗಿತ್ತು.

**ವಿಕಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸ್ನೇಹಮಯಿಯಾದ ವಸೂಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಯಾವುದು? ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸಾಲವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆ?**

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ನಂತರ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳೆರಡರಲ್ಲಿಯೂ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಸೂಲಿಯಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸುಧಾರಿಸಿದೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಸೂಲಿ ದರವು ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದು ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಮ್ಮ ವರಮಾನದ ಹರಿವಿನ ಪ್ರಕಾರವೇ ಅಲ್ಪ ಮೊತ್ತಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಪ್ರೇರೇಪಿಸಲು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅವರು ಪ್ರತಿ ದಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5ನ್ನು ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರೇರೇಪಿಸಲಾಯಿತು. ಮುಂದುವರೆದು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಲ್ಯಾಪ್ ಟಾಪ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಕಮಿಷನ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹವನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು ಇದರಿಂದ ವಸೂಲಿಯ ಸಾಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪ ಪ್ರಮಾಣದ ಸುಧಾರಣೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಸಾಲದ ಹಣದ ವಸೂಲಿಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು, ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಚ್‌ಯುಡಿ 1 ಎಚ್ ಎ ಎಚ್ 1955 (2), ದಿನಾಂಕ: 18-08-1995ದ ಮೂಲಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಮಿಷನ್ ಒದಗಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲ ಮೊತ್ತ ಶೇ. 50 ರಿಂದ 75ರಷ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ, ಮೊತ್ತದ ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಕಮಿಷನ್ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿರುವ ಸಾಲವು ಶೇ.75 ರಿಂದ 100ರಷ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ಕಮಿಷನ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿತು. ನಂತರ, ಒಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ (21ಎಚ್‌ಎಎಚ್ 2003, ದಿನಾಂಕ: 5.7.2004) ಸಾಲದ ವಸೂಲಿಯು ಶೇ.50 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಏಕರೂಪದ ಕಮಿಷನ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಗಳನ್ನು ಪ್ರೇರೇಪಿಸಲು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಡಿದ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಶ್ರಮಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಯಾವುದೇ ಗಣನೀಯವಾದ ಸುಧಾರಣೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಅವರು ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡದಿರುವಂತೆ ಪ್ರೇರೇಪಿಸಲು ಕಾರಣಕರ್ತವಾಗಿದ್ದು ಇತ್ತೀಚಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಾದ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಕೃಷಿಸಾಲದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಜಾಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಗಳು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಅವರ ಚುನಾವಣಾ ಪ್ರಣಾಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವರು ಆಶ್ರಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಆಶ್ವಾಸನೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ಡಿಓಎಚ್ 76 ಎಚ್.ಎಎಂ 2010, ದಿನಾಂಕ: 13.4.2010, ದಿನಾಂಕ 31.3.2010 ರಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2010 ರೊಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿತು. ಈ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮುಟ್ಟಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ಅವಕಾಶದ ಸದ್ಭಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಪ್ರೇರೇಪಿಸಲು ನಿಗಮವು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಿಗಮದ ರೂ.13.14 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಆರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆಯೇ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿತ್ತು. ನಿಗಮವು ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯನ್ನು 31.3.2011 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಮಾಡಿತ್ತು. ಇದರ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರವು “ನನ್ನ ಮನೆ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತು” ಎಂಬ ಒಂದು ಹೊಸ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸಿತು, ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೂಲಕ, ಸಾಲದ ಅಸಲು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿತು. “ನನ್ನ ಮನೆ ನನ್ನ ಸ್ವತ್ತು” ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 408 ಕೋಟಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 34.59 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿತ್ತು. 2014-15ರ ಆಯವ್ಯಯದ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಆಶ್ರಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು

ಅವುಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಜಾಮಾಡುವುದಾಗಿ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದರು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಸಂ.31 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಡಿ ದಿನಾಂಕ:1-9-2014ರ ಮೂಲಕ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ 926017 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ 158471 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 10,88,488 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಲಾಭ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲ ಪಡೆದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 30 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 31ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಸರಾಸರಿ ಸಮಯವೆಷ್ಟು? ಇತ್ತೀಚಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಇದು ಬದಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ? ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯವು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಡುವೆ ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಭಿನ್ನವಾಗಿದೆಯೇ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಾರಣಗಳೇನು?

ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸರಾಸರಿ ಸಮಯವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 11.1 ತಿಂಗಳುಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 10.6 ತಿಂಗಳುಗಳು. ಹೀಗಾಗಿ, ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಅರ್ಧ ತಿಂಗಳುಗಳಷ್ಟು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಇದು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿ, ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಲಭ್ಯತೆ ಅನುಕೂಲದಿಂದಾಗಿರಬಹುದು. ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸರಾಸರಿ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದೆ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಬಹುದು.

ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಜೀವಿಸುವ ಸ್ಥಿತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು, ನೈರ್ಮಲ್ಯದಂತಹ ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ ನಡುವೆ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ನಿಗಮವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು?

ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು, ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ಉದ್ಯೋಗ ಖಾತರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ದಿನಾಂಕ: 7-9-2005 ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಅಭಿಯಾನ ದಿನಾಂಕ 28-11-2013 ಇವೆರಡಕ್ಕೂ ನೀಡುವ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಉತ್ತಮ ಜೀವನದ ಸ್ಥಿತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲಿನ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ 7-9-2005 ರಂದು ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ಉದ್ಯೋಗ ಖಾತರಿ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:11-08-2015ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿತು. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ 30 ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಒಟ್ಟು 1508 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.304.84 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 7-10-2016 ರವರೆಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಯಾದ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 466 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರೂ.93.74 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ವಿತರಿಸಿದೆ, ಹಾಗೂ ಆ ಕಾರಣದಿಂದ ಎರಡೂ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.398.09 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು 1974 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ಉದ್ಯೋಗ ಖಾತ್ರಿ ಅಧಿನಿಯಮವು ದಿನಾಂಕ:7-9-2005ರಂದೇ ಜಾರಿಯಾದರೂ ಕೂಡ, ನಂತರದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನವಾಗಿದೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-33 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಯೋಜನೆಯು ಎಲ್ಲಾ 30 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಮೀಸಲಾಗಿತ್ತು.

ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಅಭಿಯಾನದಡಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂ ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್‌ಎಂ/ಎನ್‌ಬಿಎ/ಸಿಎನ್-23 (ಭಾಗ ಬಿ) 2013-14 ದಿನಾಂಕ: 28-11-2013ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ, ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮೂಲಕ ರೂ. 4700/-ಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದೆ. 2013-14ರಿಂದ 2015-16ರವರೆಗೆ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದ 20 ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-34ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸಂದರ್ಶಿಸಿದ 11743 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ 2517 ಮಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಅಭಿಯಾನದಡಿ ನೆರವು ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ.

ಇದೇ ರೀತಿ, ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಯಡಿ, ಸಂದರ್ಶಿಸಿದ 9659 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ 1800 ಜನರು ಶೌಚಾಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆರವು ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇತರೆ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಯು 2013-14ರ ನಂತರದಿಂದ ವೇಗವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತವೆ.

**10 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ, 5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮತ್ತು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಸ್ಥಿತಿಯು ಇಂದು ಹೇಗಿದೆ?**

ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 10 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 6879 ಮನೆಗಳನ್ನು, 5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 9885 ಮನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ 6879 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಅಳೆಯಲು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ 1979 ಮನೆಗಳನ್ನು, ಮತ್ತು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 2237 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಅಳೆಯಲು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 5 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಮತ್ತು 2 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟವು ಕ್ರಮವಾಗಿ 0.24% ಮತ್ತು 0.52%ರಷ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇದು 3.3% ಮತ್ತು 3.4%ರಷ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟವು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕದಂತೆ ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ? ಅವರು ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಅಥವಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲದವರೇ? ಇದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಇದೆಯೇ?

ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾದ 11743 ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೇವಲ 4 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಪತ್ತೆಯಾಗಿದೆ.

ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾದ 9658 ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪೈಕಿ ಕೇವಲ 9 ಮನೆಗಳನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. 6 ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ. 2 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಒಂದು ಮನೆ ಮಾರಲಾಗಿತ್ತು.

ಅದೇ ರೀತಿ, ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, 4994 ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ 12 ಮನೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಂದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಗ್ರಾಮೀಣ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಕ್ಕದ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ/ನಗರಗಳಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ಪಡೆಯಲು ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತೊರೆದಿರುವುದನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಇತರರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಸಮರ್ಥ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದಂತೆ ಮನೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜೀವಿತಾವಧಿಯು ಎಷ್ಟು?**

ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಕಾರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜೀವಿತಾವಧಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

**ಕೋಷ್ಟಕ 13: ಯೋಜನೆಗಳಡಿಯ ಮನೆಗಳ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜೀವಿತಾವಧಿ**

ವರ್ಷಗಳು	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜೀವಿತಾವಧಿ		
	ಯೋಜನೆ		
	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶ		ನಗರ ಪ್ರದೇಶ
	ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆ	ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
2010-11	26.3	28.1	30.8
2011-12	28.6	28.8	28.0
2012-13	29.1	28.8	31.6
2013-14	28.2	29.1	31.6

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (2015ರಲ್ಲಿ) ಎಂಜಿನಿಯರುಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮನೆಗಳ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜೀವಿತಾವಧಿಯು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 26.3ರಿಂದ 29.1 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 28ರಿಂದ 31.6 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಿಕೆಯಿಂದ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿವರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಗಳಿವೆ. ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯು ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಪ್ರಶ್ನೆ 4ಬ. ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಗಳ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉದ್ದೇಶ, ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಲಭ್ಯತೆ, ಸಮಸ್ಯೆಯ ಗಾತ್ರ, ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಬಡವರ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳ ವಸತಿಯು ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವುದೇ?**

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಯಿಲ್ಲದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆ ಕೇಂದ್ರಿಯ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದೆ, ಆದರೆ ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ರಾಜ್ಯ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ಯೋಜನೆಗಳಾಗಿವೆ. ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಧ್ಯಾಯಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕವನ್ನು ಗುಡಿಸಲು ಮುಕ್ತ ರಾಜ್ಯವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿದೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು 2009 ರಲ್ಲಿ ಗುಡಿಸಲು ವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದೆ. ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಮನೆಯಿಲ್ಲದ

ಕುಟುಂಬಗಳು 10,04,307 ಮತ್ತು 2012-13ರವರೆಗೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು 10,27,795 ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದೆ.

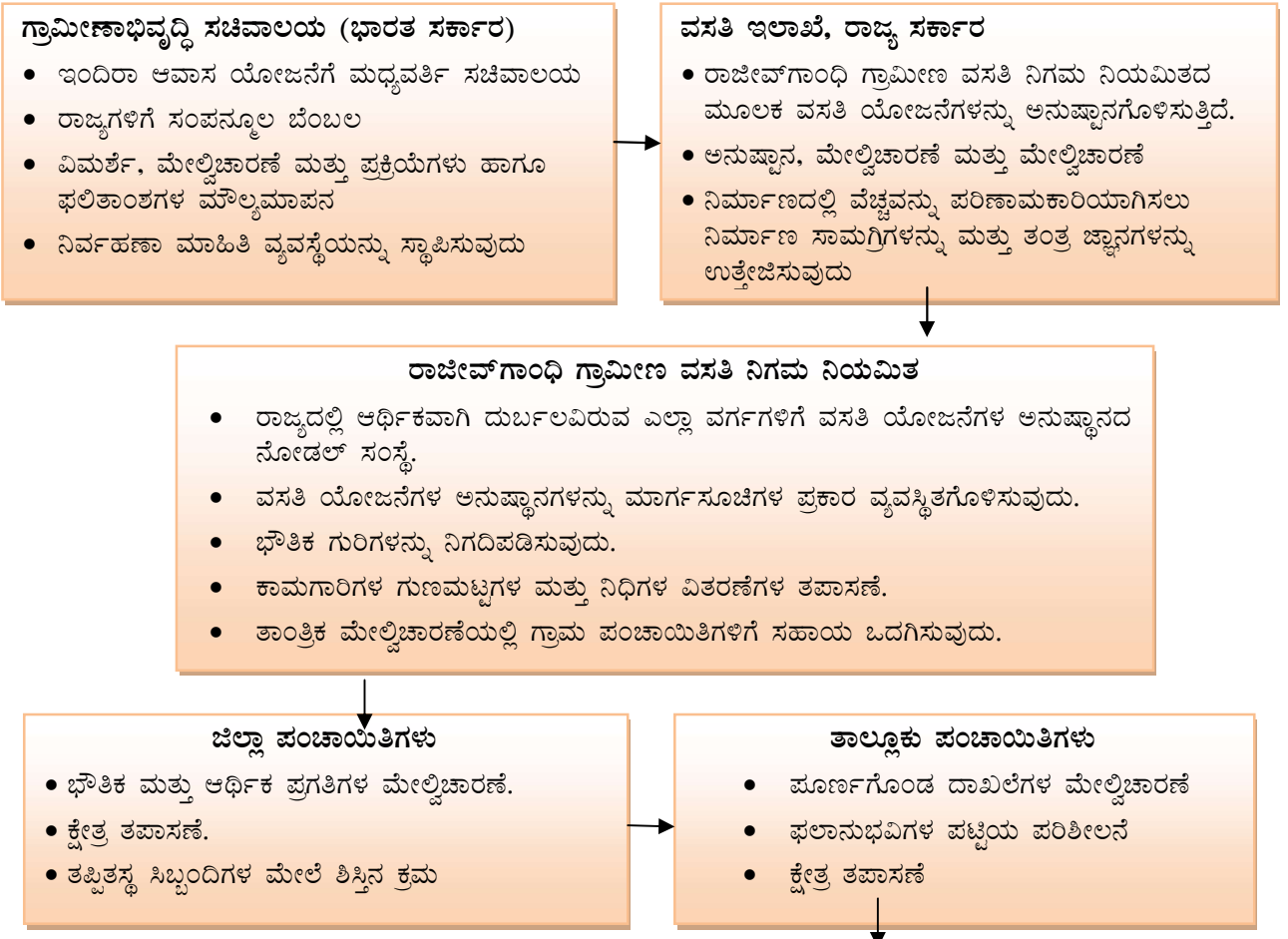
ನಂತರ, 2011ರ ಸಾಮಾಜಿಕ-ಆರ್ಥಿಕ ಜಾತಿ ಜನಗಣತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಮನೆಯಿಲ್ಲದವರ ಸಂಖ್ಯೆ 33,07,927 ಮತ್ತು 2016-17 ರವರೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳು 11,31,663 (ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ ಅನುಬಂಧ 21ರ ಪ್ರಕಾರ) 21,76,264 ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಇನ್ನೂ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸುಮಾರು 3 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಶಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಳಿದಿರುವ ಮನೆಯಿಲ್ಲದ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಸುಮಾರು 7 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ತಿಮಾಡಬಹುದು.

ಸಾಮಾಜಿಕ-ಆರ್ಥಿಕ ಜಾತಿ ಜನಗಣತಿಯ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಸುಮಾರು 21.76 ಲಕ್ಷ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಈ ಗುರಿಯು ನಿವೇಶನರಹಿತ ಮತ್ತು ಮನೆಯಿಲ್ಲದ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕುಟುಂಬಗಳಲ್ಲಿನ ವಿಭಜನೆಗಳೂ, ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ಹೆಚ್ಚಳ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇ. 1), ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಹೊರಗಿನ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಲಸೆ ಬರುವ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಈ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಭವಿಷ್ಯದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇರಿಸಲಾದ ಗುರಿಯ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆಯೇ ತನ್ನ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುರಿಯ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

**ಪ್ರಶ್ನೆ 4ಜೆ : ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇದು ಉದ್ದೇಶಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹೇಗೆ ಲಾಭದಾಯಕವಾಗಿದೆ?**

ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಒಂದು ವಿಸ್ತಾರವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ (ಕೆಳಗಿನ ಚಿತ್ರ ನೋಡಿ).



### ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು

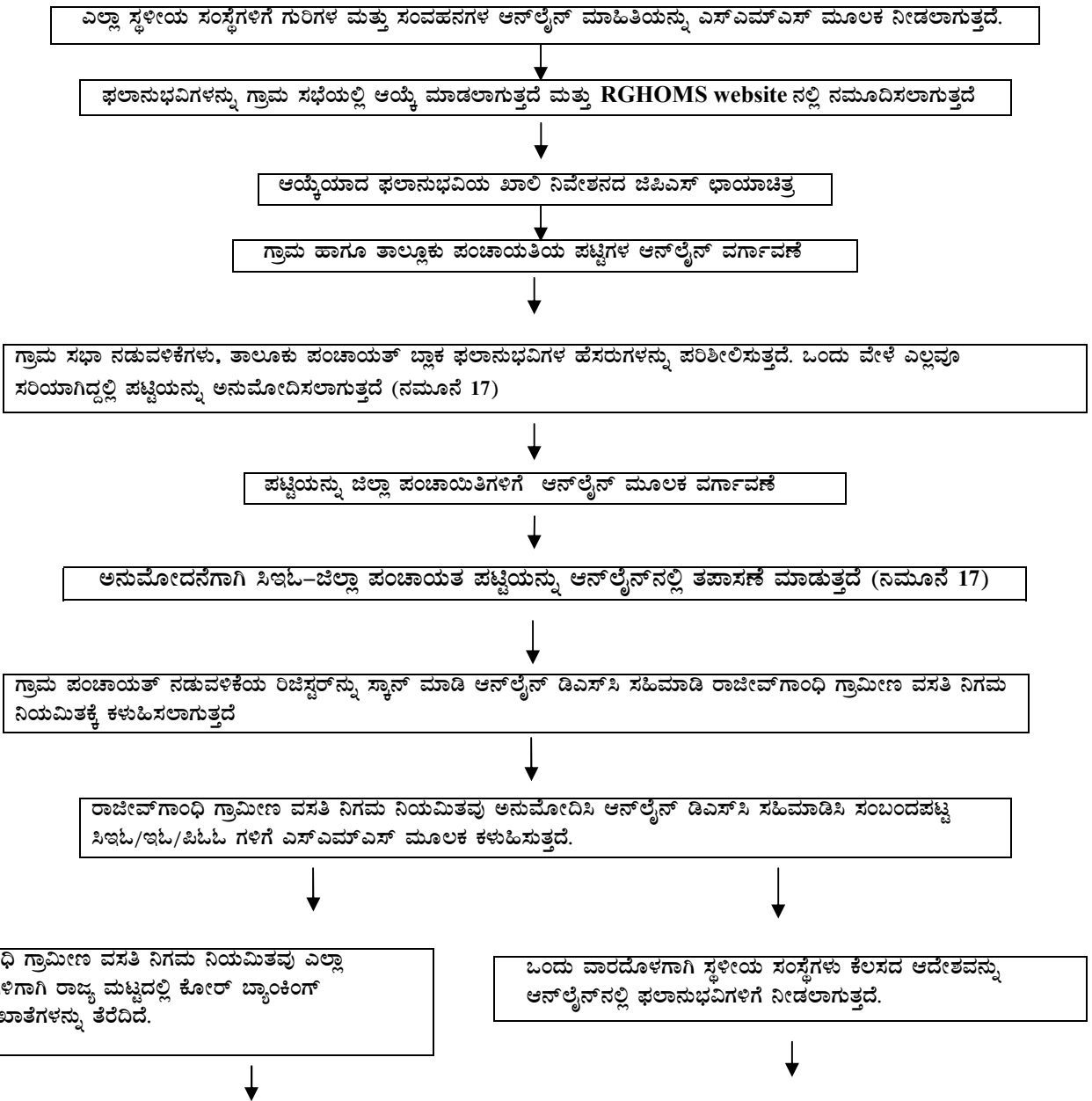
- ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ
- ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ
- ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ದಾಖಲೆ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವಿಕಸನಗೊಂಡಿದೆ. ಆದರೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಹಂತ-ಹಂತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಹಂತ ಹಂತದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಘೋಷೋಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿನ ಜಿಪಿಎಸ್ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಕೋಶವು ಹಂತ ಹಂತದ ಘೋಷೋಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೂಲಕ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ.

**ಪ್ರಶ್ನೆ 4ಕೆ:** ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬಹು ನಿರ್ಣಾಯಕರ - ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ-ಸರ್ಕಾರ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ-ಪಾತ್ರಗಳನ್ನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ; ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸ್ನೇಹ ಮತ್ತು ಜಗಳ ಮುಕ್ತವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ತಲುಪಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ?

ಮುಂದಿನ ಪುಟದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಚಿಂತನೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿದೆ.

### ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನ



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಮೂಲಕ ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳೀಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆವೈಸಿ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅದರ ವಿವಿಧ ಹಂತ(ಅಡಿಪಾಯ/ಲಿಂಟಲ್/ಛಾವಣಿ/ಜಿಪಿಎಸ್‌ಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ/ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಗತಿಯ ಇಂದೀಕರಿಸಿದ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು;

ನಿಗಮ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಪ್ರತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಜಿಪಿಎಸ್ ಆಧಾರಿತ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಜಿಪಿಎಸ್‌ನ ಆಡಿಟ್ ಕೋಶವು ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತದೆ

ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ಇಎಪ್ಲಿ ಮೂಲಕ ನೇರ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ಅದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ **ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ** ನಿರಾಕರಣೆಯ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

ಮೇಲಿನ ರೇಖಾಚಿತ್ರಗಳು ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಗಳ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನವನ್ನು ಮತ್ತು ಬಹು ಪಾತ್ರಧಾರಿಗಳ - ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಸರ್ಕಾರ, ಬ್ಯಾಂಕರುಗಳ, ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತನ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪಾತ್ರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು ಬಹಿರಂಗ ಪಡಿಸಿದೆ.

**ಪ್ರಶ್ನೆ: 41. ಯೋಜನೆಯು ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ-ಆಂತರಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಚರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಭಾಗವಹಿಸುವ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಗಳೆಂದು ವಿಶಾಲವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿದೆ.**

ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಎರಡು ಭಾಗಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಬಹುದು. ಒಂದು, ಆಂತರಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಆಚರಣೆಗಳು. ಆಂತರಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಅಂಶಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರಮುಖವಾದ ಅಂಶಗಳೆಂದರೆ:

1. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಸಮಯದ ಮಿತಿ.
2. ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಿತಿ.

**ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಸಮಯದ ಮಿತಿ.**

ಪ್ರಸ್ತುತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯು 60-90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಬಹಳ ದೀರ್ಘವಾಗಿದೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತನ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಸಂವಹನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಂದರೆ, ಜಾಗೃತಿ ಸಮಿತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರುಗಳೆಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು 90 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್‌ನ ಮೊದಲ ವಾರದಿಂದ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು. ಜೂನ್ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಸರಕಾರದ ಪದ್ಧತಿಯಾಗಿದೆ. ಆದೇಶಗಳನ್ನು

ಮೇ ತಿಂಗಳ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ನೀಡಿದರೆ, ಅದು ಆಗಸ್ಟ್ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 1 ರಿಂದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬಹುದು.

**ಗುರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಿತಿ:**

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್/ಮತಕ್ಷೇತ್ರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ, ಏಕರೂಪ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಗುರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾ.ಪಂ./ಮತಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿನ ವಾಸ್ತವಿಕವಾದ ವರ್ಗವಾರು ಬೇಡಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಉತ್ತಮ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾ.ಪಂ.ಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಯಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ವರ್ಗವಾರು ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ ತಿಂಗಳ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು. ನಂತರ ಗ್ರಾ.ಪಂ./ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿನ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ “ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆ”ಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಇತರ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಅಂಶಗಳೆಂದರೆ ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯ ಅಲಭ್ಯತೆ, ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತೀವ್ರ ಹೆಚ್ಚಳ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ದೊರಕದಿರುವುದು. ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬೆಂಬಲವಿಲ್ಲ.

**ಪ್ರಶ್ನೆ 4 ಎಮ್. ಯೋಜನೆಯ ಯಾವುದೇ ಅಂಶದ ದುರ್ಬಳಕೆಯಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ವಸ್ತುನಿಷ್ಠತೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ.**

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಬೇಕು. ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ನೇಮಿಸುವ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಡನೆ ಸಮನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಆಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಪ್ರಸ್ತುತ 25-35 ಗ್ರಾ.ಪಂ.ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕೇವಲ ಒಬ್ಬ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸುತ್ತದೆ. ಆಯ್ಕೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಗಳ ಜಿಪಿಎಚ್ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ನವೀಕರಣವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಈ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತೊಂದು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ನೇಮಕಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ಮಟ್ಟಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅವರವರ ಹೆಸರುಗಳೊಡನೆ ಸಂಯೋಜಿಸಲು ಗ್ರಾ.ಪಂ. ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ಆ ಮೂಲಕ ಯೋಜನೆಯ ಆರಂಭದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪ್ರಯೋಜನೆ ಪಡೆದಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಒಂದು ಡೇಟಾಬೇಸ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕು. ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಗ್ರಾ.ಪಂ.ಯು ನವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಮಾಚಾರ ಪ್ರತಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಗ್ರಾ.ಪಂ.ಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿರುವ ‘ಪ್ರಕಟಣಾ ಗೋಡೆ’ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನರ್ಹ ಸದಸ್ಯರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿ.ಪಂ.ನ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಬಳಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಲಿಖಿತ ದೂರು ಅಥವಾ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಮೂಲಕ ದೂರನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಕರೆ ನೀಡಬೇಕು.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಡೇಟಾಬೇಸ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾ.ಪಂ. ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಗೃಹ ಬಳಕೆಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಇಡೀ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ವೀಡಿಯೋ ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ಕ್ರಮಗಳು ಅನರ್ಹ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲು ಸಹಾಯಮಾಡುವವು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಎಡಗೈ ಹೆಬ್ಬರಳ ಗುರುತನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಈ ಕ್ರಮಗಳಿಂದ ದುರುಪಯೋಗವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಬಹುದು.

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಗೃತಿ ಮೂಡಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅರಿವಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದು.

ಗ್ರಾಮ ಸಭೆ ಅಥವಾ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯ ಮೂಲಕವೇ ನಿವೇಶನಗಳುಳ್ಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬೇಕು.

**ಪ್ರಶ್ನೆ 4ಎನ್. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು, ವಿನ್ಯಾಸಗಳು, ಇತರೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಗ್ರಹಿಕೆ ಏನು?**

ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಗ್ರಹಿಕೆಯೆಂದರೆ, ಅವರು ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಲಾಭ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಬಹುತೇಕ ಎಲ್ಲಾ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮಗೆ ವಸತಿಯು ಸಾಮಾಜಿಕ ಭದ್ರತೆ, ಉತ್ತಮ ಜೀವನದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದೆ, ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಕ್ಕಿಂತಲೂ ಮಿಗಿಲಾಗಿ, ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗುರುತನ್ನು ಒದಗಿಸಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. 50% ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಅವರ ಆದಾಯದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಹೆಚ್ಚಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತಮ ಆರೋಗ್ಯವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನೆರವಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಸೂರ್ಯ, ಮಳೆ, ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ಶೀತದಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಭದ್ರವಾದ ಮನೆಯು ತಮ್ಮ ಮಕ್ಕಳ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆಯೆಂದು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಗ್ರಹಿಕೆಯಾಗಿದೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ 96% ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ 98% ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಗ್ರಾಮ ಸಭಾದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆಯ್ಕೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತೃಪ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಉಳಿತಾಯದ ಹಣವನ್ನು ಕೂಡ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿರುವರು, ಅದರೊಂದಿಗೆ ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ದುಡಿದು, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಸರಬರಾಜು ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಉತ್ತಮವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 93% ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು ಉತ್ತಮವಾಗಿದ್ದು, 7% ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವಾಗಿದೆ. 1% ಕ್ಕೂ ಕಡಿಮೆ ಕಳಪೆಯಾಗಿದ್ದವು. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 7.8% ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು ಉತ್ತಮ. 19% ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ಮತ್ತು 34 % ಮನೆಗಳು ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ.

## ಅಧ್ಯಾಯ-10

### ಪರ್ಯಾಯೋಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ತೀರ್ಮಾನಗಳು

ಉಲ್ಲೇಖ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾದರಿ ವಿಧಾನದ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ 30 ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವ್ಯಕ್ತಿಚಿತ್ರಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಹಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಯಿತು. ಇವುಗಳ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

- ಭೇಟಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ನಿರ್ಮಿತ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನಗರ (ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ) ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ (ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ) ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಲವು ಮನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.98ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸ್ತ್ರೀಯರು. ಆದರೆ ನಗರದ ಸ್ತ್ರೀ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಶೇ. 55 ರಷ್ಟಿದ್ದಾರೆ.
- ಹೆಚ್ಚಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರಗಳ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಅಥವಾ ಅತಿಸಣ್ಣ ರೈತರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
- ಸಮಾಜದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲರಾದ ವರ್ಗಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆದಿರುವರೆಂದು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಿಂದ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.30ರಷ್ಟು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗಳ, ಶೇ. 15ರಷ್ಟು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಮತ್ತು ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಶೇ.55ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ, ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗಳ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಹಾಗೂ ಶೇ.16ರಷ್ಟು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಶೇ.66 ರಷ್ಟು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲರಾದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
- ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಪ್ರಕಾರ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಶೇ.46ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಶೇ 36ರಷ್ಟು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಹಂತದವರೆಗೆ ಕಲಿತವರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.38 ರಷ್ಟು ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರು ಮತ್ತು ಶೇ.62ರಷ್ಟು ಅಕ್ಷರಸ್ಥರು, ಬಹುತೇಕರು ಮಾಧ್ಯಮಿಕ ತರಗತಿಗಳವರೆಗೆ ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶೇ.71ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರು ಮತ್ತು ಬಡವರಾಗಿದ್ದಾರೆ.
- ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಿಂದ ಕಂಡು ಬಂದ ವಿಷಯವೆಂದರೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.90ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸರಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನಗರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇ.79ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಶೇ 21ರಷ್ಟು ಸರ್ಕಾರಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಬಹುಸಂಖ್ಯೆಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದ್ಯದಲ್ಲಿಯೇ, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ನಿವೇಶನಗಳು ಅವರಿಗೆ ಹಂಚಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಈ ಯೋಜನೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ತಲುಪುತ್ತದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರಗಳಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಹುತೇಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಿಳಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೇವಲ ಬಡತನ ಮತ್ತು ಅನಕ್ಷರತೆಯ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಕೆಲವರು ಈ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲಾರರು.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 95% ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಗ್ರಾಮಸಭೆಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಶತ ಒಂದರಷ್ಟು ಸಣ್ಣ ಜನರು ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಜಾಗೃತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 98% ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆಯಾಗಿದ್ದಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

- ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ವರ್ಗಾಯಿಸಿತು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಬೃಹತ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆಯಲಾಯಿತು.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ, ಶೇ.6ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಇತರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಶೇ.16 ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಕುಟುಂಬಗಳು ರೂ.1.5 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ರೂ.3.5 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ತಮ್ಮ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಕುಟುಂಬಗಳು ರೂ.2.0 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ರೂ.5.0 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ತಮ್ಮ ಮನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸುಮಾರು 10ರಿಂದ 11 ತಿಂಗಳು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಇದು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 1ರಿಂದ 6 ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.36ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕಲ್ನಾರು ಸಿಮೆಂಟ್ ಬಳಸಿರುವರು, ಸುಮಾರು 16%ರಷ್ಟು ಶೀಟ್, ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ ಮತ್ತು ಉಳಿದವುಗಳು ಕಬ್ಬಿಣದ ಶೀಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿರುವರು. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 55%ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಛಾವಣಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಆರ್‌ಸಿಸಿಯನ್ನು ಪ್ರಧಾನವಾಗಿ ಬಳಸಿರುವರು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೆಲವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಿಮೆಂಟ್ ಪ್ರಧಾನ ವಸ್ತುವನ್ನಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ 56%ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಬಳಸಲಾಗಿತ್ತು ಹಾಗೂ 26%ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಲ್ಲುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿತ್ತು
- 38% ಸಿಮೆಂಟ್ ನೆಲಗಳು, 30% ಟೈಲ್ಸ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ನೆಲಗಳು ಹಾಗೂ 21%ರಷ್ಟು ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ನೆಲಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಶಾಶ್ವತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದ್ದಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 98% ಮನೆಗಳು ವಾಸಿಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿವೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 97% ಉತ್ತಮ ಅಥವಾ ತೃಪ್ತಿಕರವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ ಉಳಿದವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಇರುವಂತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 60% ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇದು 70% ಆಗಿದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 37% ಕುಟುಂಬಗಳು ಬಯಲು ಮಲವಿಸರ್ಜನೆಯನ್ನು ರೂಢಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅದು ಶೇ. 17ರಷ್ಟಿತ್ತು. ಉಳಿದವರು ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 74%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಕೊಳಾಯಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಉಳಿದವರು ತೊಟ್ಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೈಪಂಪುಗಳನ್ನು ಅವರ ನೀರು ಪೂರೈಕೆಗಾಗಿ ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂರಕ್ಷಿತ ನೀರು ಸರಬರಾಜನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 93% ಮನೆಗಳು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇದು 97% ಆಗಿದೆ
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 88% ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಬೀದಿ ದೀಪಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅದು 96% ಆಗಿದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- 98% ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೊತ್ತ ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಬ್ಸಿಡಿ ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗೆಯೇ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ 92% ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

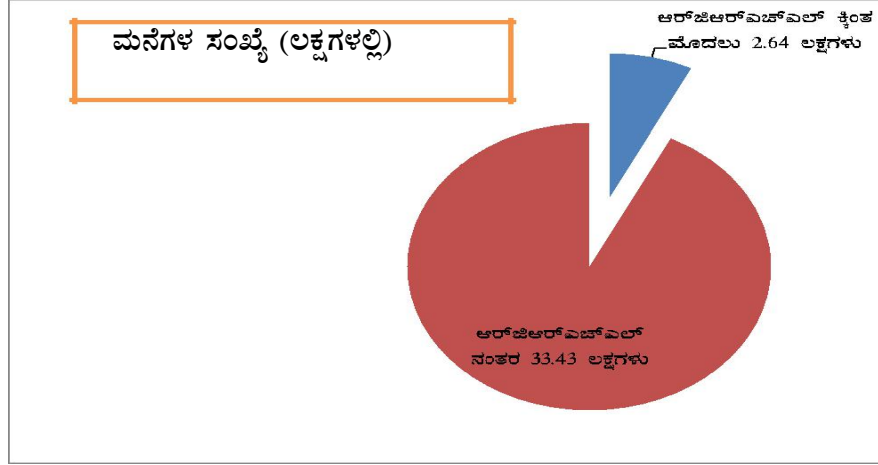


- ಹೆಚ್ಚಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕಾದ ವಸ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತರಬೇತಿ ಬಯಸುತ್ತಾರೆ.
- ಹೊಸ ಜಿಪಿಎಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 74% ರಷ್ಟು ಅತ್ಯುತ್ತಮ, 23% ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು 3% ರಷ್ಟು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 49% ರಷ್ಟು ಅತ್ಯುತ್ತಮ, 44% ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು 7% ರಷ್ಟು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವೆಂದು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾಗಿದೆ.
- ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಅತ್ಯುತ್ತಮವೆಂದು, 24% ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮವೆಂದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದವರು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವೆಂದು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ 38% ರಷ್ಟು ಅತ್ಯುತ್ತಮ, 52% ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮ ಮತ್ತು ಉಳಿದ 9% ರಷ್ಟು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ 92% ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮ, 7% ರಷ್ಟು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ಮತ್ತು 1% ರಷ್ಟು ಕಳಪೆಯಾಗಿದ್ದವು. ಆದರೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ 78% ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳು ಉತ್ತಮ, 19% ರಷ್ಟು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ಮತ್ತು ಕೇವಲ 3% ರಷ್ಟು ಕಳಪೆಯಾಗಿದ್ದವು. ಬಹುತೇಕ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು ಉತ್ತಮವಾಗಿರುವವು.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಯೋಜನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಶ್ನಾವಳಿಯನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿದೆ. 80% ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನವರು ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಜೀವನ ಸ್ಥಿತಿ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಸ್ಥಾನಮಾನ ಮತ್ತು ಗುರುತನ್ನು ಇವುಗಳು ಒದಗಿಸಿವೆಯೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. 50% ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಜನರು ತಮ್ಮ ಗಳಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿದೆ, ಉತ್ತಮ ಆರೋಗ್ಯವನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆ, ಮಳೆ, ಸೂರ್ಯ, ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ಶೀತದಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ, ತಮ್ಮ ಮಕ್ಕಳ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಮನೆಗಳು ಸಹಾಯಕರವಾಗಿದೆ ಎಂದು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.

**ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಸಾಧನೆಗಳು :**

- 2000 ರಲ್ಲಿ ರಚನೆಗೊಂಡ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಪ್ರಮುಖ ಸಾಧನೆ ಎಂದರೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಕ್ ಲಾಗ್‌ನ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು 676170 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು (1995-96 ರಿಂದ 2003-04ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮನೆಗಳು) 2000-10 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿತು.
- 1995-96 ರಿಂದ 2003-04 ವರೆಗೆ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ, 203078 ಅನುಮೋದಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿದ್ದರು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 188164 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅವರ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ರಚನೆಯ ಮೊದಲು 85553 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಹಾಗೂ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ರಚನೆಯ ನಂತರ ಅದರ ಪರಿಶ್ರಮದಿಂದ 100660 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿತು.
- ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ರಚನೆಯ ಮೊದಲು 2.64 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಏಪ್ರಿಲ್ 2000 ರಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿದ ನಂತರ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2015-16 ರವರೆಗೆ 33.43 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದೆ.

**ಚಿತ್ರ : ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ರಚನೆಯ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ನಂತರ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು**



- 2000-01 ರಿಂದ 2014-15 ರವರೆಗೆ, ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1.149 ಲಕ್ಷ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1.541 ಲಕ್ಷ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 2003ರಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ನಡೆಸಿದ ವಸತಿರಹಿತರ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನರಹಿತರ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 12,99,789 ವಸತಿರಹಿತರು ಮತ್ತು 12,98,813 ನಿವೇಶನರಹಿತರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ನಂತರ, ಅಂದರೆ 2009ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾದ ಗುಡಿಸಲು ವಾಸಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಯು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 10.50 ಲಕ್ಷ ಗುಡಿಸಲು ವಾಸಿಗಳಿರುವರೆಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವಿಶಿಷ್ಟತೆಗಳು:**

- **ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ತ್ವರಿತ ಅನುಮೋದನೆ:** ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ತ್ವರಿತ ಅನುಮೋದನೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಸಂವಹನ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವುದು.
- **ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗೆ ನಿಧಿಯ ನೇರ ಬಿಡುಗಡೆ:** 2010-11 ರಿಂದ, ಜಿಪಿಎಸ್ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸಿದೆ.
- **ಜಾಗತಿಕ ಸ್ಥಾನೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪರಿಚಯ:** 2010-11 ರಿಂದ ಜಿಪಿಎಸ್. ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು. ಅದರ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಜಿಪಿಎಸ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಂತರ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಖಾತೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನಿಜವಾದ ಪ್ರಗತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದು.
- **ಆಯ್ಕೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಗಾಗಿ ಲಾಟರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು 2013-14ರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಯಿತು.**
- **ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯ ಪರಿಚಯ:** ಮೊದಲು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಹಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತ್ಯಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2010-14ರಿಂದ 24 ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- **ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್. ಪರಿಚಯ:** 2013-14 ರಿಂದ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಮೋದನೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವುದು, ನಿಧಿಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸಿಎಂ.ಸಿ.ಗಳ/ ಟಿಎಂ.ಸಿಗಳ/ ಟಿಪಿಗಳ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ/ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

- ಫಲಾನುಭವಿವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಾಣವಾದ <http://ashraya.kar.nic.in> ಡೊಮೇನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಗ್ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಅಧಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಗಮವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದರಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಾಡಿದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ನವೀನತೆಯು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ ತ್ವರಿತ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆ.

## ಅಧ್ಯಾಯ 11 ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು

- ನಿವೇಶನರಹಿತರಾದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದ ಜನರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ವಂಚಿತರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ನಿಜವಾದ ಯಶಸ್ಸು ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದ ಜನರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚುವುದರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ವೆಚ್ಚವು ಒಂದು ನಿರ್ಬಂಧವಾಗಿರಬಾರದು.
- ನಿವೇಶನರಹಿತರ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಹೊಸ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳೆಂದರೆ ಸ್ವಯಂ ಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಮನೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಭೂ ದಾನ ಮಾಡಲು ಸಿದ್ಧರಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಜನರ ಮನವೊಲಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ಹಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ದಾನಿಗಳ ಹೆಸರನ್ನಿಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳು ಸಾಲದ ಸುಳಿಯೊಳಗೆ ಸಿಲುಕುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಗರಿಷ್ಠ ನಿವೇಶನ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರಾಜ್ಯವು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕು. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ದುರ್ಬಲಕೆ ಮಾಡುವ ಬೇರೆ ಜನರನ್ನು ನಿಗ್ರಹಿಸಬೇಕು. ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸುವ ಗರಿಷ್ಠ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವು 700 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರಬೇಕು ಎಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ವೆಚ್ಚದ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್/ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವಂತಹ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು. ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವ ಮನೆಗಳು ಅಂದರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಪರ್ಯಾಯವಾದ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತಹವು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಯು ನೋಡಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡುವಂತಿರಬೇಕು.
- ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ಗೋಡೆಗಳಿಗೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟರಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಈ ಅಂತಿಮ ಕಂತುಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಟೋಳ್ಳಾದ ಬ್ಲಾಕ್ ಅಥವಾ ಲ್ಯಾಟರೈಟ್ ಇಟ್ಟಿಗೆಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪಕ್ಕಾ ಛಾವಣಿಹೊಂದಿರುವ ಮನೆಯಲ್ಲೇ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಹಣಕಾಸು ಕಂತುಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 25% ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಜೀವನದ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮುಂತಾದ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಬೇಡಿಕೆಯು ಅವರ ಜೀವನದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸುಧಾರಣೆಗೆ ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ ಎಂದು ತೋರುತ್ತದೆ. ಸುಧಾರಿತ ಪರಿಸರವು ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಅವರ ದೈಹಿಕ ಮತ್ತು ಮಾನಸಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುತ್ತದೆ. ಯೋಜನೆಗಳ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಕುರಿತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ನೀಡದಿರುವುದನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಅಧ್ಯಯನವು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪುರುಷರಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ತರಬೇತಿ ನೀಡಬೇಕು. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಜನರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರೆ-ನುರಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕುಶಲಕರ್ಮಿಗಳಿಗೆ ಕೌಶಲ್ಯ ತರಬೇತಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗ ತರಬೇತಿ ನೀಡಿ, ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಕೌಶಲ್ಯವು ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು.

- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ಕೊಪ್ಪಳ, ರಾಯಚೂರು, ಕಲಬುರಗಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಮತ್ತು ಬೀದರ್‌ನಂತಹ ಬಡತನವು ಶೇಕಡಾ 35ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಗಮನವನ್ನು ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆ. ಬಡತನ ನಿವಾರಣೆಗಾಗಿ ಅಧಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.
- ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಭೂಮಿ ಖರೀದಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊನೆಯ ಸಾಧನವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು. ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಹಾಗೂ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಕರಾಗಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಸಾಧಿಸಬಹುದು. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಲಸೆ ಬರುವವರಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಹಾ ಇದನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು.
- ಕಡಿಮೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಬೇಕು.
- ಗುರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾಲಮಿತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
- ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಪ್ರತಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಓರ್ವ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸಿದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ತಾಲ್ಲೂಕು 25 ರಿಂದ 35 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಓರ್ವ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಆಯ್ಕೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ತಾಂತ್ರಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿರಬೇಕು (ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಹೊಂದಿರಬೇಕು). ಅನರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಬಹುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬಹುದು.
- ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ನಿಗದಿತ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಿಶಿಷ್ಟವಾದ ಬದಲಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ರೇಖಾಚಿತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟತೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಇವುಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಚೇರಿಯ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಬೇಕು. ಇದರಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಯು ತನ್ನ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು.
- ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರಿಗೆ, ಸಮೀಪದಲ್ಲಿನ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ವೆಚ್ಚ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಪದ್ಧತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು.
- ಪ್ರಧಾನ್ ಮಂತ್ರಿ ಅವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ (ಗ್ರಾಮೀಣ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಫಲಾನುಭವಿಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ವೆಚ್ಚದ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿ/ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಗ್ರಾಮೀಣ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ (ಗ್ರಾಮೀಣ ಕಟ್ಟಡಗಳು) ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

- ಸುಮಾರು 50% ನಷ್ಟು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಜಾತಿಯವರಿಗೆ ಬಡತನರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿನವರೆಂದು ಈ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಂಚಿಕೆಯು ಇರಬೇಕು.
- ವಸತಿ ವಲಯವನ್ನು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಕ್ಷೇತ್ರದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಸಮರ್ಥನೀಯತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯುವಿಕೆಯ ಅಂತರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಮತ್ತು ಪರಿಹರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

#### ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ

- ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ 2010-15ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಎದುರಾಗಿ ವೆಚ್ಚವು 67.2% ಆಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಧಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಶ್ರಮಿಸಬೇಕು. ಅಗತ್ಯವಾದ ವರದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಿಡುಗಡೆಯು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.
- ಶೇಕಡಾ 98ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಮೊತ್ತವು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇದು ಹೆಚ್ಚಾಗಬೇಕು ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚವು ತೀರಾ ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು 2013 ರಲ್ಲಿ ರೂ.70,000/- ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದಷ್ಟೇ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ/ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವವರಿಗೆ ವಸತಿ ಘಟಕದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಸತಿ ಘಟಕವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೂ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ ಲಾಂಛನವನ್ನು, ನಿರ್ಮಾಣದ ವರ್ಷವನ್ನು, ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರನ್ನು, ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಫಲಕವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮನೆಯಿಲ್ಲದವರ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನರಹಿತರ ಕುರಿತು 2003 ರಲ್ಲಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕೈಗೊಂಡ ಸಮೀಕ್ಷೆಯು 12.98 ಲಕ್ಷ ಜನರು ನಿವೇಶನರಹಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಇರುವುದಾಗಿ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿವೇಶನರಹಿತ ಅಥವಾ ಭೂರಹಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಒಂದು ಘಟಕವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸುಮಾರು 100 ರಿಂದ 250 ಚದರ ಮೀ ಪ್ರದೇಶದ ಮನೆನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಪ್ರತಿ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ರೂ.10,000/-ವನ್ನು ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವಂತಹ ವಾಸ್ತವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭೂಮಿಯು ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹೆಂಡತಿ ಮತ್ತು ಪತಿಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಗತ್ಯತೆಯಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ನಿವೇಶನರಹಿತರ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಅಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ರಾಜ್ಯ ಖಜಾನೆಯ ಮೇಲಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ಹೊರೆಯು ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಓರ್ವ ಫಲಾನುಭವಿಯು ರೂ. 20,000/- ದಷ್ಟು ಸಾಲವನ್ನು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 4% ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ವಿಭಿನ್ನತೆಯ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದು. 6% ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಮೀಕ್ಷೆಯಿಂದ ತಿಳಿದುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸರಕಾರಿ ಸಾಲಗಳ ಲಭ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಗೃತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಬೇಕು.

- ಕಡಿಮೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಜಿಲ್ಲೆಗಳೆಡೆಗೆ ಗಮನವನ್ನು ನೀಡಿರಿ.
- ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಿರಿ.

#### ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

- ಹಾಲು ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕವು ಪ್ರಮುಖ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಹೈನುಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಹಸುಗಳನ್ನು ಸಾಕುವುದು ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ವೃತ್ತಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಜೀವನೋಪಾಯದ ಮೂಲವಾಗಿದೆ. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕೆಲವು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಹಸುವಿನ ಕೊಟ್ಟಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಗೃತಿ ಮೂಡಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಸಹಾಯಧನವು ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹೈನುಗಾರಿಕೆಗಾಗಿ ಹಸುಗಳಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬಡತನ ನಿವಾರಣಾ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಚಯಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕೂಲಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚಳದ ಕಾರಣ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಏರಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ ಎಂದು 70% ನಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಅನಿಸಿಕೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ.
- ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಕೌಶಲ್ಯತೆಯಿರುವ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯರಹಿತರಾಗಿರುವ ಮಹಿಳೆಯರು ಕಾರ್ಮಿಕರಾಗಿ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ವಿಶೇಷ ಕೌಶಲ್ಯ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೌಶಲ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳನ್ನು ಈ ಎರಡೂ ರೀತಿಯ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಅವರು ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಹಣಕಾಸನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವ ಸಹಾಯ ಗುಂಪುಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತಾರೆ.
- ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಿರಿ.
- ಕಡಿಮೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಜಿಲ್ಲೆಗಳೆಡೆಗೆ ಗಮನವನ್ನು ಹರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

#### ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ

- ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನವು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ ಏಕೆಂದರೆ ಅರ್ಹ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನೀತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಇದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಪಟ್ಟಣಗಳ ಆರ್ಥಿಕತೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಬಹುತೇಕ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ರೂ 2 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ.4 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಬಹುತೇಕ ಜನರು ರೂ.1.6 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ. 3 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸಹಾಯಧನವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರಗಳಿಗೆ ಒಂದೇ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 25% ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉದ್ದೇಶಿತ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅವುಗಳ ಉತ್ತಮ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಇತರೆ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- ಗುಲ್ಬರ್ಗ ವಿಭಾಗವು ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಡತನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಡತನಕ್ಕೆ 36% ರಷ್ಟು ಕೊಡುಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಗುಲ್ಬರ್ಗ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಗಮನವನ್ನು ನೀಡುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ಕೊಪ್ಪಳ, ರಾಯಚೂರು, ಕಲಬುರಗಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಮತ್ತು ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 35% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬಡತನ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಮೇಲಿರುವವರು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಯೋಜನೆಯಡಿ ಅನುಮತಿಸುವ ಗರಿಷ್ಠ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 700 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾಗಿರಬೇಕು ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಬಹುದು.
- ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಭೂಮಿ ಖರೀದಿಸುವಿಕೆಯು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊನೆಯ ಸಾಧನವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು. ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಹಾಗೂ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಕರಾಗಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸುವ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಸಾಧಿಸಬಹುದು. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಲಸೆ ಬರುವವರಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಹಾ ಇದನ್ನು ಬಳಸಬಹುದು.
- ಬಡತನದ ಮಟ್ಟಗಳು ರಾಜ್ಯ ಸರಾಸರಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿರುವ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆದಾಯವು ರಾಜ್ಯ ಸರಾಸರಿ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಳಪೆಯಾಗಿರುವ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪದ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.
- ಬಡ ವಲಸಿಗರು ಒಂದು ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ದೊರೆಯುವಂತಹ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಂದ ಅವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅನರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅವರು ಒಂದು ನಿರಂತರ ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲಬಂಧವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರನ್ನು ತರಲು ಒಂದು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದೆ.
- ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಕೌಶಲ್ಯತೆಯಿರುವ ಮತ್ತು ಕೌಶಲ್ಯರಹಿತರಾಗಿರುವ ಮಹಿಳೆಯರು ಕಾರ್ಮಿಕರಾಗಿ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ವಿಶೇಷ ಕೌಶಲ್ಯ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೌಶಲ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳನ್ನು ಈ ಎರಡೂ ರೀತಿಯ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಅವರು ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸ್ವ ಸಹಾಯ ಗುಂಪುಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 2011 ರ ಜನಗಣತಿ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾದರಿ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಥವಾ ಸಾಮಾಜಿಕ-ಆರ್ಥಿಕ ಜಾತಿ ಜನಗಣತಿ-2011 ರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕು.



- ಇತ್ತೀಚಿನ ವರದಿ ಪ್ರಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕವೂ ಸೇರಿದಂತೆ 9 ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 70%ರಷ್ಟು ವಸತಿ ಕೊರತೆಯು ಕೇಂದ್ರೀಕೃತವಾಗಿದೆ. 2022ರವರೆಗೆ ಈ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 49 ಲಕ್ಷ ಘಟಕಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ಕೊರತೆಯು (28 ಲಕ್ಷ ಘಟಕಗಳು) ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ (21 ಲಕ್ಷ ಯೂನಿಟ್) ಮನೆಗಳ ಕೊರತೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸುಮಾರು 40%ರಷ್ಟು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಈ ಬೇಡಿಕೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ನಗರ ವಸತಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಅಗತ್ಯತೆಯು ಈಗಲ್ಲದೇ ಬರುವಂತಹ ದಶಕಗಳವರೆಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸುಮಾರು 22% ನಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಮ್ಮ ಜೀವನದ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮುಂತಾದ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಬೇಡಿಕೆಯು ಸಮಾಜದ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳ ಭಾಗವಾಗಿರುವವರ ಜೀವನದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸುಧಾರಣೆಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ. ಸುಧಾರಿತ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಆರೋಗ್ಯ, ಮಾನಸಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಇದು ಖಂಡಿತವಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಅವರ ಆರ್ಥಿಕ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಗುಣಮಟ್ಟವು ಸುಧಾರಿಸುತ್ತದೆ.

## ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸಾರಾಂಶ

- ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ ಜಿಬಿ ನಂ ಡಿಬಿಹೆಚ್ 183 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ 99 ದಿನಾಂಕ: 20-04-2000ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು "ಲಾಭರಹಿತ ಸಂಸ್ಥೆ"ಯಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಮಾಜದ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಯೋಜಿತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಮಧ್ಯವರ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ. ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗಗಳ ವಸತಿಹೀನರಿಗೆ, ವಸತಿ ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ ಸಾಧಿಸಲು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸುಗಮ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಹರಿವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದು ಈ ನಿಗಮದ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ.
- ಈ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ರೂ.9003 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ರೂ.8136 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 2010-11ರಿಂದ 2014-15ರವರೆಗೆ ರೂ.8083 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ವೆಚ್ಚವಾಗಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯು 89.9% ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಖರ್ಚು 99.3% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಹಣ ಹಂಚಿಕೆ, ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ತೊಂಬತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಶತವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿದೆ ಆದರೆ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅದರ ಪಾಲು ಕೇವಲ 6% ಮಾತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಮಾದರಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ 2005 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ 50 ಮನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ 300 ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 30 ಜಿಲ್ಲೆಗಳು ಮತ್ತು 176 ತಾಲೂಕುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 2010-11ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 21588 ಮನೆಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಅಂದರೆ, ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 4954 ಮನೆಗಳನ್ನು 100 ಪಟ್ಟಣಗಳು / ನಗರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಕೆಲವು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವುಗಳ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು 2005 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 6879 ಮನೆಗಳು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಮನೆಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:  
ಎ) ಉತ್ತಮ-63% ಬಿ) ತೃಪ್ತಿಕರ-34% ಸಿ) ಕಳಪೆ-3%  
ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳು ಕಳಪೆ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
- ನಗರ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ರೂ.386.20 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ರೂ.357.55 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಇದು ಒಟ್ಟು ರೂ.743.75 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಕೇವಲ ರೂ. 37.89 ಕೋಟಿ ಅಂದರೆ 5% ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- 2014-15ರ ಆಯವ್ಯಯ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ, ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಆಶ್ರಯ ಮತ್ತು ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲ ಮನ್ನಾ ಘೋಷಿಸಿದ್ದಾರೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಆದೇಶ ಸಂ: 31 ಹೆಚ್‌ಎಚ್‌ಚ್ ದಿನಾಂಕ: 1.9.2014 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ 926017 ಗ್ರಾಮೀಣ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು 158471 ನಗರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 10,84,488 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನೀಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ.1112 ಕೋಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ರೂ.744.12 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ರೂ. 1856.12 ಕೋಟಿಗಳು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ರೂ.42.51 ಕೋಟಿಯಾಗಿದ್ದು ಇದು ಕೇವಲ 2% ಇರುತ್ತದೆ.
- ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು 2010-15ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 14.46 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯೋಜಿಸಿತ್ತು. ಈ ಗುರಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ನಿಗಮವು 11.54 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ, ಗುರಿಯ 80%ರಷ್ಟನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ 11.24 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು (97.4%) ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 0.3 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು(2.6%) ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿವೆ.
- ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸರಾಸರಿ 2.3 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 2.24 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 0.06 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸರಾಸರಿ ಸಮಯವು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 11.1 ತಿಂಗಳುಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 10.6 ತಿಂಗಳುಗಳು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳ ನಡುವೆ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತಕ್ಕೆ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಎರಡು ಇತರ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ಉದ್ಯೋಗ ಖಾತರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಅಭಿಯಾನಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆಯ 1508 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರೂ.304.84 ಲಕ್ಷ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 466 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರೂ.93.74 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ 1974 ಜನರಿಗೆ ರೂ 398.58 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್‌ಎಂ/ಎನ್‌ಬಿಎಸ್‌ಎನ್-23 (ಪಾರ್ಟ್-ಬಿ)/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 28-11-2013ರ ಪ್ರಕಾರ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿರ್ಮಲ ಭಾರತ ಅಭಿಯಾನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮೂಲಕ ತಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ರೂ. 4700/- ರಂತೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ, ರಾಜ್ಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2014-15ರವರೆಗೆ 89780 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಆಶ್ರಯ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವು 60 ದಿನಗಳಿಂದ 120 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇದು ತುಂಬಾ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 2010-11ರಿಂದ 2014-15ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ (ನಗರ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸುಮಾರು 1.8 ಲಕ್ಷ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಕೇವಲ 50% ನಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾದ ವಸತಿ ಸಾಧನೆಯು ಕೇವಲ 28% ಮಾತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 60%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 70%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಈ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು ಬಹಿರಂಗಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. 37%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಯಲಲ್ಲಿ ಮಲವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 17%ರಷ್ಟು ಬಯಲಲ್ಲಿ ಮಲವಿಸರ್ಜನೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 96%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ತಾವು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಕಂಠುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಕೇವಲ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು(4%) ನಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಉತ್ತರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 99%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಕಂಠುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರೆ 1%ರಷ್ಟು ನಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ 92.5% ಮನೆಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿವೆ, 6.8% ರಷ್ಟು ಮನೆಗಳು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿವೆ, 0.7% ಮಾತ್ರ ಕಡಿಮೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 77.6% ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, 19% ರಷ್ಟು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 3.4% ರಷ್ಟು ಕಳಪೆ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತವೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ 97%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅವರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಹಾಯಧನವು ಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಧನ ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ವಿನಂತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 88% ನಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯು ಅವರಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಜೀವಿತ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 50% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅವರ ಆರೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಈ ಯೋಜನೆಯು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ, ಸೂರ್ಯ, ಮಳೆ, ಗಾಳಿ ಮುಂತಾದ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಅಂಶಗಳಿಂದ ರಕ್ಷಿಸಿ ಅವರ ಮಕ್ಕಳ ಶಿಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಸುಧಾರಣೆಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 6%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 16%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಪಾತ್ರವು ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 75%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಹೊಸ ಜಿಪಿಎಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅತ್ಯುತ್ತಮವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ, 23%ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಹೊಸ ಜಿಪಿಎಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅತ್ಯುತ್ತಮವೆಂದು ಮತ್ತು 44% ರಷ್ಟು ಉತ್ತಮ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.
- 1995-96 ರಿಂದ 2003-04ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಆಶ್ರಯ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಯು 8.14 ಲಕ್ಷ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಮೊದಲು ಕೇವಲ 1.6 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳು ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದವು. 2000 ರ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ನಂತರದಲ್ಲಿ 2010 ರವರೆಗೆ ರಾಜೀವ್‌ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 6.76 ಲಕ್ಷ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಸ್ವತಃ ಗಮನಾರ್ಹ ಸಾಧನೆಯಾಗಿದೆ.

<b>Abbreviations</b>	
GOI	Government of India
CESCR	Committee on Economic Social and Cultural Rights
IAY	Indira Awas Yojana
JRY	Jawahar Rozgar Yojana
VAMBAY	Valimiki Ambedkar Awas Yojana
NUHHP	Ntional Urban Housing & Habitat Policy
EWS	Economically and Socially Weaker Section
KEA	Karnataka Evaluation Authority
GP	Gram Panchayath
GO	Government Order
GOK	Government of Karnataka
RDPR	Rural Development and Panchyat Raj Department
TOR	Terms of Reference
BPL	Below Poverty Line
NSSO	National Sample Survey Organization
SECC	Socio Economic and Caste Census
AHS	Ambedkar Housing Scheme
BHS	Basava Housing Scheme
HSG	Special Group Housing
k	kutchha
LIG	Low Income Group
P	Pucca
RGRHCL	Rajiv Ghandhi Rural Housing Corporation Limited
SC	Scheduled Caste
SP	Semi Pucca
ST	Scheduled Tribe
VHS	Vajpayee Housing Scheme
KVG	Karnataka Vikas Gramin Bank
BOI	Bank of India
KBS	Korean Broadcasting System

GPS	Global Positioning System
IEC	International Electrotechnical Commission
KVGB	Karnataka Vikas Gramin Bank
MGNREGA	Mahatma Gandhi National Rural Employment Guarantee Act
DLC	District Level Committee
SBM	State bank of Mysore
UGD	Under Ground Drainage
SBI	State Bank of India
RCC	Roller Compacted Concrete
HIV	Human Immuno deficiency Virus
KSSDA	Karnataka Statistical System Development Agency

ಅನುಬಂಧಗಳು

Annexure 1: Basava Housing Scheme – Series-wise Beneficiaries Approved and Completed & in-Progress Houses District-wise									
District	2010-2011 Series			2013-2014 <sup>13</sup> Series			All Series		
	Ben Apv	Completed houses	In progress houses	Ben Apv	Completed houses	In progress houses	Ben Apv	Completed houses	In progress houses
Bagalkot	32313	13890	7263	3441	628	1454	35754	14518	8717
Ballari	35943	21231	8538	4945	1604	1888	40888	22835	10426
Bangalore Urban	10682	3831	1016	2802	711	371	13484	4542	1387
Belagavi	77540	56562	8595	11795	5630	2668	89335	62192	11263
Bengaluru Rural	14820	6605	2011	2849	963	763	17669	7568	2774
Bidar	19808	12141	3938	3844	1159	1490	23652	13300	5428
Chamarajanagar	17358	9123	2744	3522	1241	1122	20880	10364	3866
Chikkaballapur	20826	8877	6498	3513	1288	1590	24339	10165	8088
Chikkamagaluru	17709	8549	2874	4778	1419	1897	22487	9968	4771
Chitradurga	18589	10969	3461	5147	1874	1241	23736	12843	4702
Dakshina Kannada	19679	10249	1877	4578	1552	1229	24257	11801	3106
Davanagere	51530	26929	10258	6046	2369	1570	57576	29298	11828
Dharwad	14427	11026	1556	3134	1235	876	17561	12261	2432
Gadag	20397	11340	3631	2311	962	769	22708	12302	4400
Hassan	35801	18635	6836	5562	1719	2084	41363	20354	8920
Haveri	43121	30653	7323	5218	1655	1695	48339	32308	9018
Kalaburagi	25137	15208	6362	5526	781	2796	30663	15989	9158
Kodagu	9804	4389	1429	2187	660	653	11991	5049	2082
Kolar	33676	13858	7813	2703	1080	907	36379	14938	8720
Koppal	21413	13650	3487	2654	972	1146	24067	14622	4633
Mandya	36542	16883	4692	6420	1572	2133	42962	18455	6825
Mysuru	33174	17952	5988	6873	2022	1905	40047	19974	7893
Raichur	38208	21585	8402	5328	961	1662	43536	22546	10064
Ramanagara	35317	17480	5506	3008	1167	1204	38325	18647	6710
Shivamogga	28501	11329	5856	6465	2243	2515	34966	13572	8371
Tumakuru	57242	34702	8711	8045	3739	2106	65287	38441	10817
Udupi	14769	7361	1334	3755	1010	1275	18524	8371	2609
UttaraKannada	23535	13281	2838	5015	1263	1670	28550	14544	4508
Vijayapura	31112	22254	5112	5942	1524	1490	37054	23778	6602
Yadgiri	20476	13215	4243	2857	274	1146	23333	13489	5389
<b>Grand Total</b>	<b>859449</b>	<b>483757</b>	<b>150192</b>	<b>140263</b>	<b>45277</b>	<b>45315</b>	<b>999712</b>	<b>529034</b>	<b>195507</b>

<sup>13</sup> Includes additional series of 2013-14 of approved beneficiaries of 32414 and completed of 145



**Annexure 2: Basava Housing Scheme District-wise Ranking in terms of % completed against beneficiaries approved over the period 2010-2015**

<b>District</b>	<b>Completed</b>	<b>In progress</b>
<b>Bangalore Urban</b>	<b>34%</b>	<b>10%</b>
<b>Shivamogga</b>	<b>39%</b>	<b>24%</b>
<b>Bagalkot</b>	<b>41%</b>	<b>24%</b>
<b>Kolar</b>	<b>41%</b>	<b>24%</b>
<b>Chikkaballapur</b>	<b>42%</b>	<b>33%</b>
<b>Kodagu</b>	<b>42%</b>	<b>17%</b>
<b>Bengaluru Rural</b>	<b>43%</b>	<b>16%</b>
<b>Mandya</b>	<b>43%</b>	<b>16%</b>
<b>Chikkamagaluru</b>	<b>44%</b>	<b>21%</b>
<b>Udupi</b>	<b>45%</b>	<b>14%</b>
<b>Dakshina Kannada</b>	<b>49%</b>	<b>13%</b>
<b>Ramanagara</b>	<b>49%</b>	<b>18%</b>
<b>Hassan</b>	<b>49%</b>	<b>22%</b>
<b>Chamarajanagar</b>	<b>50%</b>	<b>19%</b>
<b>Mysuru</b>	<b>50%</b>	<b>20%</b>
<b>Davanagere</b>	<b>51%</b>	<b>21%</b>
<b>UttaraKannada</b>	<b>51%</b>	<b>16%</b>
<b>Raichur</b>	<b>52%</b>	<b>23%</b>
<b>Kalaburagi</b>	<b>52%</b>	<b>30%</b>
<b>Chitradurga</b>	<b>54%</b>	<b>20%</b>
<b>Gadag</b>	<b>54%</b>	<b>19%</b>
<b>Ballari</b>	<b>56%</b>	<b>25%</b>
<b>Bidar</b>	<b>56%</b>	<b>23%</b>
<b>Yadgiri</b>	<b>58%</b>	<b>23%</b>
<b>Tumakuru</b>	<b>59%</b>	<b>17%</b>
<b>Koppal</b>	<b>61%</b>	<b>19%</b>
<b>Vijayapura</b>	<b>64%</b>	<b>18%</b>
<b>Haveri</b>	<b>67%</b>	<b>19%</b>
<b>Belagavi</b>	<b>70%</b>	<b>13%</b>
<b>Dharwad</b>	<b>70%</b>	<b>14%</b>

**Annexure 3: BHS – Evaluation Results of the Survey conducted**

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
<b>2. Whether the beneficiary is residing?</b>		
Yes	11739	100%
No	4	0%
	11743	100%
<b>4. On What agreement is he/she staying in the house</b>		
Rent		
Lease	4	100%
Sale		
Succession		
	4	100%
<b>5. Sex</b>		
Male	315	3%
Female	11428	97%
	11743	100%
<b>6. Caste</b>		
SC	2710	23%
ST	1303	11%
Minority	886	8%
Others	6844	58%
	11743	100%
<b>7. Education Qualification</b>		
Illiterate	5496	47%
Primary	3845	33%
Middle	1262	11%
Secondary	970	8%
10 Std	146	1%

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
Degree	24	0%
	11743	100%
<b>8. House site details</b>		
Govt Allotted	1007	9%
Own	10736	91%
Illegal		
Others		
	11743	100%
<b>9. Occupation</b>		
Labour	9505	81%
Agriculturist	2158	18%
Business	39	0%
Artisan	41	0%
	11743	100%
<b>10. Under what scheme the house is constructed</b>		
Basava	11657	99%
IAY	86	1%
Ambedkar		
Ashraya		
	11743	100%
<b>11. Whether the beneficiary is selected in Gram Sabha</b>		
Yes	11108	95%
No	635	5%
	11743	100%
<b>12. Method of Selection</b>		
Lottery	869	7%
Seniority	10362	88%
Recommendation	512	4%
	11743	100%
<b>13. Total amount released</b>	11743	Rs. 80361

*Evaluation of Performance of RGRHCL*

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
<b>14. Bank Details</b>		
<b>Bank Name</b>		
Corporation Bank	6434	55%
KVG Bank	2921	25%
PGB Bank	464	4%
SBM Bank	1860	16%
Other banks	64	0%
<b>Grand Total</b>	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>15. Whether obtained loan from other banks</b>		
Yes	619	5%
No	11124	95%
	11743	100%
<b>16. Total amount for construction</b>	<b>11743</b>	<b>Rs. 238794</b>
0.5 to 1 lakh	756	6%
1.1-1.5 lakh	1815	15%
1.6-2 lakhs	3642	31%
2.1-2.5 lakh	2211	19%
2.6-3 lakh	1778	15%
3.1-4 lakh	858	7%
4.1-5 lakh	674	6%
> 5 lakh	9	0%
	11743	100%
<b>17. Period of construction (months)</b>	<b>11743</b>	<b>11.1</b>
<b>18. Roofing</b>		
RCC	2030	17%
Cement sheet	4079	35%
Iron sheet	1655	14%
Tiles	3388	29%
Stone/Kaddapa	449	4%
Others	142	1%

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>19. Flooring</b>		
<b>Earthen</b>	<b>1198</b>	<b>10%</b>
<b>Cement</b>	<b>7038</b>	<b>60%</b>
<b>Stone</b>	<b>2555</b>	<b>22%</b>
<b>Tiles</b>	<b>952</b>	<b>8%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>21. Whether the instalment is received timely at every stage</b>		
<b>Yes</b>	<b>11360</b>	<b>97%</b>
<b>No</b>	<b>383</b>	<b>3%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>3. Basic Facilities</b>		
<b>22. Toilet</b>		
<b>Individual</b>	<b>7504</b>	<b>64%</b>
<b>Open</b>	<b>4020</b>	<b>34%</b>
<b>Common</b>	<b>219</b>	<b>2%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>23. Drinking Water facility</b>		
<b>Borewell</b>	<b>1430</b>	<b>12%</b>
<b>Water tank</b>	<b>1383</b>	<b>12%</b>
<b>Tank</b>	<b>157</b>	<b>1%</b>
<b>Pipeline</b>	<b>8773</b>	<b>75%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>24. Electricity</b>		
<b>Yes</b>	<b>11229</b>	<b>96%</b>
<b>No</b>	<b>514</b>	<b>4%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>25. Streetlight</b>		
<b>Yes</b>	<b>9997</b>	<b>85%</b>
<b>No</b>	<b>1746</b>	<b>15%</b>

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>26. Road Status</b>		
<b>Tar road</b>	<b>8091</b>	<b>69%</b>
<b>RCC road</b>	<b>3652</b>	<b>31%</b>
<b>Kutchra Road</b>		
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>27. Condition of House</b>		
<b>Good</b>	<b>10233</b>	<b>87%</b>
<b>Satisfactory</b>	<b>1408</b>	<b>12%</b>
<b>Poor</b>	<b>102</b>	<b>1%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>4. Opinion about the Scheme</b>		
<b>28. Whether the amount given by Government is sufficient</b>		
<b>Sufficient</b>	<b>288</b>	<b>2%</b>
<b>Not-sufficient</b>	<b>7625</b>	<b>65%</b>
<b>To be increased</b>	<b>3830</b>	<b>33%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>29. Whether information about construction of house and training given</b>		
<b>Yes</b>	<b>8474</b>	<b>72%</b>
<b>No</b>	<b>3269</b>	<b>28%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>30. Benefits from the housing scheme?</b>		
<b>Life safe</b>	<b>10508</b>	<b>89%</b>
<b>Monetary Improvement</b>	<b>6035</b>	<b>51%</b>
<b>Health improvement</b>	<b>6786</b>	<b>58%</b>
<b>Protection from sun, wind and rain</b>	<b>6052</b>	<b>52%</b>
<b>Convenient for education</b>	<b>5038</b>	<b>43%</b>
<b>31. Perception on the new GPS system</b>		

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
<b>Excellent</b>	<b>8922</b>	<b>76%</b>
<b>Good</b>	<b>2661</b>	<b>23%</b>
<b>Satisfactory</b>	<b>160</b>	<b>1%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>32. Opinion on release of amount directly to beneficiary</b>		
<b>Excellent</b>	<b>7896</b>	<b>67%</b>
<b>Good</b>	<b>3031</b>	<b>26%</b>
<b>Satisfactory</b>	<b>816</b>	<b>7%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>33. Other facilities provided from other Govt Schemes</b>		
<b>NBA/SBM</b>	<b>2517</b>	<b>21%</b>
<b>MLA Grant</b>	<b>418</b>	<b>4%</b>
<b>Survarna Grama</b>	<b>25</b>	<b>0%</b>
<b>No response</b>	<b>8783</b>	<b>75%</b>
	<b>11743</b>	<b>100%</b>
<b>Facility</b>		
<b>Road</b>	<b>443</b>	
<b>Toilet</b>	<b>2517</b>	
<b>34. How long can the house last (in years)</b>		
<b>Beneficiary Opinion</b>		<b>27.9</b>
<b>Investigator Opinion</b>		<b>28.3</b>
<b>35. Beneficiary opinion on the scheme (multiple answers)</b>		
<b>Increase subsidy amount</b>	<b>8405</b>	<b>67.5%</b>
<b>Supply building materials/components</b>	<b>371</b>	<b>3.0%</b>
<b>Provide basic amenities</b>	<b>3151</b>	<b>25.3%</b>
<b>Provide training</b>	<b>37</b>	<b>0.3%</b>
<b>No. of Instalments to be reduced</b>	<b>486</b>	<b>3.9%</b>
<b>Provide clean surroundings</b>	<b>11</b>	<b>0.1%</b>
<b>Total</b>	<b>12461</b>	<b>100.0%</b>

**Annexure 4: IAY – Government Target, Beneficiaries Selected and Completed Houses Year-wise and District-wise**

District	2011-2012			2012-2013			2013-2014			2014-2015			Total 2010-2015		
	GOI Tar	Be Sel	Comp	GOI Tar	Be Sel	Comp	GOI Tar	Be Sel	Comp	GOI Tar	Be Sel	Comp	GOI Tar	Be Sel	Comp
Bagalkot	12986	16567	9330	3610	4570	2621	2539	2868	894	2840	3095	155	21975	27100	13000
Ballari	7877	11930	9791	8727	11567	7901	4868	5834	2530	5476	5641	90	26948	34972	20312
Belagavi	11402	18980	14618	12634	24684	15685	6487	7507	4554	7408	7174	829	37931	58345	35686
Bengaluru Rural	1436	2180	1199	1591	2097	1193	1708	2000	905	1758	2082	122	6493	8359	3419
Bengaluru Urban	1418	2841	1493	1571	1399	575	610	895	354	1865	1857	49	5464	6992	2471
Bidar	2269	4017	3465	2514	2619	1664	4548	5269	2196	4822	5204	27	14153	17109	7352
Chamarajanagar	1978	4259	2778	2191	2811	1615	2535	2986	1444	2493	2901	26	9197	12957	5863
Chikkaballapura	1529	2795	1912	1694	2167	1212	3145	3767	1295	3118	3658	5	9486	1238	4690
Chikkamagaluru	2108	5337	2830	2336	2691	1400	2145	2446	714	2107	2427	102	8696	12901	5046
Chitradurga	5149	10230	7635	5705	7513	4829	4432	5279	2632	4559	5204	50	19845	28226	1514
Dakshina Kannada	988	2309	1456	1095	1094	649	2707	2809	1232	2652	2678	227	7442	8890	3564
Davanagere	4030	11399	7972	3927	5343	3516	3957	4640	2446	4024	4751	72	15938	26133	14006
Dharwad	4101	6257	5301	2379	3377	2346	1313	1522	831	1524	1759	47	9317	12915	8525
Gadag	1999	5204	3741	1974	2543	1672	1424	1638	798	1578	1737	20	6975	11122	6231
Hassan	1828	3651	2071	2025	8593	3343	2552	2984	981	2656	3071	54	9061	18299	6449



Haveri	2485	5269	3859	2753	4696	2906	2893	3432	1363	3096	3566	120	11227	16963	8248
Kalaburagi	6223	9432	7425	4240	1061	632	4327	4745	1005	4594	4807	9	19384	20045	9071
Kodagu	895	1855	1122	992	1089	630	1183	1077	385	1252	1087	40	4322	5108	2177
Kolar	1872	2809	1811	2074	2753	1520	2911	2902	1192	2930	2737	12	9787	11201	4535
Koppal	7171	12276	9272	5190	6014	3661	2709	3158	1302	3172	3279	65	18242	24727	14300
Mandya	2022	4764	2831	2241	3085	1766	1983	2172	581	2247	2560	72	8493	12581	5250
Mysuru	3235	6845	4628	3585	4658	2437	4982	5898	2490	5125	6089	209	16927	23490	9764
Raichur	19149	29409	20351	11501	17891	10026	4767	5612	1898	5246	6135	78	40663	59047	32353
Ramanagara	1535	3769	2459	1701	2786	1540	1474	1719	645	1511	1723	64	6221	9997	4708
Shivamogga	3014	6902	4024	3340	3751	1935	2294	2675	1011	2419	2821	57	11067	16149	7027
Tumakuru	5549	1269	9042	6147	8672	5833	5023	5945	3184	4987	5884	349	21706	3319	1840
Udupi	1076	19165	1089	1192	1003	583	1360	1348	495	1462	1155	77	5090	54226	22448
UttaraKannada	2331	4910	3388	2583	5303	2973	1293	1306	520	1557	1393	64	7764	12912	6945
Vijayapura	9085	14308	11194	3702	7626	4810	3043	3572	1545	3501	3920	183	19331	29426	17732
Yadgiri	1771	5307	3645	1996	2521	1414	2604	2962	502	3016	3034	85	9387	13824	5646
<b>Grand Total</b>	<b>128511</b>	<b>230422</b>	<b>161732</b>	<b>107210</b>	<b>155977</b>	<b>92887</b>	<b>87816</b>	<b>100967</b>	<b>42190</b>	<b>94995</b>	<b>103429</b>	<b>3359</b>	<b>418532</b>	<b>590795</b>	<b>300168</b>

**Annexure 5: IAY Scheme District-wise Ranking in terms of % completed against beneficiaries approved over the period 2010-2015**

District	Completed%
Hassan	35.2
Bengaluru Urban	35.3
Chikkaballapur	37.9
Chikkamagaluru	39.1
DakshinaKannada	40.1
Kolar	40.5
Yadgiri	40.8
Bengaluru Rural	40.9
Udupi	41.4
Mysuru	41.6
Mandya	41.7
Kodagu	42.6
Bidar	43.0
Shivamogga	43.5
Chamarajanagar	45.2
Kalaburagi	45.3
Ramanagara	47.1
Bagalkot	48.0
Haveri	48.6
Davanagere	53.6
Chitradurga	53.7
UttaraKannada	53.8
Raichur	54.8
Tumakuru	55.5
Gadag	56.0
Koppal	57.8
Ballari	58.1
Vijayapura	60.3
Belagavi	61.2
	66.0

**Annexure 6: IAY – Evaluation Results**

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
<b>2. Whether the beneficiary is residing?</b>		
Yes	9649	100%
No	9	0%
	9658	100%
<b>3. If No, who is residing</b>		
<b>4. On What agreement is he/she staying in the house</b>		
Rent	6	
Lease	2	
Sale	1	
Succession		
	9	
<b>5. Sex</b>		
Male	363	4%
Female	9295	96%
	9658	100%
<b>6. Caste</b>		
SC	3402	36%
ST	1961	20%
Minority	1265	13%
Others	3030	31%
	9658	100%
<b>7. Education Qualification</b>		
Illiterate	4628	48%
Primary	3330	34%
Middle	805	8%
Secondary	740	8%
10 Std	137	1%
Degree	18	0%

DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
	9658	100%
<b>8. House site details</b>		
Govt Allotted	845	9%
Own	8813	91%
Illegal		
Others		
	9658	100%
<b>9. Occupation</b>		
Labour	7988	83%
Agriculturist	1556	16%
Business	47	0%
Artisan	67	1%
	9658	100%
<b>10. Under what scheme the house is constructed</b>		
Basava	536	6%
IAY	9122	94%
Ambedkar		
Ashraya		
No known		
	9658	100%
<b>11. Whether the beneficiary is selected in Gram Sabha</b>		
Yes	9479	98%
No	179	2%
	9658	100%
<b>12. Method of Selection</b>		
Lottery	639	7%
Seniority	8487	88%
Recommendation	532	6%
	9658	100%
<b>13. Total amount released</b>	9658	Rs. 82737

DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
<b>14. Bank Details</b>		
<b>Bank Name</b>		
Corporation Bank	4682	48%
KGB Bank	283	3%
KVG Bank	3127	32%
PGB Bank	164	2%
SBI Bank	83	1%
SBM Bank	1233	13%
Other Banks	86	1%
	9658	100%
<b>15. Whether obtained loan from other banks</b>		
Yes	593	6%
No	9065	94%
	9658	100%
<b>16. Total amount for construction</b>	9658	Rs. 225572
0.5-1 lakh	952	10%
1.1-1.5 lakh	1089	11%
1.6-2.0 lakh	3141	33%
2.1-2.5 lakh	2064	21%
2.6-3.0 lakh	1345	14%
3.1-3.5 lakh	341	4%
3.6-4.0 lakh	280	3%
4.1-4.5 lakh	74	1%
4.6-5.0 lakh	369	4%
> 5.1 lakhs	3	0%
Grand Total	9658	100%
<b>17. Period of construction (months)</b>	9658	11.2
<b>18. Roofing</b>		

*Evaluation of Performance of RGRHCL*

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
RCC	1538	16%
Cement sheet	3549	37%
Iron sheet	2043	21%
Tiles	1846	19%
Stone/Kaddapa	501	5%
Others	181	2%
	9658	100%
<b>19. Flooring</b>		
Earthen	836	9%
Cement	4950	51%
Stone	3076	32%
Tiles	796	8%
	9658	100%
<b>20. Condition of Housing</b>		
Good	9577	99%
Satisfactory	54	1%
Poor	27	0%
	9658	100%
<b>21. Whether the instalment is received timely at every stage</b>		
Yes	9259	96%
No	399	4%
	9658	100%
<b>3. Basic Facilities</b>		
<b>22. Toilet</b>		
Individual	5366	56%
Open	3911	40%
Common	381	4%
	9658	100%
<b>23. Drinking Water facility</b>		
Borewell	1299	13%

Evaluation of Performance of RGRHCL

DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
Water tank	1175	12%
Tank	89	1%
Pipeline	7095	73%
	9658	100%
<b>24. Electricity</b>		
Yes	9363	97%
No	295	3%
	9658	100%
<b>25. Streetlight</b>		
Yes	8797	91%
No	861	9%
	9658	100%
<b>26. Road Status</b>		
Tar road	6238	65%
RCC road	3420	35%
Kutchra Road		
	9658	100%
<b>4. Opinion about the Scheme</b>		
<b>28. Whether the amount given by Government is sufficient</b>		
Sufficient	175	2%
Not-sufficient	5390	56%
To be increased	4093	42%
	9658	100%
<b>29. Whether information about construction of house and training given</b>		
Yes	7176	74%
No	2482	26%
	9658	100%
<b>30. Benefits from the housing scheme?</b>		
Life safe	8319	86%

*Evaluation of Performance of RGRHCL*

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
Monetary Improvement	4716	49%
Health improvement	5933	61%
Protection from sun, wind and rain	5198	54%
Convenient for education	3918	41%
<b>31. Perception on the new GPS system</b>		
Excellent	7058	73%
Good	2376	25%
Satisfactory	224	2%
	9658	100%
<b>32. Opinion on release of amount directly to beneficiary</b>		
Excellent	6016	62%
Good	2867	30%
Satisfactory	775	8%
	9658	100%
<b>33. Other facilities provided from other Govt Schemes</b>		
<b>Scheme</b>		
NBA/SMB	1800	19%
MLA grant	197	2%
Survana Grama	44	0%
No response	7617	79%
	9658	100%
<b>Facility</b>		
Toilet	1800	
ROAD	240	
Drinking water	4	
<b>34. How long can the house last (in years)</b>		
Beneficiary Opinion		28.2



Evaluation of Performance of RGRHCL

DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
Investigator Opinion		28.6
<b>35. Beneficiary opinion on the scheme (multiple answers)</b>		
Increase subsidy amount	7065	71%
Supply building materials/components	293	3%
Provide basic amenities	2303	23%
Provide training	22	0%
No. of Instalments to be reduced	259	3%
Provide clean surroundings	30	0%
<b>Total</b>	<b>9955</b>	<b>100%</b>

**Annexure 7: VHS- Govt Targets, Beneficiaries Selected, Houses Completed and houses in progress Year-wise and District-wise**

District	2010-2011				2012-2013				2013-2014				Total			
	GOI Tar	Be Sel	Com p	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Com p	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Com p	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Com p	In Pro
<b>Bagalkot</b>	2050	4980	1459	636	5300	863	53	166	1445	1162	516	314	8795	7005	2028	1116
<b>Ballari</b>	1750	8626	3139	645	4700	0	0	0	1335	1212	352	293	7785	9838	3491	938
<b>Belagavi</b>	2525	2632	929	210	6700	858	180	92	1940	1020	460	187	11165	4510	1569	489
<b>Bengaluru Rural</b>	800	657	161	88	2000	54	13	12	425	376	152	110	3225	1087	326	210
<b>Bengaluru</b>	15277	0	0	0	11000	0	0	0	1075	73	23	24	27352	73	23	24
<b>Bidar</b>	1050	1326	516	481	2700	0	0	0	715	678	397	169	4465	2004	913	650
<b>Chamarajanagar</b>	875	1304	482	231	2300	128	40	22	405	405	216	113	3580	1837	738	366
<b>Chikkaballapur</b>	1050	1939	850	187	2700	0	0	0	515	507	256	140	4265	2446	1106	327
<b>Chikkamagaluru</b>	975	844	209	216	2500	250	18	33	510	174	41	61	3985	1268	268	310
<b>Chitradurga</b>	825	1138	428	143	2100	0	0	0	430	428	132	94	3355	1566	560	237
<b>DakshinaKannada</b>	1325	899	380	92	3600	510	219	67	1170	640	214	227	6095	2049	813	386

valuation of Performance of RGRHCL

District	2010-2011				2012-2013				2013-2014				Total			
	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro
<b>Davanagere</b>	1250	1860	758	106	3500	784	368	100	1070	971	302	286	5820	3615	1428	492
<b>Dharwad</b>	1075	1330	364	147	3000	0	0	0	820	478	167	187	4895	1808	531	334
<b>Gadag</b>	1150	3286	1308	554	2900	2881	1082	626	1119	1074	383	460	5169	7241	2773	1640
<b>Hassan</b>	1075	1029	247	91	2700	17	1	12	580	433	121	113	4355	1479	369	216
<b>Haveri</b>	1300	1969	610	160	3300	1173	371	316	840	703	344	246	5440	3845	1325	722
<b>Kalaburagi</b>	1625	5138	1544	2280	3900	57	5	38	1295	1013	239	301	6820	6208	1788	2619
<b>Kodagu</b>	525	421	135	68	1400	0	0	0	245	175	51	47	2170	596	186	115
<b>Kolar</b>	1100	1161	396	254	2800	122	2	15	750	536	139	181	4650	1819	537	450
<b>Koppal</b>	800	772	420	148	2100	45	20	19	365	364	162	148	3265	1181	602	315
<b>Mandya</b>	950	1209	291	110	2400	133	0	0	984	468	168	134	4334	1810	459	244
<b>Mysuru</b>	1400	1538	1164	225	3800	193	55	37	1609	1219	439	400	6809	2950	1658	662
<b>Raichur</b>	1050	7545	915	4536	2700	1669	110	245	515	440	181	122	4265	9654	1206	4903
<b>Ramanagara</b>	850	781	194	107	2200	0	0	0	400	357	171	92	3450	1138	365	199
<b>Shivamogga</b>	1400	1817	1314	147	3700	213	82	49	1150	1044	341	355	6250	3074	1737	551

District	2010-2011				2012-2013				2013-2014				Total			
	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro	GOI Tar	Be Sel	Comp	In Pro
<b>Tumakuru</b>	1625	2517	862	283	4200	0	0	0	1295	1050	504	256	7120	3567	1366	539
<b>Udupi</b>	675	471	199	12	1700	35	24	11	315	162	74	55	2690	668	297	78
<b>UttaraKannada</b>	1600	818	232	74	4200	14	9	0	1265	462	121	159	7065	1294	362	233
<b>Vijayapura</b>	925	3840	1676	713	2300	0	0	0	1000	926	331	320	4225	4766	2007	1033
<b>Yadgiri</b>	625	2390	781	260	1600	0	0	0	315	149	12	74	2540	2539	793	334
<b>Grand Total</b>	49502	64237	21963	13204	100000	9999	2652	1860	25897	18699	7009	5668	175399	92935	31624	20732

**Annexure 8: VHS Scheme District-wise Ranking in terms of % completed against beneficiaries approved over the period 2010-2014**

<b>District</b>	<b>Completed%</b>	<b>In-Progress%</b>
<b>Raichur</b>	12.5	50.8
<b>Chikkamagaluru</b>	21.1	24.4
<b>Hassan</b>	24.9	14.6
<b>Mandya</b>	25.4	13.5
<b>UttaraKannada</b>	28.0	18.0
<b>Kalaburagi</b>	28.8	42.2
<b>Bagalkot</b>	29.0	15.9
<b>Dharwad</b>	29.4	18.5
<b>Kolar</b>	29.5	24.7
<b>Bengaluru Rural</b>	30.0	19.3
<b>Kodagu</b>	31.2	19.3
<b>Yadgiri</b>	31.2	13.2
<b>Bengaluru Urban</b>	31.5	32.9
<b>Ramanagara</b>	32.1	17.5
<b>Haveri</b>	34.5	18.8
<b>Belagavi</b>	34.8	10.8
<b>Ballari</b>	35.5	9.5
<b>Chitradurga</b>	35.8	15.1
<b>Tumakuru</b>	38.3	15.1
<b>Gadag</b>	38.3	22.6
<b>Davanagere</b>	39.5	13.6
<b>DakshinaKannada</b>	39.7	18.8
<b>Chamarajanagar</b>	40.2	19.9
<b>Vijayapura</b>	42.1	21.7
<b>Udupi</b>	44.5	11.7
<b>Chikkaballapur</b>	45.2	13.4
<b>Bidar</b>	45.6	32.4
<b>Koppal</b>	51.0	26.7
<b>Mysuru</b>	56.2	22.4
<b>Shivamogga</b>	56.5	17.9

**Annexure 9: Evaluation Results of Vajapayee Housing Scheme (VHS)**

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
<b>3. Whether the beneficiary is residing ?</b>		
Yes	4941	100%
No	13	0%
	4954	100%
<b>5. Under what basis is he residing</b>		
Rent	12	
Lease	1	
Sale		
Succession		
<b>6. Sex</b>		
Male	2238	45%
Female	2716	55%
	4954	100%
<b>7. Caste</b>		
SC	1554	31%
ST	929	19%
Minority	813	16%
Others	1658	33%
	4954	100%
<b>8. Education Qualification</b>		
Illiterate	1900	38%
Primary	1455	29%
Middle	593	12%
Secondary	852	17%
10 Std	110	2%
Degree	44	1%
	4954	100%

DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
<b>9. Residential site details</b>		
Govt Allotted	1027	21%
Own	3927	79%
	4954	100%
<b>10. Occupation</b>		
Labour	3705	75%
Agriculturist	961	19%
Business	178	4%
Artisan	110	2%
	4954	100%
<b>11. Under what scheme the house is constructed</b>		
VHS	4501	91%
Unknown	453	9%
	4954	100%
<b>12. Whether the beneficiary has been selected by Ashraya Samathi</b>		
Yes	4861	98%
No	93	2%
	4954	100%
<b>13. Method of Selection</b>		
Seniority list	1338	27%
Selection committee	3510	71%
Recommendation	106	2%
	4954	100%
<b>14. Total amount released</b>	4954	Rs. 105143
<b>15. Bank Details</b>		
<b>Bank Name</b>		
CKG Bank	681	14%
CORPORATION Bank	898	18%
KVGB	766	15%
PKG Bank	838	17%
SBH Bank	48	1%

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
SBI Bank	488	10%
SBM BANK	960	19%
SYNDICATE BANK	202	4%
Other banks	73	1%
<b>Grand Total</b>	4954	100%
<b>16. Whether obtained loan from other banks</b>		
Yes	796	16%
No	4158	84%
	4954	100%
<b>17. Total amount for construction</b>	4954	<b>Rs. 299356</b>
Upto 2 lakh	1616	33%
2.1-3 lakh	1305	26%
3.1 to 4 lakh	1103	22%
4.1 to 5 lakh	839	17%
5.1 to 6 lakh	57	1%
6.1 to 7 lakh	21	0%
7.1 to 8 lakh	9	0%
8.1 to 9 lakh	3	0%
Above 9 lakh	1	0%
<b>Total</b>	4954	100%
<b>18. Period of construction (months)</b>	4954	<b>10.6</b>
<b>19. Roofing</b>		
RCC	2722	55%
Cement sheet	1005	20%
Iron sheet	767	15%
Tiles	353	7%
Stone	73	1%
Others	34	1%
	4954	100%
<b>20. Flooring</b>		
Earthen	559	11%



DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
Cement	1862	38%
Stone	1049	21%
Tiles	1484	30%
	4954	100%
<b>21. Quality of House</b>		
Good	3843	78%
Satisfactory	944	19%
Poor	167	3%
	4954	100%
<b>22. Whether release of amount received in time</b>		
Yes	4887	99%
No	67	1%
	4954	100%
<b>3. Basic Facilities</b>		
<b>23. Toilet</b>		
Individual	3463	70%
Group	637	13%
General	854	17%
	4954	100%
<b>24. Drinking Water facility</b>		
Pipeline	3688	74%
Borewell	331	7%
Water tank	274	6%
Other	661	13%
	4954	100%
<b>25. Electricity</b>		
Yes	4826	97%
No	128	3%
	4954	100%
<b>26. Streetlight</b>		
Yes	4746	96%

DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
No	208	4%
	4954	100%
<b>27. Road condition</b>		
Tar road	2124	43%
RCC road	1702	34%
Kutchha Road	1128	23%
	4954	100%
<b>4. Opinion about the Scheme</b>		
<b>29. Whether the amount given by Government is sufficient</b>		
Sufficient	393	8%
Not-sufficient	2409	49%
To be increased	2152	43%
	4954	100%
<b>30. Whether any guideline/training received regarding construction</b>		
Yes	2607	53%
No	2347	47%
	4954	100%
<b>31. Perception of benefit from the housing scheme?</b>		
Life safe	4320	87%
Financial Condition Improvement	2407	49%
Health improvement	2616	53%
Protection from sun, wind and rain	2959	60%
Convenient for education	2215	45%
<b>32. Perception on the new GPS system</b>		
Excellent	2446	49%
Good	2188	44%
Satisfactory	320	6%
	4954	100%

DESCRIPTION	NUMBER	PERCENTAGE
<b>33. Opinion on release of amount directly to beneficiary</b>		
Excellent	1910	39%
Good	2615	53%
Satisfactory	429	9%
	4954	100%
<b>34. Other facilities provided from other Govt Schemes</b>		
<b>Scheme</b>		
CMCC Fund	2	0%
MUNICIPAL Fund	1	0%
NBA	51	1%
SFC 22.75	65	1%
<b>Total</b>	119	100%
<b>Facility</b>		
Road	33	
Toilet	86	
<b>35. How long can the house last (in years)</b>		
Beneficiary Opinion		31.5
Investigator Opinion		30.9
<b>36. Your opinion on the scheme (Multiple answers)</b>		
Increase subsidy amount	3162	67%
supply building materials/components	293	6%
Provide basic amenities	1019	22%
provide training	65	1%
No. of Installments to be reduced	167	4%
Provide clean surroundings	6	0%
	4712	100%

**Annexure 10: District-Wise Financial Achievement under Basava Housing Housing Scheme**

District	Achievement in Rs. Crores					
	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016
Bagalkot	0.0	7.2	32.3	41.0	36.1	116.6
Ballari	0.0	11.9	52.1	60.8	61.5	186.3
Belagavi	0.0	52.6	99.2	164.0	138.1	454.0
Bengaluru Rural	0.0	7.3	15.8	14.6	16.4	54.1
Bengaluru Urban	0.0	1.2	10.9	7.9	9.7	29.8
Bidar	0.0	7.8	27.8	35.0	42.9	113.6
Chamarajanagar	0.0	9.6	15.4	28.0	29.9	82.9
Chikkaballapur	0.0	5.6	11.9	32.4	43.5	93.4
Chikkamagaluru	0.0	12.7	17.7	16.0	32.1	78.5
Chitradurga	0.0	20.7	15.1	24.9	38.7	99.4
DakshinaKannada	0.0	13.6	20.2	23.8	29.8	87.3
Davanagere	0.0	37.4	36.7	66.1	64.0	204.2
Dharwad	0.0	9.1	17.3	31.9	30.6	88.9
Gadag	0.0	5.0	17.1	41.3	36.2	99.6
Hassan	0.0	27.8	31.4	43.0	51.2	153.4
Haveri	0.0	20.1	87.6	79.7	51.1	238.5
Kalaburagi	0.0	11.8	33.3	31.2	45.3	121.5
Kodagu	0.0	2.9	5.4	14.9	16.8	40.0
Kolar	0.0	7.8	19.8	45.1	43.5	116.1
Koppal	0.0	8.4	24.9	43.5	37.5	114.3
Mandya	0.0	14.4	35.2	44.9	48.0	142.5
Mysuru	0.0	10.2	53.1	50.2	48.2	161.7
Raichur	0.0	3.1	40.4	71.2	65.7	180.4
Ramanagara	0.0	26.4	42.7	25.4	30.1	124.6
Shivamogga	0.0	6.2	18.7	50.4	52.3	127.5
Tumakuru	0.0	44.4	71.9	90.4	83.0	289.7
Udupi	0.0	14.1	9.7	17.5	23.3	64.6
Uttara Kannada	0.0	13.6	31.2	34.6	36.0	115.4
Vijayapura	0.0	10.9	39.7	54.2	64.2	169.0
Yadgiri	0.0	1.0	20.8	44.6	44.4	110.9

During the evaluation period around Rs. 4058 crores was spent. Ninety percent of the expenditure was in the last 3 years. Belgavi district contributed to 10% of the total expenditure. Districts with more than Rs. 200 crores (5% of the total expenditure) were Tumakuru, Haveri and Davangere.

**Annexure 11: District-Wise Financial Achievement under IAY**

District	Acheivement in Rs. Crores					
	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	Total
Bagalkot	15.9	7.8	35.7	20.6	43.5	123.5
Ballari	28.9	14.4	57.0	50.2	65.3	215.9
Belagavi	63.3	28.4	88.2	47.4	129.7	357.0
Bengaluru Rural	7.4	4.4	9.3	5.6	17.4	44.0
Bengaluru Urban	6.6	1.5	4.9	4.0	5.4	22.4
Bidar	13.8	6.5	13.9	9.6	51.1	94.8
Chamarajanagar	10.5	3.3	11.7	12.4	29.7	67.6
Chikkaballapur	5.7	3.1	11.0	7.7	30.9	58.3
Chikkamagaluru	8.1	4.5	14.9	7.1	21.0	55.6
Chitradurga	24.0	20.5	36.8	14.5	57.3	153.1
Dakshina Kannada	4.5	3.0	5.2	9.1	26.9	48.8
Davanagere	14.8	16.4	27.8	22.1	48.8	130.0
Dharwad	11.7	10.3	21.2	12.9	21.1	77.2
Gadag	7.8	7.8	14.2	9.1	20.3	59.1
Hassan	9.1	3.3	11.8	13.4	31.4	68.9
Haveri	13.0	7.6	20.1	10.7	37.1	88.5
Kalaburagi	20.2	8.9	24.1	6.4	40.8	100.5
Kodagu	3.7	1.8	5.2	2.4	8.9	22.0
Kolar	9.6	4.8	10.3	7.4	21.0	53.1
Koppal	24.9	8.0	37.7	27.3	46.2	144.2
Mandya	11.7	4.7	15.4	6.5	19.7	58.0
Mysuru	18.0	4.1	22.4	20.9	55.5	120.9
Raichur	42.3	32.9	89.7	70.3	93.7	328.8
Ramanagara	6.0	5.6	11.2	5.2	17.7	45.6
Shivamogga	14.9	2.8	23.8	15.4	24.8	81.7
Tumakuru	26.7	22.3	46.4	20.7	68.0	184.0
Udupi	3.7	2.8	7.1	4.5	11.9	30.0
Uttara Kannada	10.2	6.7	17.4	14.1	23.3	71.8
Vijayapura	17.5	6.9	34.9	26.6	56.5	142.4
Yadgiri	8.7	3.5	13.6	7.9	27.5	61.3
<b>Grand Total</b>	<b>463.5</b>	<b>258.6</b>	<b>742.9</b>	<b>491.9</b>	<b>1152.3</b>	<b>3109.1</b>

During the evaluation period, Rs. 3109 crores was the expenditure under IAY scheme. One-third of this expenditure was in the final year ie., 2014-15. The main beneficiary districts are Belagavi and Raichur with more than 10% of the total expense.

**Annexure 12: District-wise Financial Achievement under Rural Special Housing for the period 2010-15**

District	Achievement in Rs. Crores					
	Total	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Bagalkot	3.7	0.6	2.3	0.4	0.2	0.3
Ballari	2.4	0.5	0.7	0.4	0.3	0.5
Belagavi	4.3	1.0	2.5	0.3	0.1	0.4
Bengaluru Rural	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
Bengaluru Urban	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Bidar	10.5	0.1	0.0	0.0	3.2	7.2
Chamarajanagar	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6
Chikkaballapur	0.9	0.0	0.1	0.0	0.0	0.8
Chikkamagaluru	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Chitradurga	1.6	0.8	0.7	0.1	0.0	0.0
Dakshina Kannada	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Davanagere	1.7	0.5	0.5	0.2	0.0	0.5
Dharwad	1.0	0.3	0.5	0.1	0.1	0.1
Gadag	3.0	0.3	0.7	0.1	0.4	1.4
Hassan	0.3	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1
Haveri	7.9	0.3	0.6	0.1	2.0	4.8
Kalaburagi	2.0	0.6	1.1	0.3	0.0	0.0
Kodagu	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
Kolar	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4
Koppal	4.4	0.6	2.7	0.5	0.3	0.3
Mandya	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
Mysuru	0.7	0.0	0.2	0.0	0.0	0.5
Raichur	4.1	1.7	1.8	0.1	0.1	0.3
Ramanagara	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Shivamogga	0.3	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1
Tumakuru	2.4	1.2	0.9	0.2	0.1	0.1
Udupi	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Uttara Kannada	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Vijayapura	6.4	2.4	2.7	0.7	0.2	0.4
Yadgiri	1.6	0.0	0.4	0.4	0.1	0.7
<b>Grand Total</b>	<b>61.0</b>	<b>11.1</b>	<b>18.8</b>	<b>4.0</b>	<b>7.4</b>	<b>19.7</b>

During the evaluation period, around Rs. 61 crores was spent under the rural special housing scheme. One-third of this expenditure happened in the final year of evaluation. The main beneficiary district was Bidar with 16% of the total expenditure. Haveri and Vijayapura district contributed to more than 10% each of the total expense.

**Annexure 13: District-Wise Financial Achievement under Rural Ambedkar Scheme for the Period 2010-15**

District		Financial Achievement in Rs. Crores					
		2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	Total
1.	Bagalkot	1.0	1.2	0.4	0.6	0.1	3.3
2.	Ballari	0.8	0.9	1.0	1.0	0.3	4.0
3.	Belagavi	1.3	6.2	3.7	1.7	0.4	13.3
4.	Bengaluru Rural	0.3	0.2	0.2	0.1	0.0	0.8
5.	Bengaluru Urban	0.2	0.1	0.1	0.2	0.0	0.6
6.	Bidar	1.4	1.5	1.3	1.2	0.6	5.9
7.	Chamarajanagar	1.7	1.7	1.7	1.4	0.4	6.9
8.	Chikkaballapur	1.2	0.8	0.8	0.5	0.2	3.5
9.	Chikkamagaluru	0.5	0.4	0.1	0.3	0.0	1.4
10.	Chitradurga	0.9	1.3	1.6	0.4	0.3	4.4
11.	Dakshina Kannada	0.3	0.1	0.0	0.3	0.1	0.9
12.	Davanagere	1.1	1.5	0.9	1.0	0.2	4.8
13.	Dharwad	0.4	0.6	0.2	0.3	0.1	1.5
14.	Gadag	0.5	0.5	0.3	0.3	0.2	1.8
15.	Hassan	0.8	0.7	1.0	1.2	0.5	4.2
16.	Haveri	0.8	1.1	1.3	0.7	0.2	4.2
17.	Kalaburagi	1.1	3.3	2.5	0.5	0.3	7.8
18.	Kodagu	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3
19.	Kolar	0.5	0.5	0.2	0.1	0.0	1.3
20.	Koppal	1.1	1.3	1.3	0.8	0.5	4.9
21.	Mandya	0.9	0.7	0.4	0.3	0.1	2.4
22.	Mysuru	0.7	0.8	1.5	0.7	0.8	4.5
23.	Raichur	0.8	0.7	0.7	0.8	0.5	3.5
24.	Ramanagara	0.8	0.6	0.4	0.1	0.0	2.0
25.	Shivamogga	0.6	0.4	0.2	0.3	0.1	1.6
26.	Tumakuru	1.9	2.7	1.4	1.1	0.2	7.3
27.	Udupi	0.2	0.1	0.0	0.1	0.0	0.4
28.	Uttara Kannada	0.3	0.3	0.1	0.3	0.0	1.0
29.	Vijayapura	1.2	2.2	3.4	3.5	1.7	12.0
30.	Yadgiri	0.7	1.0	1.0	1.1	0.5	4.2
<b>Grand Total</b>		<b>23.9</b>	<b>33.6</b>	<b>27.7</b>	<b>20.7</b>	<b>8.5</b>	<b>114.4</b>

During the evaluation period, Rs. 114 crores was the financial achievement under Rural Ambedkar Scheme. Belagavi and Vijayapura were the mainly benefit from this scheme as they have contributed to more than 10% each of the total expenditure.

**Annexure 14: District-wise Financial Achievement Under Rural Ashraya Scheme for the Period 2010-15**

District	Financial Achievement in Rs. Crores					
	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	Total
Bagalkot	7.7	2.3	1.6	0.7	0.4	12.6
Ballari	6.5	3.4	0.7	0.5	1.5	12.5
Belagavi	19.2	9.7	1.2	0.5	1.9	32.6
Bengaluru Rural	1.9	0.9	0.3	0.0	0.0	3.2
Bengaluru Urban	2.2	0.9	0.0	0.1	0.0	3.2
Bidar	7.2	2.3	0.3	0.2	0.3	10.3
Chamarajanagar	3.7	1.3	0.3	0.1	0.0	5.5
Chikkaballapur	5.9	2.5	0.4	0.2	0.0	9.0
Chikkamagaluru	6.7	1.1	0.3	0.1	0.1	8.3
Chitradurga	4.5	3.1	0.4	0.0	0.4	8.4
DakshinaKannada	6.1	1.2	0.4	0.1	0.0	7.8
Davanagere	9.1	3.3	0.3	0.1	0.2	13.0
Dharwad	4.5	1.7	0.7	0.3	0.3	7.6
Gadag	5.1	1.9	0.5	0.2	0.1	7.8
Hassan	8.7	3.2	0.4	0.1	0.1	12.4
Haveri	8.5	1.5	0.4	0.1	0.1	10.6
Kalaburagi	8.8	3.1	1.2	0.3	1.2	14.6
Kodagu	1.7	0.5	0.1	0.1	0.1	2.4
Kolar	10.0	5.4	0.8	0.2	0.7	17.1
Koppal	3.9	1.1	0.2	0.3	0.8	6.2
Mandya	6.9	2.7	0.3	0.1	0.1	10.0
Mysuru	8.8	4.4	0.4	0.1	1.0	14.7
Raichur	5.7	3.5	1.0	0.6	1.1	12.0
Ramanagara	5.2	2.1	0.1	0.0	0.0	7.4
Shivamogga	13.2	3.7	0.5	0.1	0.2	17.7
Tumakuru	14.0	4.0	0.2	0.0	0.1	18.3
Udupi	2.2	0.3	0.0	0.0	0.0	2.6
UttaraKannada	5.3	1.1	0.2	0.1	0.0	6.6
Vijayapura	8.3	3.3	1.7	0.9	0.6	14.9
Yadgiri	2.8	0.7	0.7	0.1	0.6	4.9
<b>Grand Total</b>	<b>204.1</b>	<b>76.0</b>	<b>15.9</b>	<b>6.3</b>	<b>12.0</b>	<b>314.3</b>

During the evaluation period, Rs. 314 crores was the financial achievement under Rural Ashraya Scheme. Belagavi district was the main beneficiary from this scheme as it has contributed to more than 10% of the total expenditure.



**Annexure 15: District-wise Financial Achievement under Vajpayee Urban Scheme for the Period 2010-15**

District	Financial Achievement in Rs. Crores					
	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	Total
Bagalkot	2.2	11.2	21.2	8.6	5.5	48.8
Ballari	1.2	11.0	5.6	10.9	6.0	34.6
Belagavi	0.2	2.7	5.3	5.7	6.7	20.5
Bengaluru Rural	0.0	0.9	0.4	0.7	1.7	3.6
Bengaluru Urban	1.4	7.5	12.2	2.6	3.0	26.9
Bidar	0.0	1.1	1.3	1.8	4.7	9.0
Chamarajanagar	0.1	1.8	1.8	3.0	3.1	9.7
Chikkaballapur	0.4	3.8	1.8	2.6	3.0	11.6
Chikkamagaluru	0.0	1.6	0.1	0.9	0.6	3.3
Chitradurga	0.0	2.1	1.3	3.3	1.4	8.0
DakshinaKannada	0.0	1.6	1.5	2.9	3.3	9.3
Davanagere	1.3	4.9	4.1	2.9	4.7	17.9
Dharwad	0.2	3.0	2.5	1.4	2.3	9.4
Gadag	0.2	6.2	8.0	7.5	10.6	32.5
Hassan	0.0	1.2	1.0	1.2	1.5	5.0
Haveri	0.0	4.2	9.0	6.9	4.8	25.0
Kalaburagi	0.7	8.7	11.6	18.2	13.0	52.3
Kodagu	0.0	0.8	0.3	0.8	0.6	2.5
Kolar	0.0	1.6	0.7	4.9	2.0	9.1
Koppal	0.1	0.9	1.1	7.6	2.1	11.9
Mandya	0.0	2.2	0.8	1.9	2.2	7.1
Mysuru	0.0	2.5	6.0	6.4	5.1	20.0
Raichur	0.3	7.7	9.6	8.0	5.4	31.0
Ramanagara	0.3	1.3	3.0	0.4	5.6	10.7
Shivamogga	0.0	5.6	4.6	2.5	3.8	16.6
Tumakuru	0.2	7.5	4.0	2.5	4.9	19.1
Udupi	0.0	1.5	0.6	0.4	0.5	2.9
UttaraKannada	0.0	2.2	0.4	1.4	1.3	5.3
Vijayapura	0.0	6.0	3.7	5.8	3.3	18.8
Yadgiri	0.0	1.8	1.0	2.3	2.3	7.4
<b>Grand Total</b>	<b>9.2</b>	<b>115.2</b>	<b>124.6</b>	<b>126.0</b>	<b>114.8</b>	<b>489.8</b>

During the evaluation period, Rs. 489 crores was the financial achievement under Vajpayee Urban Scheme. Bagalkot and Kalaburagi districts were the main beneficiaries of the scheme as they have contributed to more than 10% each of the total expenditure.

**Annexure 16: Scheme-wise houses completed**

Year	Houses Constructed under Social Housing Schemes				
	Rural Ashraya/ Basava Vasathi Yojane	Rural Ambedkar	Urban Ashraya/ Vajpayee Urban Scheme	IAY	Total
2000-01	71794	17619	28702	The Scheme was not impleme nted during these period	118115
2001-02	136886	26489	34274		197649
2002-03	115267	18415	20020		153702
2003-04	108747	16274	17966		142987
2004-05	87382	9054	11905	29866	138207
2005-06	78005	6507	8961	48601	142074
2006-07	113676	6736	5488	47226	173126
2007-08	227858	11628	1452	39656	280594
2008-09	192858	13430	2317	85459	294064
2009-10	157217	15876	4135	155744	332972
2010-11	48422	3692	685	95311	148110
2011-12	69529	4722	4071	26769	105091
2012-13	126439	5938	8985	108493	249855
2013-14	207594	4101	6975	98815	317485
2014-15**	117639	2326	6406	46425	172796
<b>Total</b>	<b>1859313</b>	<b>162804</b>	<b>162342</b>	<b>782365</b>	<b>2966827</b>

\*\* Figures are shown up to December 2014

**Annexure 17: Expenditure on Housing Schemes in Karnataka 2000-01 to 2014-15 in Rs. Crores**

Year	Social Housing Schemes in Rural and Urban Areas				
	Rural Ashraya/ Basava Vasathi Yojane	Rural Ambedkar	Indira Awas Yojana	Urban Ashraya/ Vajpayee Urban Scheme	Total
2000-01	143.59	35.24	The scheme was not implemented by RGRHCL	77.75	256.58
2001-02	273.77	52.98		91.80	418.55
2002-03	230.53	36.83		53.50	320.86
2003-04	217.49	32.55		38.17	288.21
2004-05	174.76	18.11	68.21	30.46	291.54
2005-06	156.01	13.01	128.35	22.64	320.01
2006-07	255.90	13.47	119.45	14.08	402.90
2007-08	617.15	23.26	99.14	3.63	743.18
2008-09	558.69	36.34	325.46	5.79	926.28
2009-10	373.04	38.11	545.10	7.53	963.78
2010-11	219.24	25.27	482.49	3.43	730.43
2011-12	494.68	33.60	302.67	103.58	934.53
2012-13	977.64	27.73	805.89	108.72	1919.98
2013-14	1372.99	22.13	477.93	98.25	1971.30
2014-15**	1143.85	7.65	788.91	91.42	2031.83
<b>Total</b>	<b>7209.33</b>	<b>416.28</b>	<b>4143.60</b>	<b>750.75</b>	<b>12519.96</b>

\*\* Figures are shown up to December - 2014

## Annexure 18: Targets and Achievements Housing Scheme-wise

Year	Rural						Urban		Total	
	Ashraya/ Basava Vasathi Yojane		Ambedkar		IAY		Ashraya/ Vajpayee Scheme			
	Tar- get	Comp- leted	Tar- get	Comp- leted	Tar- get	Comp- leted	Tar- get	Comp- leted	Tar- get	Comp- leted
2011-12	130000	69529	8000	4722	100000	26769	32000	4071	270000	105091
2012-13	125000	126439	10000	5938	100000	108493	15000	8985	250000	249855
2013-14	180000	207594	5000	4101	100000	98815	15000	6975	300000	317485
2014-15**	190000	117639	-	2326	100000	46425	10000	6406	300000	172796
<b>Total</b>	<b>625000</b>	<b>521201</b>	<b>23000</b>	<b>17087</b>	<b>400000</b>	<b>280502</b>	<b>72000</b>	<b>26437</b>	<b>1120000</b>	<b>845227</b>

\* Figures are shown up to December 2014.

**Table 5.5: Unit costs of houses provided under housing schemes**

Series Year	Unit Cost (Rs.)			
	Rural Ashraya/ Basava Vasathi Yojane	Rural Ambedkar	IAY	Urban Ashraya/ Vajpayee Urban Scheme
2000-01 to 2003-04	20,000	20,000	20,000	25,000
2005-06	25,000	20,000	25,000	25,000
2006-07	30,000	No target	25,000	No target
2007-08	No target	30,000	35,000	No target
2008-09	40,000	40,000	35,000	No target
2009-10	No target	40,000	40,000	No target
2010-11*	50,000	50,000	No target	50,000
2011-12	No target	50,000	50,000	No target
2012-13	75,000	No target	75,000	75,000
2013-14	1,20,000	No target	1,20,000	1,20,000
2014-15	1,20,000	No target	1,20,000	1,20,000

**Annexure 19: No. of Hut-dwellers district-wise**

District Code	District	Number of Hut-dwellers	Percentage
1	Belgaum	84656	8.1%
2	Bagalkot	9733	0.9%
3	Bijapur	33586	3.2%
4	Gulbarga	94754	9.0%
5	Bidar	54989	5.2%
6	Raichur	86676	8.3%
7	Koppal	36441	3.5%
8	Gadag	27422	2.6%
9	Dharwad	10889	1.0%
10	UttaraKannada	19349	1.8%
11	Haveri	33961	3.2%
12	Bellary	75918	7.2%
13	Chitradurga	29958	2.9%
14	Davanagere	34093	3.2%
15	Shimoga	39368	3.7%
16	Udupi	5901	0.6%
17	Chikmagalur	8053	0.8%
18	Tumkur	91965	8.8%
19	Kolar	14445	1.4%
20	Bangalore Urban	797	0.1%
21	Bangalore Rural	1486	0.1%
22	Mandya	23115	2.2%
23	Hassan	30982	3.0%
24	DakshinaKannada	5296	0.5%
25	Kodagu	2396	0.2%
26	Mysore	40714	3.9%
27	Chamarajanagar	27788	2.6%
28	Ramanagara	31618	3.0%
29	Chikkaballapur	33262	3.2%
30	Yadgiri	60389	5.8%
<b>Grand</b>	Total	1050000	100.0%

The hut-dwellers survey conducted by GoK is presented in the above table. It is observed that 5 districts (namely Belagavi, Raichur, Tumkur and Kalaburgi) contribute to more than 7% each of the total no. of the hut-dwellers in Karnataka.

**Annexure 20: Census data 2011**

<b>Total/ Rural/ Urban</b>	<b>Total number of census houses</b>	<b>Type of Census Houses</b>					
		<b>Permanent</b>	<b>Semi- Permanent</b>	<b>Total</b>	<b>Temporary Serviceable</b>	<b>Non- serviceable</b>	<b>Un- classifiable</b>
<b>Total</b>	1,61,41,834	1,09,91,447	41,51,654	8,96,189	5,19,012	3,77,177	1,02,544
<b>Rural</b>	95,60,389	53,90,045	33,39,138	7,58,332	4,37,776	3,20,556	72,874
<b>Urban</b>	65,81,445	56,01,402	8,12,516	1,37,857	81,236	56,621	29,670

<b>Total/ Rural/ Urban</b>	<b>Total number of census houses</b>	<b>Type of Census Houses</b>					
		<b>Permanent</b>	<b>Semi- Permanent</b>	<b>Total</b>	<b>Temporary Serviceable</b>	<b>Non- serviceable</b>	<b>Un- classifiable</b>
<b>Total</b>	1,31,79,911	88,04,658	35,66,255	7,34,884	4,48,739	2,86,145	74,114
<b>Rural</b>	78,64,196	43,34,636	28,60,173	6,16,758	3,77,873	2,38,885	52,629
<b>Urban</b>	65,81,445	44,70,022	7,06,082	1,18,126	70,866	47,260	21,485

<b>Total/ Rural/ Urban</b>	<b>Number of households with condition of Census House as</b>											
	<b>Total</b>	<b>Good</b>	<b>Livable</b>	<b>Dilapidated</b>	<b>Total</b>	<b>Good</b>	<b>Livable</b>	<b>Dilapidated</b>	<b>Total</b>	<b>Good</b>	<b>Livable</b>	<b>Dilapidated</b>
<b>Total/</b>	1,31,79,911	79,17,049	47,43,539	5,19,323	1,27,84,346	77,33,090	45,48,881	5,02,375	3,95,565	1,83,959	1,94,658	16,948
<b>Rural</b>	78,64,196	40,68,616	33,78,866	4,16,714	75,58,575	39,36,703	32,19,964	4,01,908	3,05,621	1,31,913	1,58,903	14,806
<b>Urban</b>	53,15,715	38,48,433	13,64,673	1,02,609	52,25,771	37,96,387	13,28,917	1,00,467	89,944	52,046	35,756	2,142

<b>Total number of households</b>	<b>Electricity</b>			
	<b>Available</b>		<b>Not available</b>	
	<b>Latrine available</b>	<b>Latrine not available</b>	<b>Latrine available</b>	<b>Latrine not available</b>
<b>1,31,79,911</b>	<b>65,73,186</b>	<b>53,72,281</b>	<b>1,76,210</b>	<b>10,58,234</b>
<b>58,59,220</b>	<b>46,45,234</b>	<b>10,30,232</b>	<b>67,154</b>	<b>1,16,600</b>
<b>49,19,991</b>	<b>14,66,813</b>	<b>28,59,566</b>	<b>72,974</b>	<b>5,20,638</b>
<b>24,00,700</b>	<b>4,61,139</b>	<b>14,82,483</b>	<b>36,082</b>	<b>4,20,996</b>





## Annexure 21: Houseless Households in Karnataka

District State Name	Total/Rural/Urban	Hoseless Number	Households Population
<b>KARNATAKA</b>	Total	<b>21425</b>	<b>76735</b>
<b>KARNATAKA</b>	Rural	10503	41262
<b>KARNATAKA</b>	Urban	10922	35473
<b>Belgaum</b>	Total	2818	9603
<b>Belgaum</b>	Rural	2301	7894
<b>Belgaum</b>	Urban	517	1709
<b>Bagalkot</b>	Total	565	2442
<b>Bagalkot</b>	Rural	370	1568
<b>Bagalkot</b>	Urban	195	874
<b>Bijapur</b>	Total	334	1456
<b>Bijapur</b>	Rural	227	1017
<b>Bijapur</b>	Urban	107	439
<b>Bidar</b>	Total	684	3023
<b>Bidar</b>	Rural	463	2047
<b>Bidar</b>	Urban	221	976
<b>Raichur</b>	Total	421	1726
<b>Raichur</b>	Rural	314	1363
<b>Raichur</b>	Urban	107	363
<b>Koppal</b>	Total	216	887
<b>Koppal</b>	Rural	151	608
<b>Koppal</b>	Urban	65	279
<b>Gadag</b>	Total	377	1528
<b>Gadag</b>	Rural	225	827
<b>Gadag</b>	Urban	152	701
<b>Dharwad</b>	Total	509	1964
<b>Dharwad</b>	Rural	165	783
<b>Dharwad</b>	Urban	344	1181
<b>Uttara Kannada</b>	Total	369	1325
<b>Uttara Kannada</b>	Rural	220	870
<b>Uttara Kannada</b>	Urban	149	455
<b>Haveri</b>	Total	413	1932
<b>Haveri</b>	Rural	247	1166
<b>Haveri</b>	Urban	166	766
<b>Bellary</b>	Total	544	2265
<b>Bellary</b>	Rural	269	1098
<b>Bellary</b>	Urban	275	1167
<b>Chitradurga</b>	Total	283	1260
<b>Chitradurga</b>	Rural	170	764
<b>Chitradurga</b>	Urban	113	496
<b>Davanagere</b>	Total	298	1175
<b>Davanagere</b>	Rural	147	664
<b>Davanagere</b>	Urban	151	511
<b>Shimoga</b>	Total	610	2277
<b>Shimoga</b>	Rural	404	1619
<b>Shimoga</b>	Urban	206	658
<b>Udupi</b>	Total	320	953
<b>Udupi</b>	Rural	158	554

District State Name	Total/Rural/Urban	Hoseless Number	Households Population
<b>Udupi</b>	Urban	162	399
<b>Chikmagalur</b>	Total	521	2023
<b>Chikmagalur</b>	Rural	389	1575
<b>Chikmagalur</b>	Urban	132	448
<b>Tumkur</b>	Total	1086	4050
<b>Tumkur</b>	Rural	744	2839
<b>Tumkur</b>	Urban	342	1211
<b>Bangalore</b>	Total	4647	15333
<b>Bangalore</b>	Rural	292	1144
<b>Bangalore</b>	Urban	4355	14189
<b>Mandya</b>	Total	634	2602
<b>Mandya</b>	Rural	488	1936
<b>Mandya</b>	Urban	146	666
<b>Hassan</b>	Total	572	1974
<b>Hassan</b>	Rural	292	1139
<b>Hassan</b>	Urban	280	835
<b>Dakshina Kannada</b>	Total	1091	2813
<b>Dakshina Kannada</b>	Rural	199	842
<b>Dakshina Kannada</b>	Urban	892	1971
<b>Kodagu</b>	Total	421	1629
<b>Kodagu</b>	Rural	304	1215
<b>Kodagu</b>	Urban	117	414
<b>Mysore</b>	Total	866	2238
<b>Mysore</b>	Rural	270	1059
<b>Mysore</b>	Urban	596	1179
<b>Chamarajanagar</b>	Total	164	543
<b>Chamarajanagar</b>	Rural	78	297
<b>Chamarajanagar</b>	Urban	86	246
<b>Gulbarga</b>	Total	841	3118
<b>Gulbarga</b>	Rural	502	2043
<b>Gulbarga</b>	Urban	339	1075
<b>Yadgir</b>	Total	399	1555
<b>Yadgir</b>	Rural	285	1167
<b>Yadgir</b>	Urban	114	388
<b>Kolar</b>	Total	306	947
<b>Kolar</b>	Rural	150	573
<b>Kolar</b>	Urban	156	374
<b>Chikkaballapura</b>	Total	489	1837
<b>Chikkaballapura</b>	Rural	295	1127
<b>Chikkaballapura</b>	Urban	194	710
<b>Bangalore Rural</b>	Total	323	1171
<b>Bangalore Rural</b>	Rural	219	846
<b>Bangalore Rural</b>	Urban	104	325
<b>Ramanagara</b>	Total	304	1086
<b>Ramanagara</b>	Rural	165	618
<b>Ramanagara</b>	Urban	139	468

## **Annexure 22: Terms of Reference**

### **Terms of Reference for Evaluation of Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation limited**

#### **Study title**

Title of the proposed study is “Evaluating the performance of Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Limited (RGRHCL).

#### **Background information:**

Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation (RGRHCL) was established in the year 2000 by the government of Karnataka to cater the Housing needs of economically and socially weaker sections of the society. The purpose of the corporation was to help the Economically and Socially Weaker sections of the society to access better and affordable housing both through direct financial support and provide other support services.

The corporation operates on a no- profit no –loss basis. The main objective of the corporation is to ensure smooth and efficient flow of resources in order to achieve the objectives of better housing for the economically and socially weaker sections of the society. The administrative expenses of the corporation are met through budgetary support from the state government. The corporation also works in close co-ordination with the banks in order to ensure that the beneficiaries also are able to access bank finance under the Differential Rate of Interest Scheme.

The corporation promotes housing with the concept of self- help and local participation. It works towards providing an eco-system where the poor are able to lead a life of dignity. It also ensures that the poor get the benefits of the schemes of the State & Center Government in a friendly way.

The corporation has undertaken several initiatives to ensure a greater transparency and efficiency in management and release of financial resources on the basis of objectively verifiable progress indicators. In the process the corporation has effectively used modern technology and has also been awarded for its innovative use of the digital platform.

#### **Evaluation scope, purpose and objectives:**

The main objective of this evaluation is to understand if the establishment of a separate corporation by the Government has made any difference in effective implementation of the Schemes. Therefore this study should bring out the uniqueness in implementing of the schemes by the Corporation, its significance and also review its weakness and failings in order to provide a positive feedback for greater effectiveness and relevance to the target segment of population.

## **Evaluation Questions process:**

Based on the above objectives the terms of the study are framed as below (without and order of preference/importance):

- a. What is the amount of loan given (year wise) and year wise outstanding amount since inception and how much is recovered so far from beneficiaries?
- b. What is the beneficiary friendly recovery mechanism evolved? How far has it helped in recovery of loan from beneficiaries?
- c. What is the average time taken to construct one house? Is it changing over years? Is the time taken significantly different between urban and rural? If so, why?
- d. What is the action by the Corporation to have convergence between other schemes of government like water supply, sanitation etc to ensure effective utilization of resources and providing all facilities for proper living to beneficiaries?
- e. What is the condition of houses today that were constructed 10 years ago, 5 years ago and 2 years ago?
- f. Is the house occupied as on date? Who lives in the house? Whether beneficiary or no – beneficiary? Is it rented or leased?
- g. What is the expected life of a house as examined by competent qualified engineer?
- h. All the above questions to be explained separately for rural and urban housing programmers and major differences pointed out.
- i. Examine the schemes as articulated by the state & central government in detail particularly the intent the resource availability, the size of the problem and the timeframe in which the problem on the housing needs of the economically and socially weaker sections of the rural poor to be addressed.
- j. Examine the current arrangement in implementation of the schemes, how it is benefiting the intended beneficiaries.
- k. Examine the process followed in detail, understand the role of multiple players – local self-governments, bankers, employees, nodal officers, and see how the benefits could be made available to the intended beneficiaries in a manner that is friendly and hassle free.
- l. Examine the critical factors that constrain the scheme from operating most efficiently - the factors broadly being divided into internal process and practices and also issues with other participating agencies.
- m. Examine scope for better transparency and objectivity in the entire process to avoid adverse usage of any aspect of the scheme.
- n. What is the perception of beneficiaries about the scheme, beneficiary selection mechanism, and quality of construction, design of the house etc.

### **Evaluation methodology:**

Take at least 300 houses in each district per year such that all taluks are represented with stratified sampling application to cover housing for Ashraya, Indira Aawas Yojna, Basava Vasati Yojana, Vajpayee Housing and Programmes for Special Occupation Groups.

The resource person will gather all the relevant data from the Corporation, the design of the schemes, the process flow, the co-ordination mechanism. In the process the researcher will clearly identify the bottlenecks that are causing delays and difficulties for the beneficiaries.

The resource person will speak to a wide range of people, not only within the corporation, but also people from local self-governments, beneficiaries, bankers, and others in order to understand how the processes identified in (b) above is helping or causing difficulty for the beneficiaries.

The resource person will use these inputs to give recommendations on a better and more efficient process that will ensure that the transaction flows are minimized, the pipeline transaction costs are reduced, the transparency and objectivity increased and improved and finally the efficiency of the corporation as a whole improves. The researcher will also provide some measures on which the effectiveness of the implementation of the recommendations can be measured.

### ***Deliverables and time Schedule***

RGRHCL will provide the required information and data to the resource person and the following timelines and deliverables are expected:

Work plan submission – within one month after the release of the contract sum.

Primary data collection, interviews with people and agencies concerned – within three months after the work plan is approved by KEA.

Draft evaluation report submission – within one month after completing the **data collection and interviews. This report will be submitted for approval by a joint team of KEA and line department/agency officers.**

Final report submission – within one month after the draft report is approved. Excluding the time taken for approval, the study will be completed within 6 months.

### **Cost and schedule for budget releases:**

KEA may fix the evaluation cost in consultation with RGRHCL. Output based budget release by the RGRHCL shall be as follow:

1 The first installment of Consultation fee amounting to 30% of the total fee shall be payable as advance to the Consultant after the approval of the inception report, but only on execution of the Bank guarantee of a scheduled nationalized bank valid for a period of at least 12 months from the date of issuance of advance.

2 The second installment of Consultation fee amounting to 50% of the total fee shall be payable to the Consultant after the approval of the Draft report.

3 The third and final installment of Consultation fee amounting to 20% of the total fee shall be payable to the Consultant after the receipt of the 10 hard and 3 soft copies of the final report in the form and presentation style approved by the KEA.

Three hard and one soft copy of final report along with all raw data, literature relied upon, data process etc. to be given to KEA for hosting on website.

**Contact person to get further details about the study:**

Sri. G. Prabhu, KAS, General Manager (PI) Mobile No.9448287503 and Smt. Asha S Manager (Admin) Mobile No. 9448287510 will be the contact persons for getting information and details for this study.

The study is already awarded to Centre for Public Policy, Indian Institute of Management, Bangalore with the support from the Department of Public Enterprises, KEA has no comments to offer on this except that rules, procedures and norms prescribed by the Government of Karnataka needs to be followed by all concerned.

**Other general conditions**

The report and its findings must demonstrate highest professional standards.

The KEA will provide the required oversight for the study.

**Approved in 8<sup>th</sup> Technical Committee Meeting of KEA held on 21-04-2010**

**CHIEF EVALUATION OFFICER**

Karnataka Evaluation Authority,

Bangalore - 560001

**Annexure 23: Sample list of slected GPS**

District	Taluk	GP		Basava		IAY		Rural Ambedkar		Total Target	Total Completed
				T	C	T	C	T	C		
<b>Bagalkot</b>	Badami	1.	Anawal	215	131	186	70			401	201
<b>Bagalkot</b>	Badami	2.	Dolgeri	203	82	124	45			327	127
<b>Bagalkot</b>	Bagalkot	3.	Bennur	240	108	88	42			328	150
<b>Bagalkot</b>	Bagalkot	4.	Gaddankeri	170	52	135	70			305	122
<b>Bagalkot</b>	Bilagi	5.	Teggi	191	52	203	102			394	154
<b>Bagalkot</b>	Bilagi	6.	Heggur	120	49	116	50	21	0	257	99
<b>Bagalkot</b>	Hunugund	7.	Binjawadgi	300	19	176	163			476	182
<b>Bagalkot</b>	Hunugund	8.	Hire-magi	370	3	183	92			553	95
<b>Bagalkot</b>	Jamakhandi	9.	Hulyal	406	203	287	144			693	347
<b>Bagalkot</b>	Jamakhandi	10.	Savalagi	220	97	227	121			447	218
<b>Bagalkot</b>	Mudhol	11.	Dhavaleshwar	557	188	183	78			740	266
<b>Bagalkot</b>	Mudhol	12.	Nagaral	216	94	175	95			391	189
<b>Ballari</b>	Ballari	13.	Orvai	200	135	181	123			381	258
<b>Ballari</b>	Ballari	14.	Sridharagadda	175	84	203	74			378	158

<b>Ballari</b>	Hadagali	15.	Hiremallanakeri	358	277	185	123			543	400
<b>Ballari</b>	Hadagali	16.	Magala	296	171	153	89			449	260
<b>Ballari</b>	Hagaribom manahalli	17.	Chintrapalli	1154	359	197	146	15	9	1366	514
<b>Ballari</b>	Hagaribom manahalli	18.	Hagaribammanahalli	145	75	165	100			310	175
<b>Ballari</b>	Hosapete	19.	P.k.halli	664	285	218	94			882	379
<b>Ballari</b>	Hosapete	20.	Seetharama Thanda	278	180	160	91			438	271
<b>Ballari</b>	Kudligi	21.	Kalapura	158	95	185	109			343	204
<b>Ballari</b>	Kudligi	22.	Gandabommanahalli	162	59	216	111			378	170
<b>Ballari</b>	Sandur	23.	Bommagatta	115	92	267	137			382	229
<b>Ballari</b>	Sandur	24.	Sovenahalli	78	9	200	128			278	137
<b>Ballari</b>	Siruguppa	25.	Kududarahal	278	112	215	113			493	225
<b>Ballari</b>	Siruguppa	26.	Nadavi	116	78	176	109			292	187
<b>Belagavi</b>	Athani	27.	Kohalli	20	7	743	311			763	318
<b>Belagavi</b>	Athani	28.	Shirahatti	389	212	33	8			422	220
<b>Belagavi</b>	Bailahongal	29.	Ambadgatti	187	142	49	34			236	176
<b>Belagavi</b>	Bailahongal	30.	Devalapur	89	62	103	66			192	128
<b>Belagavi</b>	Belagavi	31.	Thumergudi	90	55	245	134	11	0	346	189

<b>Belagavi</b>	Belagavi	32.	Mastmardi	36	26	66	39			102	65
<b>Belagavi</b>	Chikkodi	33.	Shamanewadi	297	134	151	71	43	28	493	233
<b>Belagavi</b>	Chikkodi	34.	Appachiwadi	69	53	103	57	30	7	202	117
<b>Belagavi</b>	Gokak	35.	Udagatti	154	128	116	84			270	212
<b>Belagavi</b>	Gokak	36.	Ankalagi	145	60	131	80			276	140
<b>Belagavi</b>	Hukkeri	37.	Kotabagi	376	309	110	84			486	393
<b>Belagavi</b>	Hukkeri	38.	Paschapur	22	17	125	80			147	97
<b>Belagavi</b>	Khanapur	39.	Bhurunaki	104	95	89	65			193	160
<b>Belagavi</b>	Khanapur	40.	Golalli	55	39	39	26			94	65
<b>Belagavi</b>	Ramdurga	41.	Hosakeri	195	125	82	59	15	14	292	198
<b>Belagavi</b>	Ramdurga	42.	Chipalkatti	167	113	90	51			257	164
<b>Belagavi</b>	Rayabag	43.	Kudachi(r)	433	406	124	116			557	522
<b>Belagavi</b>	Rayabag	44.	Nipnal	170	109	105	69			275	178
<b>Belagavi</b>	Soudathi	45.	Akkisagar	171	161	89	59	25	8	285	228
<b>Belagavi</b>	Soudathi	46.	Rudrapur	79	50	97	60			176	110
<b>Bengaluru Rural</b>	Devanahalli	47.	Harohalli	115	69	83	37			198	106
<b>Bengaluru Rural</b>	Devanahalli	48.	Budigere	115	46	71	28			186	74



<b>Bengaluru Rural</b>	Doddaballapura	49.	Melekote.	171	92	90	52	8	2	269	146
<b>Bengaluru Rural</b>	Doddaballapura	50.	Aralumallige	100	64	72	31			172	95
<b>Bengaluru Rural</b>	Hosakote	51.	Nandagudi	190	85	94	33	2	0	286	118
<b>Bengaluru Rural</b>	Hosakote	52.	Ittasandra	174	59	83	30			257	89
<b>Bengaluru Rural</b>	Nelamangala	53.	Agalakuppe	260	120	100	45			360	165
<b>Bengaluru Rural</b>	Nelamangala	54.	Basavanahalli	110	51	107	41	15	7	232	99
<b>Bengaluru Urban</b>	Anekal	55.	Mayasandra	199	87	122	64	15	1	336	152
<b>Bengaluru Urban</b>	Anekal	56.	Dommasandra	189	55	67	21			256	76
<b>Bengaluru Urban</b>	Bengaluru East	57.	Kannur	221	94	101	47	23	2	345	143
<b>Bengaluru Urban</b>	Bengaluru East	58.	Avalahalli	218	53	101	18			319	71
<b>Bengaluru Urban</b>	Bengaluru North	59.	Sondekoppa	274	121	102	34			376	155
<b>Bengaluru Urban</b>	Bengaluru North	60.	Hunsamaranahalli	100	43	77	36			177	79
<b>Bengaluru Urban</b>	Bengaluru South	61.	Chikkanahalli	229	72	113	46			342	118
<b>Bengaluru Urban</b>	Bengaluru South	62.	Taralu	252	84	41	14			293	98
<b>Bidar</b>	Aurad	63.	Belkuni (c)	406	294	88	46			494	340
<b>Bidar</b>	Aurad	64.	Korekal	147	115	106	52			253	167
<b>Bidar</b>	Basavakalyana	65.	Kohinoor	96	77	95	48			191	125

<b>Bidar</b>	Basavakalyana	66.	Moorkhandi	91	63	113	45	12	10	216	118
<b>Bidar</b>	Bhalki	67.	Malchapur	155	89	93	31			248	120
<b>Bidar</b>	Bhalki	68.	Nittur(b)	126	59	108	34	13	7	247	100
<b>Bidar</b>	Bidar	69.	Yadlapur	167	68	91	29	4	1	262	98
<b>Bidar</b>	Bidar	70.	Sangolgi	122	53	105	42			227	95
<b>Bidar</b>	Humnabad	71.	Mutangi	132	80	128	52	122	121	382	253
<b>Bidar</b>	Humnabad	72.	Sultanabad	88	47	85	44			173	91
<b>Chamarajanagar</b>	Chamarajanagar	73.	Nagavalli	369	219	143	55	20	10	532	284
<b>Chamarajanagar</b>	Chamarajanagar	74.	Bagali	208	74	87	36	13	0	308	110
<b>Chamarajanagar</b>	Gundlupet	75.	Chikati	198	133	106	60			304	193
<b>Chamarajanagar</b>	Gundlupet	76.	Padaguru	88	38	78	37			166	75
<b>Chamarajanagar</b>	Kollegala	77.	Sathegala	233	129	150	49	4	1	387	179
<b>Chamarajanagar</b>	Kollegala	78.	Kannuru	27	10	107	59	4	3	138	72
<b>Chamarajanagar</b>	Yelandur	79.	Gumballi	205	101	91	50			296	151
<b>Chamarajanagar</b>	Yelandur	80.	Kestur	157	93	77	36			234	129
<b>Chikkaballapur</b>	Bagepalli	81.	Nallappareddy Palli	134	63	62	40	18	14	214	117
<b>Chikkaballapur</b>	Bagepalli	82.	Mittemari	53	34	68	32			121	66

<b>Chikkaballapur</b>	Chickaballapur	83.	Peresandra	141	70	81	33			222	103
<b>Chikkaballapur</b>	Chickaballapur	84.	Avalagurki	118	34	77	34			195	68
<b>Chikkaballapur</b>	Chintamani	85.	Kurubur	158	67	87	30			245	97
<b>Chikkaballapur</b>	Chintamani	86.	Chilakalanerpu	32	24	81	38			113	62
<b>Chikkaballapur</b>	Gowribidanur	87.	Halaganahalli	209	131	65	33			274	164
<b>Chikkaballapur</b>	Gowribidanur	88.	Pura	209	92	103	25			312	117
<b>Chikkaballapur</b>	Gudibande	89.	Hampasandra	77	42	115	53	17	7	209	102
<b>Chikkaballapur</b>	Gudibande	90.	Somenahalli	61	29	110	46	18	9	189	84
<b>Chikkaballapur</b>	Sidlaghatta	91.	Thimmanayakana Halli	363	137	93	37	5	3	461	177
<b>Chikkaballapur</b>	Sidlaghatta	92.	Venkatapura	186	59	59	23	9	4	254	86
<b>Chikkamagaluru</b>	Chikkamagaluru	93.	Bilekallahalli	202	108	63	18			265	126
<b>Chikkamagaluru</b>	Chikkamagaluru	94.	Marle	104	57	56	27			160	84
<b>Chikkamagaluru</b>	Kadur	95.	Y.mallapura	130	72	58	23			188	95
<b>Chikkamagaluru</b>	Kadur	96.	Chikkangala	102	55	30	5			132	60
<b>Chikkamagaluru</b>	Koppa	97.	Agalagandi	98	66	60	27	7	0	165	93
<b>Chikkamagaluru</b>	Koppa	98.	Narasipura (narve)	95	49	51	22			146	71

<b>Chikkamagaluru</b>	Mudigere	99.	Hesagal (belagola)	121	66	114	43	2	0	237	109
<b>Chikkamagaluru</b>	Mudigere	100.	Bidarahalli	149	66	82	28	1	0	232	94
<b>Chikkamagaluru</b>	Narasimharajapura	101.	Muthinakoppa	240	134	65	18	3	0	308	152
<b>Chikkamagaluru</b>	Narasimharajapura	102.	Aduvalli(gadigeshwara)	104	55	50	17			154	72
<b>Chikkamagaluru</b>	Sringeri	103.	Begaru	104	62	52	21	6	0	162	83
<b>Chikkamagaluru</b>	Sringeri	104.	Markal ( Kigga )	96	49	59	24	6	0	161	73
<b>Chikkamagaluru</b>	Tarikere	105.	Bukkambudi	120	58	66	35	1	1	187	94
<b>Chikkamagaluru</b>	Tarikere	106.	Begur	82	30	90	38	2	1	174	69
<b>Chitradurga</b>	Challakere	107.	Nannivala	159	99	230	86			389	185
<b>Chitradurga</b>	Challakere	108.	Bedareddihalli	28	11	133	75			161	86
<b>Chitradurga</b>	Chitradurga	109.	Muddapura	96	47	178	94			274	141
<b>Chitradurga</b>	Chitradurga	110.	Madanayakanahalli	56	29	158	96			214	125
<b>Chitradurga</b>	Hiriyur	111.	Uduvally	212	139	171	101			383	240
<b>Chitradurga</b>	Hiriyur	112.	Harthikote	57	44	130	83	1	0	188	127
<b>Chitradurga</b>	Holalkere	113.	Talya	187	89	157	89	45	5	389	183

<b>Chitradurga</b>	Holalkere	114.	H.d.pura	81	37	169	74			250	111
<b>Chitradurga</b>	Hosadurga	115.	Hunuvinadu	243	165	142	62			385	227
<b>Chitradurga</b>	Hosadurga	116.	Kainadu	74	21	109	72			183	93
<b>Chitradurga</b>	Molakalmuru	117.	Thammenahalli	107	60	210	128	7	3	324	191
<b>Chitradurga</b>	Molakalmuru	118.	Dhevasamudra	56	36	157	76	6	1	219	113
<b>DakshinaKannada</b>	Bantwal	119.	Punacha	120	58	98	48			218	106
<b>DakshinaKannada</b>	Bantwal	120.	Karopadi	122	52	42	10	1	0	165	62
<b>DakshinaKannada</b>	Belthangadi	121.	Shirlalu	141	90	45	21			186	111
<b>DakshinaKannada</b>	Belthangadi	122.	Ilanthila	65	39	41	21			106	60
<b>DakshinaKannada</b>	Mangaluru	123.	Ganjimata	189	85	45	26			234	111
<b>DakshinaKannada</b>	Mangaluru	124.	Kandavara	110	55	36	10			146	65
<b>DakshinaKannada</b>	Puttur	125.	Narimogaru	169	118	71	29	2	1	242	148
<b>DakshinaKannada</b>	Puttur	126.	Aryapu	105	61	74	30			179	91
<b>DakshinaKannada</b>	Sullia	127.	Guthigaru	180	124	54	29	2	1	236	154
<b>DakshinaKannada</b>	Sullia	128.	Subrahmanya	93	52	37	15			130	67
<b>Davanagere</b>	Channagiri	129.	Garaga	148	95	96	51			244	146
<b>Davanagere</b>	Channagiri	130.	Medikere	53	40	97	48			150	88

<b>Davanagere</b>	Davanagere	131.	Naraganahalli	176	96	185	107			361	203
<b>Davanagere</b>	Davanagere	132.	Kandagallu	64	34	349	79			413	113
<b>Davanagere</b>	Harappanahalli	133.	Shingrihalli	268	170	129	79	48	11	445	260
<b>Davanagere</b>	Harappanahalli	134.	Gundagatti	151	98	102	70			253	168
<b>Davanagere</b>	Harihara	135.	Banuvalli	464	276	110	62			574	338
<b>Davanagere</b>	Harihara	136.	Sarati	235	92	93	46			328	138
<b>Davanagere</b>	Honnali	137.	Lingapura	392	179	100	61			492	240
<b>Davanagere</b>	Honnali	138.	Surahonne	498	76	70	42			568	118
<b>Davanagere</b>	Jagalur	139.	Halekallu	280	187	110	62			390	249
<b>Davanagere</b>	Jagalur	140.	Bistuvalli	202	156	128	68	12	12	342	236
<b>Dharwad</b>	Dharwad	141.	Yadawad	201	157	102	70			303	227
<b>Dharwad</b>	Dharwad	142.	Arwatagi	104	76	98	78			202	154
<b>Dharwad</b>	Hubballi	143.	B.aralikatti	178	128	100	67	10	1	288	196
<b>Dharwad</b>	Hubballi	144.	Chabbi	41	26	103	66			144	92
<b>Dharwad</b>	Kalaghatagi	145.	Tavargeri	79	65	93	60	11	11	183	136
<b>Dharwad</b>	Kalaghatagi	146.	Guddadahulikati	61	38	96	49			157	87
<b>Dharwad</b>	Kundagol	147.	Ingalagi	180	151	100	80			280	231

<b>Dharwad</b>	Kundagol	148.	Kalas	119	102	89	79			208	181
<b>Dharwad</b>	Navalgund	149.	Kalawad	171	119	106	78			277	197
<b>Dharwad</b>	Navalgund	150.	Shisuvinahalli	97	52	105	59	1	1	203	112
<b>Gadag</b>	Gadag	151.	Antur	315	193	101	60			416	253
<b>Gadag</b>	Gadag	152.	Neeralagi	449	130	91	41			540	171
<b>Gadag</b>	Mundaragi	153.	Harogeri	337	239	113	42			450	281
<b>Gadag</b>	Mundaragi	154.	Kadampura	234	133	145	67	14	14	393	214
<b>Gadag</b>	Nargunda	155.	Shirol	316	154	341	174	4	1	661	329
<b>Gadag</b>	Nargunda	156.	Hirekoppa	255	97	96	57			351	154
<b>Gadag</b>	Ron	157.	Mallapur	177	90	86	59			263	149
<b>Gadag</b>	Ron	158.	Jakkali	128	40	109	69			237	109
<b>Gadag</b>	Shirahatti	159.	Adarakatti	379	163	96	59			475	222
<b>Gadag</b>	Shirahatti	160.	Konchigeri	20	4	209	57	16	6	245	67
<b>Hassan</b>	Alur	161.	Hanchur	117	68	46	18	12	0	175	86
<b>Hassan</b>	Alur	162.	Hunasavalli	115	57	55	17	9	4	179	78
<b>Hassan</b>	Arakalgud	163.	Holalagodu	88	59	60	34			148	93
<b>Hassan</b>	Arakalgud	164.	Lakkur	88	38	65	25			153	63

<b>Hassan</b>	Arasikere	165.	Madalu	186	115	39	15	6	2	231	132
<b>Hassan</b>	Arasikere	166.	Undiganalu	158	78	48	19			206	97
<b>Hassan</b>	Belur	167.	Gangur	216	68	35	14			251	82
<b>Hassan</b>	Belur	168.	Chatchatnahalli	110	60	28	5			138	65
<b>Hassan</b>	Channarayapatna	169.	Tagadur	198	99	48	19	40	21	286	139
<b>Hassan</b>	Channarayapatna	170.	Balaganchi	130	71	26	12			156	83
<b>Hassan</b>	Hassan	171.	Salagame	281	133	62	29			343	162
<b>Hassan</b>	Hassan	172.	Honnavaara	251	104	133	24			384	128
<b>Hassan</b>	Holenarasipura	173.	Moodalahippe	397	144	443	100	33	4	873	248
<b>Hassan</b>	Holenarasipura	174.	Sravanur	170	84	120	40	10	5	300	129
<b>Hassan</b>	Sakaleshapura	175.	Hebbasale	112	89	74	57			186	146
<b>Hassan</b>	Sakaleshapura	176.	Kyamanahalli	64	43	56	23	15	3	135	69
<b>Haveri</b>	Byadagi	177.	Gundenahalli	272	175	72	38			344	213
<b>Haveri</b>	Byadagi	178.	Hireanaji	153	93	70	19			223	112
<b>Haveri</b>	Hanagal	179.	Balabeeda	127	96	118	50			245	146
<b>Haveri</b>	Hanagal	180.	Hirur	70	47	44	23			114	70
<b>Haveri</b>	Haveri	181.	Devagiri	505	371	201	128			706	499



<b>Haveri</b>	Haveri	182.	Kabbur	232	153	70	37			302	190
<b>Haveri</b>	Hirekerur	183.	Masur	230	181	77	30	15	1	322	212
<b>Haveri</b>	Hirekerur	184.	Abalur	154	93	58	27	12	5	224	125
<b>Haveri</b>	Ranebenur	185.	Kamadod	218	146	85	42			303	188
<b>Haveri</b>	Ranebenur	186.	Kajjari	108	76	87	35			195	111
<b>Haveri</b>	Savanur	187.	Chillurbadni	483	382	104	50			587	432
<b>Haveri</b>	Savanur	188.	Kurubaramallur	340	171	68	37	13	7	421	215
<b>Haveri</b>	Shiggaon	189.	Andalagi	448	357	80	39			528	396
<b>Haveri</b>	Shiggaon	190.	Shishuvinahala	163	91	56	24	11	0	230	115
<b>Kalaburagi</b>	Afzalpur	191.	Chowdapur	406	288	109	39	15	5	530	332
<b>Kalaburagi</b>	Afzalpur	192.	Mashal	20	9	123	74	11	6	154	89
<b>Kalaburagi</b>	Aland	193.	Kadaganchi	153	99	88	35			241	134
<b>Kalaburagi</b>	Aland	194.	Khajuri	78	57	86	35	10	0	174	92
<b>Kalaburagi</b>	Chincholi	195.	Gidilingadhalli	154	110	102	42			256	152
<b>Kalaburagi</b>	Chincholi	196.	Meeriyani	184	52	102	48	10	10	296	110
<b>Kalaburagi</b>	Chittapur	197.	Malgatti	248	218	147	71			395	289
<b>Kalaburagi</b>	Chittapur	198.	Madbol	70	12	141	89	18	18	229	119

<b>Kalaburagi</b>	Jewargi	199.	Kuralgera	125	96	87	35			212	131
<b>Kalaburagi</b>	Jewargi	200.	Bilwar	87	60	88	30			175	90
<b>Kalaburagi</b>	Kalaburagi	201.	Kurikota	233	136	141	101			374	237
<b>Kalaburagi</b>	Kalaburagi	202.	Kalahangarga	121	58	100	48			221	106
<b>Kalaburagi</b>	Sedam	203.	Dugnoor	229	86	93	25	17	17	339	128
<b>Kalaburagi</b>	Sedam	204.	Madkal	49	30	74	34			123	64
<b>Kodagu</b>	Madikeri	205.	Karike	418	189	82	37	9	7	509	233
<b>Kodagu</b>	Madikeri	206.	Hoddur	119	59	47	24			166	83
<b>Kodagu</b>	Somwarpet	207.	Bessur	171	79	77	33			248	112
<b>Kodagu</b>	Somwarpet	208.	Aigur	103	44	60	32			163	76
<b>Kodagu</b>	Virajpet	209.	Maldare	307	86	75	36			382	122
<b>Kodagu</b>	Virajpet	210.	Kanoor	169	43	65	30			234	73
<b>Kolar</b>	Bangarpet	211.	Thoppanahalli	221	154	80	37			301	191
<b>Kolar</b>	Bangarpet	212.	Dodduru Karapanahally	170	65	55	32			225	97
<b>Kolar</b>	Kolar	213.	Thoradevanda Halli	330	145	75	33			405	178

<b>Kolar</b>	Kolar	214.	Settiahalli	210	68	102	44			312	112
<b>Kolar</b>	Malur	215.	Kudiyapur	222	99	70	30			292	129
<b>Kolar</b>	Malur	216.	Araleri	220	67	102	25			322	92
<b>Kolar</b>	Mulbagal	217.	Byrakur	150	103	92	37			242	140
<b>Kolar</b>	Mulbagal	218.	Rajendrahalli	155	96	52	11			207	107
<b>Kolar</b>	Srinivasapura	219.	Gownipalli	140	91	39	31			179	122
<b>Kolar</b>	Srinivasapura	220.	Yeldur	140	75	36	16			176	91
<b>Koppal</b>	Gangavathi	221.	Chikkamadinal	120	103	191	100			311	203
<b>Koppal</b>	Gangavathi	222.	Herur	119	85	190	92			309	177
<b>Koppal</b>	Koppal	223.	Bochanahalli	308	177	229	156			537	333
<b>Koppal</b>	Koppal	224.	Halageri	176	88	167	91	17	3	360	182
<b>Koppal</b>	Kustagi	225.	Koradakera	157	125	258	179			415	304
<b>Koppal</b>	Kustagi	226.	Hulagera	69	23	184	83	20	17	273	123
<b>Koppal</b>	Yelburga	227.	Kudarimothi	120	109	211	152			331	261
<b>Koppal</b>	Yelburga	228.	Chikkamyageri	140	97	187	82			327	179
<b>Mandya</b>	Krishnarajpet	229.	Santebacahalli	148	83	67	27	18	6	233	116
<b>Mandya</b>	Krishnarajpet	230.	Makavalli	142	72	50	19			192	91

<b>Mandya</b>	Maddur	231.	K. Bellur	388	143	49	27			437	170
<b>Mandya</b>	Maddur	232.	Bidarahalli	310	91	39	15			349	106
<b>Mandya</b>	Malavalli	233.	Mikkere	230	103	49	22			279	125
<b>Mandya</b>	Malavalli	234.	Talagavadi	133	48	51	23			184	71
<b>Mandya</b>	Mandya	235.	Mandya Rural	247	126	52	23			299	149
<b>Mandya</b>	Mandya	236.	Kannali	220	78	41	15			261	93
<b>Mandya</b>	Nagamangala	237.	Javaranahalli	300	145	79	25			379	170
<b>Mandya</b>	Nagamangala	238.	Bindiganavile	147	77	54	12	8	4	209	93
<b>Mandya</b>	Pandavapura	239.	Katteri	194	99	57	19			251	118
<b>Mandya</b>	Pandavapura	240.	Kennalu	175	94	46	9			221	103
<b>Mandya</b>	Srirangapatna	241.	Belagola	235	69	70	20			305	89
<b>Mandya</b>	Srirangapatna	242.	Mundugadore	125	39	61	22	2	0	188	61
<b>Mysuru</b>	Heggadadevanakote	243.	Kallambalu	90	64	119	60	17	7	226	131
<b>Mysuru</b>	Heggadadevanakote	244.	Chikkereyuru	70	31	107	46			177	77
<b>Mysuru</b>	Hunsur	245.	Kallahalli	254	122	84	43			338	165
<b>Mysuru</b>	Hunsur	246.	Gagenahalli	111	64	75	35			186	99
<b>Mysuru</b>	Krishnarajanagara	247.	Lalandevanahally	132	112	103	57			235	169

<b>Mysuru</b>	Krishnarajanagara	248.	Honnenahally	152	80	82	28			234	108
<b>Mysuru</b>	Mysuru	249.	Jayapura	520	103	98	38			618	141
<b>Mysuru</b>	Mysuru	250.	Sindhuvalli	217	31	106	29			323	60
<b>Mysuru</b>	Nanjangud	251.	Mallupura	265	203	108	47			373	250
<b>Mysuru</b>	Nanjangud	252.	Horlavadi	134	76	103	58			237	134
<b>Mysuru</b>	Periyapatna	253.	Komalapura	183	85	73	50			256	135
<b>Mysuru</b>	Periyapatna	254.	Chittenahalli	154	71	89	35			243	106
<b>Mysuru</b>	T Narasipura	255.	Vatalu	173	127	96	52			269	179
<b>Mysuru</b>	T Narasipura	256.	T.doddapura	175	80	80	29			255	109
<b>Raichur</b>	Deodurga	257.	B.ganekal	442	333	1137	1008			1579	1341
<b>Raichur</b>	Deodurga	258.	Mustur	720	441	431	148			1151	589
<b>Raichur</b>	Lingasugur	259.	Devarabhupur	143	102	259	196			402	298
<b>Raichur</b>	Lingasugur	260.	Sarjapur	83	51	207	154			290	205
<b>Raichur</b>	Manvi	261.	Madlapur	420	218	284	130			704	348
<b>Raichur</b>	Manvi	262.	Ballatagi	232	54	355	142	15	0	602	196
<b>Raichur</b>	Raichur	263.	Jagir Venkatapur	140	66	247	182	19	0	406	248
<b>Raichur</b>	Raichur	264.	Yapaladinni	20	5	282	122			302	127

<b>Raichur</b>	Sindhanur	265.	Devaragudi	283	129	341	186			624	315
<b>Raichur</b>	Sindhanur	266.	Gunda	291	63	266	119			557	182
<b>Ramanagara</b>	Chennapatna	267.	Bevoor	532	280	60	42			592	322
<b>Ramanagara</b>	Chennapatna	268.	Rampura	111	72	72	47			183	119
<b>Ramanagara</b>	Kanakapura	269.	Shivanahalli	453	314	105	45			558	359
<b>Ramanagara</b>	Kanakapura	270.	Allimaranahalli	393	155	61	26			454	181
<b>Ramanagara</b>	Magadi	271.	Hanchikuppe	351	159	100	43	9	1	460	203
<b>Ramanagara</b>	Magadi	272.	Seegekuppe	223	117	69	23	27	8	319	148
<b>Ramanagara</b>	Ramanagara	273.	Shynubhoganahalli	160	113	64	38			224	151
<b>Ramanagara</b>	Ramanagara	274.	Kylancha	273	85	63	35			336	120
<b>Shivamogga</b>	Bhadravathi	275.	Sidlipura	165	138	78	55			243	193
<b>Shivamogga</b>	Bhadravathi	276.	Mangote	96	47	47	30			143	77
<b>Shivamogga</b>	Hosanagar	277.	Reppanpete	300	96	60	36			360	132
<b>Shivamogga</b>	Hosanagar	278.	Amrutha	148	60	21	15			169	75
<b>Shivamogga</b>	Sagar	279.	Kanle	266	112	46	12			312	124
<b>Shivamogga</b>	Sagar	280.	Kudaruru	70	29	69	33			139	62

<b>Shivamogga</b>	Shikaripura	281.	Beguru	283	152	118	55			401	207
<b>Shivamogga</b>	Shikaripura	282.	Jakkinakoppa	159	42	76	42			235	84
<b>Shivamogga</b>	Shivamogga	283.	Mandagatta	205	106	54	20			259	126
<b>Shivamogga</b>	Shivamogga	284.	Umblebilu	175	45	51	20			226	65
<b>Shivamogga</b>	Soraba	285.	Kuppagadde	269	129	66	27			335	156
<b>Shivamogga</b>	Soraba	286.	Henche	244	77	65	25			309	102
<b>Shivamogga</b>	Tirthahalli	287.	Melige	98	60	24	11			122	71
<b>Shivamogga</b>	Tirthahalli	288.	Kudumallige	99	37	42	28			141	65
<b>Tumakuru</b>	Chikkanayakanahalli	289.	Timmanahalli	103	78	116	81			219	159
<b>Tumakuru</b>	Chikkanayakanahalli	290.	Dugudihalli	53	42	72	41	18	9	143	92
<b>Tumakuru</b>	Gubbi	291.	Manchaladore	225	155	266	108	20	14	511	277
<b>Tumakuru</b>	Gubbi	292.	Mavinahalli	142	55	76	32			218	87
<b>Tumakuru</b>	Koratagere	293.	Bichapura	428	231	115	64	8	3	551	298
<b>Tumakuru</b>	Koratagere	294.	Kyamenahalli	368	158	117	53			485	211
<b>Tumakuru</b>	Kunigal	295.	Baktharahalli	158	86	86	49	5	5	249	140
<b>Tumakuru</b>	Kunigal	296.	Nidasale	81	48	71	49			152	97
<b>Tumakuru</b>	Madhugiri	297.	Rangapura	156	75	100	59	15	12	271	146

<b>Tumakuru</b>	Madhugiri	298.	Ganjalagunte	158	72	102	54			260	126
<b>Tumakuru</b>	Pavagada	299.	Byadanoor	507	377	96	63			603	440
<b>Tumakuru</b>	Pavagada	300.	Thirumani	28	12	95	58			123	70
<b>Tumakuru</b>	Sira	301.	Tadakallur	278	234	107	71			385	305
<b>Tumakuru</b>	Sira	302.	Gopaladevarahalli	174	118	110	63			284	181
<b>Tumakuru</b>	Tiptur	303.	Nalligere	346	199	82	51			428	250
<b>Tumakuru</b>	Tiptur	304.	Sarthavalli	138	77	81	38			219	115
<b>Tumakuru</b>	Tumakuru	305.	Swandenahalli	292	176	123	60			415	236
<b>Tumakuru</b>	Tumakuru	306.	Maidala	247	137	119	55			366	192
<b>Tumakuru</b>	Turuvekere	307.	Anekere	156	102	80	41	15	6	251	149
<b>Tumakuru</b>	Turuvekere	308.	Dabbeghatta	154	76	61	28			215	104
<b>Udupi</b>	Karkala	309.	Marne	341	176	72	25	2	0	415	201
<b>Udupi</b>	Karkala	310.	Hirgana	83	51	37	25			120	76
<b>Udupi</b>	Kundapura	311.	Hosangadi	201	127	83	35			284	162
<b>Udupi</b>	Kundapura	312.	Hardalli-mandalli	111	53	26	9			137	62
<b>Udupi</b>	Udupi	313.	Cherkadi	206	78	70	23			276	101
<b>Udupi</b>	Udupi	314.	Alevoor	148	49	56	18			204	67



<b>UttaraKannada</b>	Ankola	315.	Belambar	379	204	27	15			406	219
<b>UttaraKannada</b>	Ankola	316.	Sagadgeri	173	77	34	8			207	85
<b>UttaraKannada</b>	Bhatkal	317.	Kaikini	259	99	72	18			331	117
<b>UttaraKannada</b>	Bhatkal	318.	Bengre	124	45	62	27			186	72
<b>UttaraKannada</b>	Haliyal	319.	Murukwad	123	83	51	42	2	2	176	127
<b>UttaraKannada</b>	Haliyal	320.	Havagi	72	58	55	39	3	3	130	100
<b>UttaraKannada</b>	Honnavar	321.	Chikkankod	184	83	54	19			238	102
<b>UttaraKannada</b>	Honnavar	322.	Karki	216	60	59	18			275	78
<b>UttaraKannada</b>	Joida	323.	Akheti	292	222	342	240	3	1	637	463
<b>UttaraKannada</b>	Joida	324.	Jagalbate	114	56	32	13	5	3	151	72
<b>UttaraKannada</b>	Karwar	325.	Amdalli	102	50	60	32			162	82
<b>UttaraKannada</b>	Karwar	326.	Chendiya	105	44	43	23			148	67
<b>UttaraKannada</b>	Kumta	327.	Hegde	136	96	41	19			177	115
<b>UttaraKannada</b>	Kumta	328.	Devagiri	87	47	31	20			118	67
<b>UttaraKannada</b>	Mundgod	329.	Indoor	194	108	163	118			357	226
<b>UttaraKannada</b>	Mundgod	330.	HUNGUND	58	40	82	52			140	92
<b>UttaraKannada</b>	Siddapura	331.	Nilkund	249	103	44	20			293	123

<b>UttaraKannada</b>	Siddapura	332.	Manmane	137	66	71	38			208	104
<b>UttaraKannada</b>	Sirsi	333.	Dodnalli	112	58	37	27			149	85
<b>UttaraKannada</b>	Sirsi	334.	Bhasi	83	41	55	26			138	67
<b>UttaraKannada</b>	Yellapura	335.	Kirwatti	661	534	196	149	35	18	892	701
<b>UttaraKannada</b>	Yellapura	336.	Mavinmane	84	64	14	10			98	74
<b>Vijayapura</b>	Basavana Bagewadi	337.	Telagi	236	133	101	56			337	189
<b>Vijayapura</b>	Basavana Bagewadi	338.	Masabinal	60	47	64	39	17	17	141	103
<b>Vijayapura</b>	Indi	339.	Atharga	158	138	122	62			280	200
<b>Vijayapura</b>	Indi	340.	Tenahalli	111	79	137	83			248	162
<b>Vijayapura</b>	Muddebihal	341.	Rudagi	263	191	205	116	20	0	488	307
<b>Vijayapura</b>	Muddebihal	342.	Hiremural	103	45	130	50	20	0	253	95
<b>Vijayapura</b>	Sindagi	343.	Korahalli	278	243	199	75	49	29	526	347
<b>Vijayapura</b>	Sindagi	344.	Devar Hipparagi	216	184	111	86	15	11	342	281
<b>Vijayapura</b>	Vijayapura	345.	Baratagi	354	206	356	164			710	370
<b>Vijayapura</b>	Vijayapura	346.	Kanmadi	168	78	134	67			302	145
<b>Yadgiri</b>	Shahapur	347.	Doranhalli	136	92	82	18	20	11	238	121
<b>Yadgiri</b>	Shahapur	348.	Mudriki	108	86	77	11	8	8	193	105

<b>Yadgiri</b>	Shorapur	349.	Marnal	369	343	121	72			490	415
<b>Yadgiri</b>	Shorapur	350.	Malagatti	103	87	123	67			226	154
<b>Yadgiri</b>	Yadgir	351.	Varkanalli	232	138	134	51	9	1	375	190
<b>Yadgiri</b>	Yadgir	352.	Motnalli	113	47	105	40			218	87
<b>TOTAL</b>				<b>67975</b>	<b>36348</b>	<b>39389</b>	<b>20167</b>	<b>1399</b>	<b>652</b>	<b>108763</b>	<b>57167</b>

*o*  
*f*

*P*  
*e*  
*r*  
*f*  
*o*  
*r*  
*m*  
*a*  
*n*  
*c*  
*e*

*o*  
*f*

*R*  
*G*  
*R*  
*H*  
*C*  
*L*

## Annexure 24: The evaluation tools and questionnaires for Urban Vajpayee Housing Scheme

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

**ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸಮೀಕ್ಷಾ ಪರದಿ**  
**ವಾಜಪೇಯಿ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ**

ಜಿಲ್ಲೆ : \_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕು : \_\_\_\_\_

ನಗರ/ಪಟ್ಟಣದ ಹೆಸರು : \_\_\_\_\_ ಶ್ರೇಣಿ : \_\_\_\_\_

1.	ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರ ಹೆಸರು : ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ :	
2.	ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಫಲಾನುಭವಿಯೇ ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
3.	ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರು	
4.	ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ?	1. ಬಾಡಿಗೆ <input type="checkbox"/> 2. ಭೋಗ್ಯ <input type="checkbox"/> 3. ಮೂರಾಟ <input type="checkbox"/> 4. ಪರಂಪರೆ <input type="checkbox"/>
5.	ಲಿಂಗ	1. ಪುರುಷ <input type="checkbox"/> 2. ಸ್ತ್ರೀ <input type="checkbox"/>
6.	ವರ್ಗ ಒಂದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ	1.ಪ.ಜಾತಿ <input type="checkbox"/> 2.ಪ.ಪಂಗಡ <input type="checkbox"/> 3.ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ <input type="checkbox"/> 4.ಸಾಮಾನ್ಯ <input type="checkbox"/>
7.	ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ	1. ಅನಕ್ಷರಸ್ಥ <input type="checkbox"/> 2. ಪ್ರಾಥಮಿಕ <input type="checkbox"/> 3. ಮಾಧ್ಯಮ <input type="checkbox"/> 4. 10ನೇ ತರಗತಿ <input type="checkbox"/> 5. ಪಿ.ಯು.ಸಿ <input type="checkbox"/> 6. ಪದವಿ <input type="checkbox"/>
8.	ಮನೆಯ ನಿವೇಶನ ವಿವರ	1. ಸರ್ಕಾರ ನೀಡಿದ್ದು <input type="checkbox"/> 2. ಸ್ವಂತ <input type="checkbox"/> 3. ಅನಧಿಕೃತ <input type="checkbox"/> 4. ಬೇರೆಯವರ ಜಾಗ <input type="checkbox"/>
9.	ಉದ್ಯೋಗ	1.ಕೂಲಿ <input type="checkbox"/> 2.ವ್ಯವಸಾಯ <input type="checkbox"/> 3.ವ್ಯಾಪಾರ <input type="checkbox"/> 4.ಕಸಬುಗಾರ <input type="checkbox"/>

2. ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು:

10.	ಯಾವ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ?	1.ಬಸವ <input type="checkbox"/> 2.ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆ <input type="checkbox"/> 3. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ <input type="checkbox"/> 4. ಆಶ್ರಯ <input type="checkbox"/> 5. ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
11.	ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
12.	ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ರೀತಿ	1. ಲಾಟರಿ <input type="checkbox"/> 2. ಜೇಷ್ಠತೆ <input type="checkbox"/> 3. ಶಿಫಾರಸ್ಸು <input type="checkbox"/>
13.	ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನ	ರೂ _____
14.	ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು _____ ಬ್ರಾಂಚ್ _____
15.	ಫಲಾನುಭವಿ ಇತರೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆಯೇ	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
16.	ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಆದ ವೆಚ್ಚ	ರೂ _____
17.	ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿ	_____ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ
18.	ಮನೆಯ ಮಾಳಿಗೆಯ ವಿಧ	1.ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ <input type="checkbox"/> 2. ಸಿಮೆಂಟ್ ಶೀಟ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕಬ್ಬಿಣದ ಶೀಟ್ <input type="checkbox"/> 4. ಹೆಂಚು <input type="checkbox"/> 5. ಕಡಪ <input type="checkbox"/> 6. ಇತರೆ <input type="checkbox"/>
19.	ಮನೆಯ ನೆಲದ ವಿಧ	1. ಸಾರಿಸಿದ ಮಣ್ಣಿನ ನೆಲ <input type="checkbox"/> 2. ಸಿಮೆಂಟ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕಲ್ಲು <input type="checkbox"/> 4. ಟೈಲ್ಸ್ <input type="checkbox"/>
20.	ಮನೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ	1. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/> 3. ಕಳಪೆ <input type="checkbox"/>
21.	ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಅನುದಾನ ಸರಿಯಾದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ತಲುಪಿದೆಯೇ	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>

3. ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು:

22. ಶೌಚಾಲಯ	1. ವೈಯಕ್ತಿಕ <input type="checkbox"/> 2. ಬಯಲು <input type="checkbox"/> 3. ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/>
23. ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	1. ಬೋರ್‌ವೆಲ್ <input type="checkbox"/> 2. ವಾಟರ್‌ಟ್ಯಾಂಕ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕೆರೆ <input type="checkbox"/> 4. ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ <input type="checkbox"/>
24. ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	1. ಇದೆ <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
25. ಬೀದಿ ದೀಪ	1. ಇದೆ <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
26. ರಸ್ತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳು	1. ಕಚ್ಚಾರಸ್ತೆ <input type="checkbox"/> 2. ಟಾರ್‌ರಸ್ತೆ <input type="checkbox"/>
27. ಮನೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ	1. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/> 3. ಕಳಪೆ <input type="checkbox"/>

4. ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

28. ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಅನುದಾನ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಸಾಕೇ?	1. ಸಾಕಾಗಿದೆ <input type="checkbox"/> 2. ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ <input type="checkbox"/> 3. ಹೆಚ್ಚಿನಬೇಕು <input type="checkbox"/>
29. ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
30. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ದೊರಕತಕ್ಕ ಅನುಕೂಲತೆ ?	1. ಬೇವಿನ ಸುರಕ್ಷಿತ <input type="checkbox"/> 2. ಆರ್ಥಿಕ ಸುಧಾರಣೆ <input type="checkbox"/> 3. ಆರೋಗ್ಯ ಸುಧಾರಣೆ <input type="checkbox"/> 4. ಮಳೆ, ಗಾಳಿ, ಬಿಸಿಲಿನಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ <input type="checkbox"/> 5. ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ <input type="checkbox"/>
31. ನೂತನ ಜಿಪಿಎಸ್ ಪದ್ಧತಿಯ ಸೇವೆ	1. ಅತ್ಯುತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 3. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/>
32. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಖಾತೆಗೆ ನೇರ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ	1. ಅತ್ಯುತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 3. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/>
33. ಇತರೇ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದೊರಕಿರುವ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು	1. ಯೋಜನೆ :- 2. ಸೌಕರ್ಯ :-
34. ಮನೆಯು ಎಷ್ಟು ಕಾಲ ಬಾಳಬಹುದು	1. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :- 2. ವಿಚಾರಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :-
35. ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸಲಹೆಗಳು	

ವಿಚಾರಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರು :-

ವಿಚಾರಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಸಹಿ

ವಿಚಾರಣಾ ದಿನಾಂಕ :-

## Annexure 24a: The evaluation tools and questionnaires for Rural Housing Scheme

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸಮೀಕ್ಷಾ ವರದಿ

ಯೋಜನೆ : \_\_\_\_\_ ಶ್ರೇಣಿ : \_\_\_\_\_

ಜಿಲ್ಲೆ : \_\_\_\_\_ ತಾಲ್ಲೂಕು : \_\_\_\_\_

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : \_\_\_\_\_ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹೆಸರು : \_\_\_\_\_

1. ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರ ಹೆಸರು : ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ :	
2. ವಾಸಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಫಲಾನುಭವಿಯೇ ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
3. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹೆಸರು	
4. ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ?	1. ಬಾಡಿಗೆ <input type="checkbox"/> 2. ಭೋಗ್ಯ <input type="checkbox"/> 3. ಮಾರಾಟ <input type="checkbox"/> 4. ಪರಂಪರೆ <input type="checkbox"/>
5. ಲಿಂಗ	1. ಪುರುಷ <input type="checkbox"/> 2. ಸ್ತ್ರೀ <input type="checkbox"/>
6. ವರ್ಗ ಒಂದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ	1.ಪ.ಜಾತಿ <input type="checkbox"/> 2.ಪ.ಪಂಗಡ <input type="checkbox"/> 3.ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ <input type="checkbox"/> 4.ಸಾಮಾನ್ಯ <input type="checkbox"/>
7. ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ	1. ಅನಕ್ಷರಸ್ಥ <input type="checkbox"/> 2. ಪ್ರಾಥಮಿಕ <input type="checkbox"/> 3. ಮಾಧ್ಯಮ <input type="checkbox"/> 4. 10ನೇ ತರಗತಿ <input type="checkbox"/> 5. ಪಿ.ಯು.ಸಿ <input type="checkbox"/> 6. ಪದವಿ <input type="checkbox"/>
8. ಮನೆಯ ನಿವೇಶನ ವಿವರ	1. ಸರ್ಕಾರ ನೀಡಿದ್ದು <input type="checkbox"/> 2. ಸ್ವಂತ <input type="checkbox"/> 3. ಅನಧಿಕೃತ <input type="checkbox"/> 4. ಬೇರೆಯವರ ಜಾಗ <input type="checkbox"/>
9. ಉದ್ಯೋಗ	1.ಕೂಲಿ <input type="checkbox"/> 2.ವ್ಯವಸಾಯ <input type="checkbox"/> 3.ವ್ಯಾಪಾರ <input type="checkbox"/> 4.ಕಸಬುಗಾರ <input type="checkbox"/>

2. ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು:

10. ಯಾವ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ?	1.ಬಸವ <input type="checkbox"/> 2.ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆ <input type="checkbox"/> 3. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ <input type="checkbox"/> 4. ಆಶ್ರಯ <input type="checkbox"/> 5. ಗೌತ್ತಿಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
11. ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
12. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಆಯ್ಕೆಯ ರೀತಿ	1. ಲಾಟರಿ <input type="checkbox"/> 2. ಜೇಷ್ಠತೆ <input type="checkbox"/> 3. ಶಿಫಾರಸ್ಸು <input type="checkbox"/>
13. ಬಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಅನುದಾನ	ರೂ _____
14. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ವಿವರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು _____ ಬ್ರಾಂಚ್ _____
15. ಫಲಾನುಭವಿ ಇತರೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆಯೇ	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
16. ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಆದ ವೆಚ್ಚ	ರೂ _____
17. ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿ	_____ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ
18. ಮನೆಯ ಮಾಳಿಗೆಯ ವಿಧ	1.ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ <input type="checkbox"/> 2. ಸಿಮೆಂಟ್ ಶೀಟ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕಬ್ಬಿಣದ ಶೀಟ್ <input type="checkbox"/> 4. ಹೆಂಚು <input type="checkbox"/> 5. ಕಡಪ <input type="checkbox"/> 6. ಇತರೆ <input type="checkbox"/>
19. ಮನೆಯ ನೆಲದ ವಿಧ	1. ಸಾರಿಸಿದ ಮಣ್ಣಿನ ನೆಲ <input type="checkbox"/> 2. ಸಿಮೆಂಟ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕಲ್ಲು <input type="checkbox"/> 4. ಟೈಲ್ಸ್ <input type="checkbox"/>
20. ಮನೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ	1. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/> 3. ಕಳಪೆ <input type="checkbox"/>
21. ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಅನುದಾನ ಸರಿಯಾದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ತಲುಪಿದೆಯೇ	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>

3. ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳು:

22. ಶೌಚಾಲಯ	1. ವೈಯಕ್ತಿಕ <input type="checkbox"/> 2. ಬಯಲು <input type="checkbox"/> 3. ಸಾರ್ವಜನಿಕ <input type="checkbox"/>
23. ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	1. ಬೋರ್‌ವೆಲ್ <input type="checkbox"/> 2. ವಾಟರ್‌ಟ್ಯಾಂಕ್ <input type="checkbox"/> 3. ಕೆರೆ <input type="checkbox"/> 4. ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ <input type="checkbox"/>
24. ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	1. ಇದೆ <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
25. ಬೀದಿ ದೀಪ	1. ಇದೆ <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
26. ರಸ್ತೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳು	1. ಕಬ್ಬಾರಸ್ತೆ <input type="checkbox"/> 2. ಟಾರ್‌ರಸ್ತೆ <input type="checkbox"/>
27. ಮನೆಯ ಗುಣಮಟ್ಟ	1. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/> 3. ಕಳಪೆ <input type="checkbox"/>

4. ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

28. ಸರ್ಕಾರ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಅನುದಾನ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಸಾಕೇ?	1. ಸಾಕಾಗಿದೆ <input type="checkbox"/> 2. ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ <input type="checkbox"/> 3. ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು <input type="checkbox"/>
29. ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ?	1. ಹೌದು <input type="checkbox"/> 2. ಇಲ್ಲ <input type="checkbox"/>
30. ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ದೊರೆತ ಅನುಕೂಲತೆ ?	1. ಜೀವನ ಸುರಕ್ಷಿತ <input type="checkbox"/> 2. ಆರ್ಥಿಕ ಸುಧಾರಣೆ <input type="checkbox"/> 3. ಅರೋಗ್ಯ ಸುಧಾರಣೆ <input type="checkbox"/> 4. ಮಳೆ, ಗಾಳಿ, ಬಿಸಿಲಿನಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ <input type="checkbox"/> 5. ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ <input type="checkbox"/>
31. ನೂತನ ಜಿಪಿಎಸ್ ಪದ್ಧತಿಯ ಸೇವೆ	1. ಅತ್ಯುತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 3. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/>
32. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಖಾತೆಗೆ ನೇರ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆ	1. ಅತ್ಯುತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 2. ಉತ್ತಮ <input type="checkbox"/> 3. ತೃಪ್ತಿಕರ <input type="checkbox"/>
33. ಇತರೇ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದೊರಕಿರುವ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು	1. ಯೋಜನೆ :- 2. ಸೌಕರ್ಯ :-
34. ಮನೆಯು ಎಷ್ಟು ಕಾಲ ಬಾಳಬಹುದು	1. ಫಲಾನುಭವಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :- 2. ವಿಚಾರಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :-
35. ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ಸಲಹೆಗಳು	

ವಿಚಾರಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರು :-

ವಿಚಾರಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಸಹಿ

ವಿಚಾರಣಾ ದಿನಾಂಕ :-



### Annexure 25 : Beneficiary profile and Perception in Rural and Urban Scheme

Details of Beneficiary Profile		Rural	Urban
Sex	Male	3%	45%
	Female	97%	55%
	Total	100%	100%
Caste	SC	44%	50%
	ST		
	Minority	10%	16%
	Other	46%	34%
	Total	100%	100%
Education	Illiterate	46%	38%
	Rest (Primary,Middle,Secondary Etc)	54%	62%
	Total	100%	100%
House Site Details	Site Alloted by Govt.	9%	20%
	Own Site	91%	80%
	Total	100%	100%
Occupation	Labour	82%	75%
	Agriculturists	17%	19%
	Artisan & Pely Businessmen	1%	6%
	Total	100%	100%
Whether the Beneficiary is selected by Grama Sabha	Yes	96%	98%
	No	4%	2%
	Total	100%	100%
Whether the Beneficiary have obtained Loan from Banks	Yes	6%	16%
	No	94%	84%
	Total	100%	100%
Total amount spent for construction	Upto 2 lakh	53%	33%
	2 to 3 lakh	35%	26%
	more than 3 lakh	12%	41%
	Total	100%	100%
Period of Construction		11.15 months	10.6 months
Whether	Yes	96%	99%

instalments are received in time	No	4%	1%
	Total	100%	100%
Basic Facilities	Individual Toilet	60%	70%
	Open Toilet	37%	17%
	Common Toilet	3%	13%
	Total	100%	100%
Drinking Water	Pipeline	74%	74%
	Borewell	13%	7%
	Other means	13%	19%
	Total	100%	100%
Electricity	Yes	N/A	97%
	No	N/A	3%
	Total		100%
Street Light Facility	Yes	88%	96%
	No	12%	4%
	Total	100%	100%
Road Connectivity	Tar road	67%	43%
	RCC road	33%	34%
	Kutchra road	0%	23%
	Total	100%	100%
Condition of House Build	Good	92%	78%
	Satisfactory	7%	19%
	Poor	1%	3%
	Total	100%	100%
Opinion about the Scheme whether the subsidy given by the Govt. is sufficient	Sufficient	2%	1%
	Not Sufficient	61%	48%
	Should be Increased	37%	51%
	Total	100%	100%

Whether training is imparted regarding construction of houses	Yes	73%	53%
	No	27%	47%
	Total	100%	100%
Benefits from Housing Scheme	Better living condition	30%	30%
	Monetary improvement	17%	17%
	Health improvement	21%	18%
	Protection from natural elements	18%	20%
	Education Facilities	14%	15%
	Total	100%	100%
Perception on the new GPS system	Excellent	74%	49%
	Good	23%	44%
	Satisfactory	3%	7%
	Total	100%	100%
Openion on release of amount direct to the beneficiary	Excellent	65%	38%
	Good	28%	53%
	Satisfactory	7%	9%
	Total	100%	100%
Whether the beneficiaries are living in the house constructed by them	Yes	99%	99%
	No	1%	1%
	Total	100%	100%

**Annexure 26: Evaluation of Results-Rural Ambedkar Scheme**

<b>DESCRIPTION</b>	<b>NUMBER</b>	<b>PERCENTAGE</b>
<b>2. Whether the beneficiary is residing ?</b>		
Yes	137	99%
No	1	1%
	138	100%
<b>3. If No, who is residing</b>		
<b>4. On What agreement is he/she staying in the house</b>		
Rent		
Lease	1	100%
Sale		
Succession		
	1	100%
<b>5. Sex</b>		
Male		
Female	138	100%
	138	100%
<b>6. Caste</b>		
SC	109	79%
ST	29	21%
Minority		
Others		
	138	100%
<b>7. Education Qualification</b>		
Illiterate	57	41%
Primary	62	45%
Middle	9	7%
Secondary	8	6%
10 Std	2	1%
Degree	138	100%

<b>8. House site details</b>		
Govt Allotted	2	1%
Own	136	99%
Illegal		
Others		
	138	100%
<b>9. Occupation</b>		
Labour	98	71%
Agriculturist	37	27%
Business		
Artisan	3	2%
	138	100%
<b>10. Under what scheme the house is constructed</b>		
Basava	4	3%
IAY	2	1%
Ambedkar	132	96%
Ashraya		
	138	100%
<b>11. Whether the beneficiary is selected in Gram Sabha</b>		
Yes	137	99%
No	1	1%
	138	100%
<b>12. Method of Selection</b>		
Lottery		
Seniority	124	90%
Recommendation	14	10%
	138	100%
<b>13. Total amount released</b>	138	Rs. 50000
<b>14. Bank Details</b>		

<b>Bank Name</b>		
<b>CORPORATION Bank</b>	50	36%
<b>KVG Bank</b>	44	32%
<b>RATNAKAR Bank</b>	2	1%
<b>SBM Bank</b>	42	30%
<b>Grand Total</b>	138	100%
<b>15. Whether obtained loan from other banks</b>		
Yes	15	11%
No	123	89%
	138	100%
<b>16. Total amount for construction</b>	138	Rs. 215080
<b>17. Period of construction (months)</b>	138	10.4
<b>18. Roofing</b>		
RCC	11	8%
Cement sheet	45	33%
Iron sheet	48	35%
Tiles	17	12%
Stone/Kaddapa	17	12%
Others		
	138	100%
<b>19. Flooring</b>		
Earthen	16	12%
Cement	59	43%
Stone	57	41%
Tiles	6	4%
	138	100%
<b>20. Condition of Housing</b>		
Good	136	99%
Satisfactory	1	1%
Poor	1	1%
	138	100%
<b>21. Whether the instalment is received timely at</b>		

<b>every stage</b>		
Yes	134	97%
No	4	3%
	138	100%
<b>3. Basic Facilities</b>		
<b>22. Toilet</b>		
Individual	65	47%
Open	60	43%
Common	13	9%
	138	100%
<b>23. Drinking Water facility</b>		
Borewell	7	5%
Water tank	33	24%
Tank	98	71%
Pipeline		
	138	100%
<b>24. Electricity</b>		
Yes	137	99%
No	1	1%
	138	100%
<b>25. Streetlight</b>		
Yes	130	94%
No	8	6%
	138	100%
<b>26. Road Status</b>		
Tar road	57	41%
RCC road	79	57%
Kutchra Road	2	1%
	138	100%

<b>4. Opinion about the Scheme</b>		
<b>28. Whether the amount given by Government is sufficient</b>		
Sufficient		
Not-sufficient	77	56%
To be increased	61	44%
	138	100%
<b>29. Whether information about construction of house and training given</b>		
Yes	87	63%
No	51	37%
	138	100%
<b>30. Benefits from the housing scheme?</b>		
Life safe	95	69%
Monetary Improvement	65	47%
Health improvement	99	72%
Protection from sun, wind and rain	97	70%
Convenient for education	83	60%
<b>31. Perception on the new GPS system</b>		
Excellent	99	72%
Good	34	25%
Satisfactory	5	4%
	138	100%
<b>32. Opinion on release of amount directly to beneficiary</b>		
Excellent	56	41%
Good	66	48%
Satisfactory	16	12%
	138	100%



<b>33. Other facilities provided from other Govt</b>		
<b>Schemes</b>		
<b>NBA</b>	37	27%
<b>MLAGRANTROAD</b>	1	1%
	100	72%
	138	100%
<b>Facility</b>		
<b>Road</b>	1	3%
<b>TOILET</b>	37	97%
	38	100%
<b>34. How long can the house last (in years)</b>		
Beneficiary Opinion		
	<b>Min</b>	20
	<b>Max</b>	40
Investigator Opinion		28.2
	<b>Min</b>	20
	<b>Max</b>	45
		26.6
<b>35. Your opinion on the scheme (multiple answers)</b>		
Increase subsidy amount	123	70%
Supply building materials/components	7	4%
Provide basic amenities	37	21%
provide training		
No. of Instalments to be reduced	8	5%
Provide clean surroundings		
<b>Total</b>	138	100.0%

**Annexure 27: Number of Beneficiary benefited District-wise by waiver and loan**

<b>District Name</b>	<b>Total no of loanees</b>	<b>Principal Due</b>	<b>Interest due</b>	<b>Total due</b>
Bagalkot	33305	463715060	348296311	812011371
Bangalore Rural	16459	215210969	165645006	380855975
Bangalore Urban	15601	207084736	143697855	350782591
Balgaum	87182	1169938170	777182641	1947120811
Ballary	48372	689995710	527400887	1217396597
Bidar	27923	482859425	359293412	842152887
Bijapur	36578	48289425	359293412	842152887
Chamarajanagar	20727	281687175	204392043	486079218
Chikkballapura	24400	312313902	252648893	633373069
Chiknagalur	29795	380724176	252648893	633373069
Chitradurga	35354	492507897	348070420	840578317
Dakshina Kannada	34282	414164547	221496390	635660937
Davanagere	42913	625354123	494482204	1116536327
Dharwad	33248	510003371	362503167	872506538
Gadag	32373	470735882	358344373	829080255
Gulbarga	45643	627689500	462364157	1090053657
Hassan	50589	664592826	502051705	1166644531
Havcri	36455	490804846	323793378	814598224
Kodagu	10649	134122830	88009177	222132007
Kolar	30543	409791487	298088808	707880295
Koppal	34880	437244032	297996618	735240650
Mandya Koppal	46416	635838086	464696775	1100534861
Mysore	45573	631603833	484891050	1113494883
Raichur	32944	417160991	329051887	74212878
Ramanagara	35409	445430430	318553714	763984144
Shimoga	44090	602287364	406353408	1008640772
Turnkur	58275	777152031	501469575	1278621606
Udupi	26495	313735057	171077759	484812816
Uttara Kannada	43420	565945848	376280083	942225931
Yadgir	24597	334220000	231800434	566020434
Total	1084488	14584775284	10304168548	24888943832
<b>Rs in Crores</b>		<b>1458.48</b>	<b>1030.42</b>	<b>2488.89</b>

**Annexure 28: Statements showing Amount of Loan given year-wise and subsidiary-  
URBAN**

<b>SERIES</b>	<b>Total loanees</b>	<b>Principal amount</b>	<b>Interest</b>	<b>Total</b>	<b>Loan recovered upto August 2011</b>	<b>Loan recovery outstanding</b>
1993-1994 TOTAL	2993	58660000	94526000	123186000	10980272	112205728
1994-1995 TOTAL	594	11880000	13068000	24948000	1830112	23117888
1995-1996 TOTAL	14942	291369000	320505900	611874900	30376575	581498325
1996-1997 TOTAL	266	6650000	7315000	13965000	1665813	12299187
1997-1998 TOTAL	16961	424025000	466427500	890452500	28460996	861991504
1999-2000 TOTAL	21660	541500000	595650000	1137150000	56247291	1080902709
2000-2001 TOTAL	27076	676900000	670131000	1347031000	57432039	1289598961
2001-2002 TOTAL	31480	787000000	692560000	1479560000	65615804	1413944196
2002-2003 TOTAL	25546	638650000	491760500	1130410500	48835221	1081575279
2003-2004 TOTAL	12083	302075000	199369500	501444500	30925688	470518812
2005-2006 TOTAL	4930	123250000	54230000	177480000	3903116	173576882
<b>GRAND TOTAL</b>	158471	386195900 0	3575543400	7437502400	336272929	7101229471
RS. IN CRORES		386.2	357.55	743.75	33.63	710.12
<b>AMOUNT RECOVERD UNDER NANNA MANE NANNASWATHU</b>					<b>34.59</b>	<b>675.53</b>

**Annexure 29: Statements showing Amount of Loan given year-wise and subsidiary –  
RURAL**

<b>Series Year</b>	<b>Total no of Loanees</b>	<b>Principal Amount</b>	<b>Interest Due</b>	<b>Total</b>	<b>Recoverd</b>	<b>Outstanding</b>
1993-1994 TOTAL	41306	413060000	484657067	897717067	21170533	876546534
1994-1995 TOTAL	14443	144430000	169464533	313894533	24538996	289355537
1995-1996 TOTAL	43053	430530000	505155200	935685200	13032397	922652803
1996-1997 TOTAL	28489	284890000	334270933	619160933	6189098	612971835
1997-1998 TOTAL	27739	277390000	325470933	602860933	15428474	587432459
1998-1999 TOTAL	26390	26390000	309642667	5735422667	10679996	562862671
1998-1999 ADDL. TOTAL	43112	431120000	505847467	936967467	14344291	922623176
1998-1999 ADDL FLOOD TOTAL	5906	59060000	69297067	128357067	0	126357067
2000-2001 TOTAL	88068	880680000	871873200	1752553200	36067682	1716485518
2001-2002 TOTAL	70891	708910000	823840800	1332750800	35909954	1296840846
2001-2002 KADAMBA TOTAL	94	1880000	1861200	3741200	155247	3585953
2001- 2002CCS TOTAL	876	8760000	8672400	17432400	1202115	16230285
2001- 2002GPHP TOTAL	29128	291280000	288367200	579647200	21328076	558319124
2001- 2002NAHS TOTAL	14277	142770000	141342300	284123001	5288622	278823678
2001- 2002NRXALI TE TOTAL	1532	15320000	15166800	30486800	182200	30304600

2001-2002 SOG TOTAL	5560	111200000	110088000	221288000	13773143	207514857
2002- 2003TOTAL	44717	447170000	344320900	791470900	37506086	753984814
2002-2003 NAHS TOTAL	28048	280480000	215969600	496449600	4855640	491593960
2002-2003 SOG TOTAL	1500	61500000	47355000	108855000	3717000	105138000
2003-2004 SSHAKTI TOTAL	500	5000000	3850000	8850000	215540	8634460
2003-2004 TOTAL	45724	457240000	301778400	759018400	32865227	726153173
2003-2004- ACA TOTAL	12692	126920000	83767200	210687200	3691493	206995707
2003-2004 NAHS TOTAL	10869	108690000	71735400	180425400	4507419	175917981
2003- 2004SOG TOTAL	3441	68820000	45421200	114241200	831538	113409662
2005-2006 TOTAL	109918	1373975000	60449000	1978524000	28072253	1950451747
2006-2007 TOTAL	185972	2489580000	821561400	3311141400	33041509	3278099891
2008-2009 TOTAL	61772	1235440000	135898400	1371338400	7731861	1363606739
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>926017</b>	<b>11119995000</b>	<b>7441224267</b>	<b>18561219267</b>	<b>376321906</b>	<b>18184893077</b>
<b>Rs. in crores</b>		<b>1112</b>	<b>744.12</b>	<b>1856. 12</b>	<b>37.63</b>	<b>1818.49</b>
<b>Amount recovered under</b>					<b>4.88</b>	<b>1813.61</b>
<b>Nanna Mane</b>						
<b>Nanna Swathu</b>						

**Annexure 30: Urban Ashraya-Loan Recovery Report**

<b>Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Ltd</b>					
<b>Urban Ashraya-Loan Recovery Report</b>					
<b>District Name</b>	<b>Total No. of Loanees</b>	<b>Total Principal Amount</b>	<b>Interest Due</b>	<b>Total due Loan + Interest</b>	<b>Total Amount recovered</b>
BAGALKOT	8186	204419000	175022650	379441650	29030847
BANGALORE RURAL	2424	59395500	55330550	114728650	3025302
BANGALORE URBAN	3808	95200000	70991250	166191250	20818277
BELGAUM	10824	258195000	235556750	493751750	23709508
BELLARY	10606	256589500	240580450	497169950	12316739
BIDAR	3763	89120500	86501800	175622300	3158171
BIJAPUR	5544	134260500	136375800	270636300	13028190
CHAMARAJANAGAR	2955	71527500	68695000	140222500	2059384
CHICKABALLAPUR	2188	53484500	48143700	101628200	224905
CHIKMAGALUR	2479	59347500	57112000	116459500	12963220
CHITRADURGA	5609	136633500	119991850	256625350	3361111
DAKSHINAKANNADA	4170	99365500	100735800	200101300	32802065
DAVANAGERA	11618	288211500	267268650	555480150	14510054
DHARWAD	9849	239683500	215342600	455026100	28657653
GADAG	7913	193738500	176325600	370084100	17516854
GUBARGA	5896	169710500	155174800	324885300	3599972
HASSAN	4601	111648000	114296050	225944050	5579811
HAVEN	4891	119404000	103261400	222665400	23823402
KODAGU	296	7339500	7449200	14788700	522779
KOLAR	3632	88077500	85604750	173682250	861791
KOPPAL	3271	80042500	74475500	154518000	892175
MANDYA	3961	95835000	96327000	192162000	6537870
MYSORE	9834	236362500	218352750	454715250	26550057
RICHUR	3748	89635500	89271050	178906550	1182980
RAMANAGARA	2664	63666000	62285850	125951850	3129084
SHIMOGA	5855	145500500	137992800	283493300	28541379
TUMKUR	5849	145680500	130158050	275838550	12708462
UDUPI	1808	43088500	45343100	89331600	16664520
UTTARAKANNADA	5876	144299000	135183400	279482400	29238365
YODGIR	3353	81597500	66393250	147990750	1828839
GRAND TOTAL	158471	3861959000	3575543400	7437502400	378943766
<b>Rs. In croes</b>		<b>386.20</b>	<b>357.55</b>	<b>743.75</b>	<b>37.89</b>

## Annexure 31: Rural Ashraya-Loan Recovery Report

Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation Ltd...					
Loan Recovery Report(Rural)					
District Name	Total No of Loanees	Total Loan Amount	Interaset	TOTAL DUE (Loan+Interest)	Total Amount Recovered
1	2	3	4	5	11
Bagalkot	25119	310232500	206782033	517014533	5413965
BangaloreRural	14035	166390000	113666483	280056483	901256
BangaloreUrban	11793	142362500	103131600	245494100	20084482
Belgaum	76358	934852500	576197233	1511049733	13971164
Bellary	37766	438625000	306443317	745068317	7524931
Bidar	24160	291752500	183409417	475161917	894285
Bijapur	31034	372650000	239543700	612193700	7648923
Chamarajanagar	17772	210197500	143407733	353605233	5689131
Chikkballapura	22212	258977500	183532617	442510117	6933925
Chikmagalur	27316	324135000	219549733	543684733	13807944
Chitradurga	29745	359345000	236958700	596303700	6489622
DakshinaKannada	30112	350325000	254942417	605267417	118805715
Davanagere	31293	392642500	248118200	640760700	10194469
Dharwad	23399	282410000	180052583	462462583	4625492
Gadag	24460	282585000	207177117	489762117	8229108
Gulbarga	38747	467995000	313692683	781687683	2919354
Hassan	45988	557157500	395894583	953052083	2771791
Haveri	31564	384387500	247497250	631884750	6128524
Kodagu	10353	127227500	81630083	208857583	991497
Kolar	26911	321840000	216760683	538600683	3540847
Koppal	31609	361437500	244669700	606107200	22492375
Mandya	42455	542075000	386843783	928918783	14008052
Mysore	35739	426622500	283262100	709884600	6554910
Raichur	29196	338322500	242428817	580751317	2262009
Ramanagara	32745	389910000	261309950	651219950	2558572
Shimoga	38235	469682500	292774533	762457033	3768182
Tumkur	52426	633465000	395037867	1028502867	13011349
Udupi	24687	287755000	204446367	492201367	70055631
UttaraKannada	37544	441970000	304029000	745999000	42017104
Yadgir	21244	252665000	168033983	420698983	840460
<b>Total</b>	<b>926017</b>	<b>11119995000</b>	<b>7441224267</b>	<b>18561219267</b>	<b>425135069</b>
<b>Rs in Crores</b>		<b>1112.00</b>	<b>744.12</b>	<b>1856.12</b>	<b>42.51</b>

**Annexure 32: Details of Houses provided on the survey (Hut dwellers and SECC)**

<b>District Name</b>	<b>Houseless persons as per Hot dwellers survey 2009</b>	<b>Houses provided after Hut dwellers survey upto 2012-13</b>	<b>Houseless persons as per SECC Data 2011</b>	<b>Houses provided after SECC data upto 2016-17</b>	<b>Balance be provided</b>
Bagalkot	9272	40219	93369	33699	59670
Ballari	72311	53904	98150	55421	42729
Belagavi	80653	105612	369145	98398	270747
Bengaluru Rural	1417	11818	33150	23251	9899
Bengaluru Urban	1076	7425	19286	19571	-285
Bider	52379	27880	114838	40324	74514
Chamarajanagar	26468	19766	86818	35185	51633
Chikkaballapur	32985	223860	33837	32364	1473
Chikkamagaluru	7675	17700	85611	27108	58503
Chitradurga	28539	31352	103832	49881	53951
Dakshina Kannada	5044	15385	130928	30128	100800
Davanagere	32473	50150	108387	50399	57988
Dharwad	10372	22233	96633	20705	75928
Gadag	26119	28103	70517	26602	43915
Hassan	29510	32975	191760	40184	151576
Haveri	33822	50158	156331	46713	109618
Kalaburagi	90253	38806	145501	47247	98254
Kodagu	2282	8293	50995	12328	38667
Kolar	13767	25760	49779	40873	8906
Koppal	34710	37055	101678	34878	66800
Mandya	22077	28856	139950	33147	106803
Mysuru	38780	36517	188874	61408	127466
Rajchur	82558	81275	141343	53150	88193
Shivamogga	37526	26812	128680	35202	93478
Tumakuru	87607	62147	138314	56249	82065
Udupi	5622	11252	63230	17185	46045
UttaraKannada	19149	25107	112995	22070	90925
Vijayapura	31990	53460	118969	40885	78084
Yadgiri	57714	27773	77382	28741	48641
<b>Total</b>	<b>1004307</b>	<b>1027795</b>	<b>3307927</b>	<b>1131663</b>	<b>2176264</b>



**Annexure 33: Housing Concergence Progress report as on 7.10.2016**

**Rajiv Gandhi Rural Housing Corporation**

**(Housing Convergence Progress report as on 7.10.2016)**

Sl.No	District	IAY Houses		House State Scheme		Total	
		Person Days Generated	Amount Spent Rs. in Lakhs	Person Days Generated	Amount Spent Rs. in Lakhs	Person Days Generated	Amount Spent Rs. in Lakhs
1	Bagalkote	1572	3.52	546	1.22	2118	4.74
2	Ballary	5151	11.54	8132	18.22	13283	29.75
3	Bangalore	2089	4.68	692	1.55	2781	6.23
4	Belagavi	2066	4.63	2272	5.09	4338	9.72
5	Bengaluru Rural	466	1.04	868	1.94	1334	2.99
6	Bidar	6262	14.03	1452	3.25	7714	17.28
7	Chamraja Nagara	1117	2.50	510	1.14	1627	3.64
8	Chikkaballapura	8087	18.11	1467	3.29	9554	21.40
9	Chikmagalur	2375	5.32	718	1.61	3093	6.93
10	Chitradurga	15853	35.51	1468	3.29	17321	38.8
11	Dakshina Kannada	3027	6.78	861	1.93	3888	8.71
12	Davanagere	2778	6.22	1275	2.86	4053	9.08
13	Dharwar	282	0.63	408	0.91	690	1.55
14	Gadag	7427	16.64	905	2.03	8332	18.66
15	Hassan	4572	10.24	1857	4.16	6429	14.40
16	Haveri	3165	7.09	1400	3.14	4565	10.23
17	Kalaburagi	2114	4.74	514	1.15	2628	5.89
18	Kodagu	1991	4.46	394	0.88	2385	5.34
19	Kolar	1689	3.78	450	1.01	2139	4.79
20	Koppal	7568	16.95	1471	3.30	9039	20.25
21	Mandya	21174	47.43	5380	12.05	26554	59.48
22	Mysuru	5607	12.56	2211	4.95	7818	17.51
23	Raichur	1190	2.67	910	2.04	2100	4.70
24	Ramanagara	287	0.64	225	0.50	512	1.15
25	Shimoga	1341	3.00	1030	2.31	2371	5.31
26	Tumkur	18157	40.67	1971	4.42	20128	45.09
27	Udupi	865	1.94	738	1.65	1603	3.59
28	Uttara kannada	1631	3.65	528	1.18	2159	4.84
29	Vijayapura	3898	8.73	1009	2.26	4907	10.99
30	Yadgir	2069	4.63	185	0.41	2254	5.05
	<b>Total</b>	<b>135870</b>	<b>304.349</b>	<b>41847</b>	<b>93.74</b>	<b>177717</b>	<b>398.09</b>

**Annexure: 34 Number of Toilets in Rural  
under Nirmal Bharat Abhiyan (NBA)**

<b>S.No</b>	<b>District</b>	<b>2013-14</b>	<b>2014-15</b>	<b>2015-16</b>	<b>Total</b>
1	Bagalkot	1830	903	601	3334
2	Ballari	2950	1406	1157	5513
3	Belagavi	4446	1408	2380	8234
4	Bengaluru Rural	1917	920	1138	3975
5	Bengaluru Urban	1135	402	607	2144
6	Bidar	1773	682	158	2613
7	Chamarajanagar	1891	651	698	3240
8	Chikkaballapur	1869	748	443	3060
9	Chikkamagaluru	2431	721	814	3966
10	Chitradurga	3183	1106	827	5116
11	DakshinaKannada	3550	1291	1830	6671
12	Davanagere	3589	1154	935	5678
13	Dharwad	1716	554	403	2673
14	Gadag	1626	478	497	2601
15	Hassan	2439	662	934	4035
16	Haveri	2566	934	932	4432
17	Kalaburagi	1434	429	91	1954
18	Kodagu	1150	333	406	1889
19	Kolar	1405	501	479	2385
20	Koppal	1530	626	379	2535
21	Mandya	2430	520	848	3798
22	Mysuru	3062	1216	1157	5435
23	Raichur	1359	637	575	2571
24	Ramanagara	1444	385	683	2512
25	Shivamogga	3446	708	995	5149
26	Tumakuru	4626	1689	1761	8076
27	Udupi	2119	1036	1351	4506
28	UttaraKannada	2138	508	858	3504
29	Vijayapura	1660	535	467	2662
30	Yadgiri	601	322	148	1071
	<b>Total</b>	<b>67315</b>	<b>23465</b>	<b>24552</b>	<b>115332</b>

***Photos under  
different Schemes***

**2005-06 INDIRA AWAS YOJANA**



**HASSAN-  
HOLENARASIPURA TQ.  
BEN.NAME: MEENAKSHI**



**HASSAN-  
HOLENARASIPURA TQ.  
BEN.NAME: MANJAMMA**



**BELLARY-  
BELLARY TQ.  
BEN.NAME: NEELAMMA**

## 2005-06 RURAL ASHRAYA SCHEME



**UTTARA KANNADA-BHATKAL TQ.  
BEN.NAME: HONNAMMA**



**SHIMOGA-HOSANAGARA TQ.  
BEN.NAME: CHINNANNA**



**UTTARA KANNADA-BHATKAL TQ.  
BEN.NAME: PARVATHI**



**SHIMOGA-BHADRAVATHI TQ.  
BEN.NAME: JAHIDA BI**



**UTTARA KANNADA-SIRSI TQ.  
BEN.NAME: RENUKA**



**UTTARA KANNADA-BHATKAL TQ.  
BEN.NAME: FLORINA**

**2005-06 RURAL ASHRAYA SCHEME**



**SHIMOGA-HOSANAGARA TQ.  
BEN.NAME: VARADA BAI**



**SHIMOGA-HOSANAGARA TQ.  
BEN.NAME: MANJULA BAI**



**RAMANAGAR-CHANNAPATNA TQ.  
BEN.NAME: GOWRI BAI**



**RAMANAGAR-CHANNAPATNA TQ.  
BEN.NAME: SAROJAMMA**



**RAMANAGAR-CHANNAPATNA TQ.  
BEN.NAME: LAKSHMI BAI**



**RAMANAGAR-CHANNAPATNA TQ.  
BEN.NAME: SANNAMMA**

**2005-06 RURAL ASHRAYA SCHEME**



**BELLARY-HOOVINA HADAGALI TQ.  
BEN.NAME: GOWRAMMA**



**RAICHUR-LINGASUGUR TQ.  
BEN.NAME: RANGAPPA**



**BELLARY-HOOVINA HADAGALI TQ.  
BEN.NAME: LAKSHMAVVA**



**HASSAN-HASSAN TQ.  
BEN.NAME: LALITHAMMA**



**HASSAN-HASSAN TQ.  
BEN.NAME: PARVATHAMMA**



**BANGALORE RURAL-HOSKOTE TQ.  
BEN.NAME: JAMUD**

## BASAVA HOUSING SCHEME



**BANGALORE URBAN  
BANGALORE EAST TQ.  
BEN.NAME: SHANTHAMMA 2010-11  
BEN. CODE: 23756**



**RAICHUR - SINDHAGI TQ.  
BEN.NAME: 2010-11  
BEN.CODE: 80593**



**RAICHUR - SINDHANUR TQ.  
BEN.NAME: FATHIMA 2010-11  
BEN.CODE: 74863**



**TUMKUR - TURUVEKERE TQ.  
BEN.NAME: SHARADAMMA 2010-11  
BEN. CODE: 131149**



**TUMKUR - KORATAGERE TQ.  
BEN.NAME: SAKAMMA 2010-11  
BEN.CODE: 194550**



**BELAGAVI - GOKAK TQ.  
BEN.NAME: SHIVAKKA 2013-14  
BEN.CODE: 432768**



## BASAVA HOUSING SCHEME



**GADAG - MUNDARAGI TQ.**  
**BEN.NAME: HUCCHHAVVA 2010-11**  
**BEN.CODE: 73841**



**RAMANAGAR - CHANNAPATNA TQ.**  
**BEN.NAME: RATHNAMMA 2010-11**  
**BEN.CODE: 57098**



**RAMANAGAR - RAMANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: PARVATHAMMA 2010-11**  
**BEN.CODE: 80661**



**RAMANAGAR - RAMANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: LAKSHMAMMA 2010-11**  
**BEN.CODE: 31815**



**RAMANAGAR - RAMANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: DODDAMMA 2010-11**  
**BEN.CODE: 97260**



**CHIKKAMAGALUR - SHRINGERI TQ.**  
**BEN.NAME: GULABI 2013-14**

## BASAVA HOUSING SCHEME



**UTTARA KANNADA - KUMTA TQ.  
BEN.NAME: DEVIYARE 2010-11**



**UTTARA KANNADA - KUMTA TQ.  
BEN.NAME: TULASI 2013-14  
BEN. CODE: 107534**



**MYSORE - PERIYAPATMA TQ.  
BEN.NAME: LAKSHMAMMA 2010-11  
BEN.CODE: 144744**



**MYSORE - H.D. KOTE TQ.  
BEN.NAME: YASHODAMMA 2013-14  
BEN.CODE: 238530**



**BELLARY - HOOVINA HADAGALI TQ.  
BEN.NAME: ANNAPOORNAVVA  
2013-14  
BEN.CODE: 258124**



**GADAG - MUNDARGI TQ.  
BEN.NAME: FAKIRAVVA 2010-11  
BEN. CODE : 73889**

## BASAVA HOUSING SCHEME



**KOPPAL - KUSTIGI TQ.**  
**BEN.NAME: LALITHA 2010-11.**



**CHIKKABALLAPUR - SHIDLAGHATTA TQ.**  
**BEN.NAME: VIJAYALAKSHMI 2010-11**



**SHIMOGA - SORABA TQ.**  
**BEN.NAME: 2010-11**  
**BEN.CODE: 41547**



**GADAG - MUNDARGI TQ.**  
**BEN.NAME: SUMANGALA 2010-11**  
**BEN.CODE: 49305**



**KALBURGI - SEDAM TQ.**  
**BEN.NAME: ANANTHAMMA 2010-11**  
**BEN.CODE: 179847**



**GADAG - SHIRAHATTI TQ.**  
**BEN.NAME: ERAVVA 2010-11**  
**BEN. CODE : 44750**

## BASAVA HOUSING SCHEME



**GADAG - MUNDARGI TQ.**  
**BEN.NAME: IMAM BI 2010-11**  
**BEN. CODE: 49135**



**CHIKKAMAGALUR - N.R.PURA TQ.**  
**BEN.NAME: PUSHPA 2010-11**  
**BEN. CODE: 71254**



**CHIKKAMAGALUR - KOPPA TQ.**  
**BEN.NAME: TARAKSHI 2010-11**  
**BEN.CODE: 45416**



**DHARWAD - HUBLI TQ.**  
**BEN.NAME: GANGAVVA 2010-11**  
**BEN.CODE: 63198**



**CHIKKAMAGALUR - N.R.PURA TQ.**  
**BEN.NAME: FATIMA BI 2010-11**  
**BEN.CODE: 39714**



**CHIKKAMAGALUR - MUDIGERE TQ.**  
**BEN.NAME: KAVITHA 2010-11**  
**BEN. CODE : 42490**

## BASAVA HOUSING SCHEME



**SHIMOGA - THIRTHALLI TQ.**  
**BEN.NAME: KALAVATHI 2010-11**  
**BEN. CODE: 127143**



**SHIMOGA - HOSANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: GIDDU BAI 2010-11**  
**BEN. CODE: 82081**



**SHIMOGA - SORABA TQ.**  
**BEN.NAME: MANJAMMA 2010-11**  
**BEN.CODE: 111265**



**SHIMOGA - SORABA TQ.**  
**BEN.NAME: KALAMMA 2010-11**  
**BEN.CODE: 111396**



**SHIMOGA - HOSANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: MEENAKSHI 2010-11**  
**BEN.CODE: 59622**



**SHIMOGA - HOSANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: YOGENDRAPPA**  
**2013-14**  
**BEN. CODE : 174105**

## INDIRA AWAS YOJANA



**BANGALORE RURAL-DEVANAHALLI TQ.**  
**BEN.NAME: MUNINANJAMMA 2014-15**  
**BEN.CODE: 64181**



**RAICHUR-SINDHANUR TQ.**  
**BEN.NAME: ERAMMA 2014-15**  
**BEN.CODE: 290751**



**RAICHUR-RAICHUR TQ.**  
**BEN.NAME: SHASHIKALA 2011-12**  
**BEN.CODE: 195104**



**RAICHUR-SINDHANUR TQ.**  
**BEN.NAME: DURGAMMA 2011-12**  
**BEN.CODE: 257218**



**RAICHUR-SINDHANUR TQ.**  
**BEN.NAME: BASAMMA 2011-12**  
**BEN.CODE: 176215**



**CHIKKABALLAPUR-BAGEPALLI TQ.**  
**BEN.NAME: PARVATHAMMA 2013-14**

## INDIRA AWAS YOJANA



**CHIKKABALLAPUR-BAGEPALLI TQ.  
BEN.NAME: VENKATARAMANAMMA  
2013-14**



**CHIKKABALLAPUR-BAGEPALLI TQ.  
BEN.NAME: SHOBHA 2013-14  
BEN.CODE: 88704**



**CHIKKABALLAPUR  
CHIKKABALLAPUR TQ.  
BEN.NAME: SUVARNAMMA 2013-14  
BEN.CODE: 105970**



**BELGAVI-GOKAK TQ.  
BEN.NAME: RAMAKKA 2012-13  
BEN.CODE: 386861**



**TUMKUR-TUMKUR TQ.  
BEN.NAME: MALA 2013-14  
BEN.CODE: 314961**



**BELGAVI-KHANAPUR TQ.  
BEN.NAME: SUBHADRA 2012-13  
BEN.CODE: 352920**

## INDIRA AWAS YOJANA



**BELGAVI - ANKALAGI TQ.**  
**BEN.NAME: PADMAVVA 2011-12**  
**BEN.CODE: 236874**



**BELGAVI - ANKALAGI TQ.**  
**BEN.NAME: MAHABOONI 2012-13**  
**BEN.CODE: 386869**



**GADAG - RON TQ.**  
**BEN.NAME: KASHURAVVA**  
**2012-13**  
**BEN.CODE: 79462**



**GADAG - RON TQ.**  
**BEN.NAME: NAGAMMA 2013-14**  
**BEN.CODE: 262431**



**GADAG - RON TQ.**  
**BEN.NAME: PARVATHAVVA 2012-13**  
**BEN.CODE: 80753**



**GADAG - RON TQ.**  
**BEN.NAME: SHANTHAVVA 2013-14**  
**BEN.CODE: 80749**



## INDIRA AWAS YOJANA



**BELLARY - HOOVINA HADAGALI TQ.**  
**BEN.NAME: HEMABAI 2012-13**  
**BEN.CODE: 230104**



**BELLARY - KUDLIGI TQ.**  
**BEN.NAME: MARAKKA 2014-15**  
**BEN.CODE: 269403**



**BELLARY - KUDLIGI TQ.**  
**BEN.NAME: SHARADAVVA 2014-15**



**RAMANAGAR - MAGADI TQ.**  
**BEN.NAME: PUSHPALATHA 2011-12**  
**BEN.CODE: 73763**



**BELLARY - HOOVINA HADAGALI TQ.**  
**BEN.NAME: FATHIMA BAI 2012-13**  
**BEN.CODE: 203755**



**RAMANAGAR - MAGADI TQ.**  
**BEN.NAME: SEERAMMA 2013-14**  
**BEN.CODE: 113551**

## INDIRA AWAS YOJANA



**CHIKKAMAGALUR-N.R. PURA TQ.**  
**BEN.NAME: DHANYA 2013-14**  
**BEN.CODE: 106684**



**MYSORE - H.D. KOTE TQ.**  
**BEN.NAME: JYOTHI 2011-12**  
**BEN.CODE: 144327**



**DAVANGERE - HONNALI TQ.**  
**BEN.NAME: HALAVAMMA 2013-14**  
**BEN.CODE: 187100**



**DAKSHINA KANNADA**  
**BELTHANGADI TQ.**  
**BEN.NAME: AVVAMMA 2011-12**  
**BEN.CODE: 42221**



**DAYANAGERE - CHANNAGIRI TQ.**  
**BEN.NAME: SUJATHA 2014-15**



**DAKSHINA KANNADA**  
**PUTTUR TQ.**  
**BEN.NAME: JANAKI 2013-14**  
**BEN. CODE: 74543**

## INDIRA AWAS YOJANA



**RAMANAGAR - RAMANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: MAYAMMA 2012-13**  
**BEN. CODE: 104635**



**RAMANAGAR - CHANPATNA TQ.**  
**BEN.NAME: NINGAMMA 2012-13**  
**BEN. CODE: 103645**



**DAVANAGERE - HARAPANAHALLI TQ.**  
**BEN.NAME: KENCHAPPA 2013-14**  
**BEN.CODE: 192931**



**DHARWAD - HUBLI TQ.**  
**BEN.NAME: SHARIF 2012-13**  
**BEN.CODE: 68614**



**RAICHUR - RAICHUR TQ.**  
**BEN.NAME: LAKSHMI 2013-14**  
**BEN.CODE: 195138**



**RAICHUR - MANVI TQ.**  
**BEN.NAME: VIJAYALAKSHMI**  
**2011-12**  
**BEN. CODE : 193233**

## INDIRA AWAS YOJANA



**GADAG - SHIRAHATTI TQ.**  
**BEN.NAME: ANASAVVA 2013-14**  
**BEN. CODE: 108556**



**KALBURGI - CHITTAPUR TQ.**  
**BEN.NAME: SAHAVEER 2011-12**  
**BEN. CODE: 276301**



**KALBURGI - CHITTAPUR TQ.**  
**BEN.NAME: ERAMMA 2013-14**  
**BEN.CODE: 337545**



**KALBURGI - CHITTAPUR TQ.**  
**BEN.NAME: PARVATHI 2013-14**  
**BEN.CODE: 337536**



**DHARWAD - HUBLI TQ.**  
**BEN.NAME: SANGAVVA 2011-12**  
**BEN.CODE: 52472**



**SHIMOGA - HOSANAGAR TQ.**  
**BEN.NAME: YASHODA**  
**2013-14**  
**BEN. CODE : 146195**

ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ  
ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
#542, 5ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಹಂತ,  
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,  
ಡಾ. ಬಿ. ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-500 001.

ಜಾಲತಾಣ: [kea.karnataka.gov.in](http://kea.karnataka.gov.in)  
ದೂರವಾಣಿ: 080 2203 2561  
ಇ-ಮೇಲ್: [keagok@karnataka.gov.in](mailto:keagok@karnataka.gov.in)